

Uchwała Nr 13.134.2015
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 1 grudnia 2015 roku

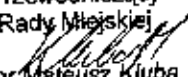
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wynajęcie lokali użytkowych wraz z pomieszczeniem socjalnym i budynkiem gospodarczym znajdujących się w wielolokalowym budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 246

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.782 ze zmianami) Rada Miejska w Krzepicach uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy na czas nieokreślony na wynajęcie dwóch lokali użytkowych o powierzchni 37 m² i 60 m², pomieszczenia socjalnego o powierzchni 27 m² i budynku gospodarczego o powierzchni 30 m² znajdujących się w wielolokalowym budynku położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 246 na rzecz Pani Barbary Buchwald.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

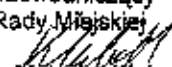
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mateusz Kluba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mateusz Kluba