

**Uchwała Nr 10.105.2015  
Rady Miejskiej w Krzepicach  
z dnia 17 lipca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego  
i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy**

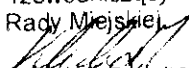
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594; ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 Rada Miejska w Krzepicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 100 m<sup>2</sup>, położonej w Krzepicach, stanowiącej część działki nr 2494, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana Jarosława Jelonka – właściciela nieruchomości sąsiedniej, na okres 5 lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

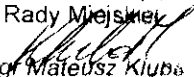
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

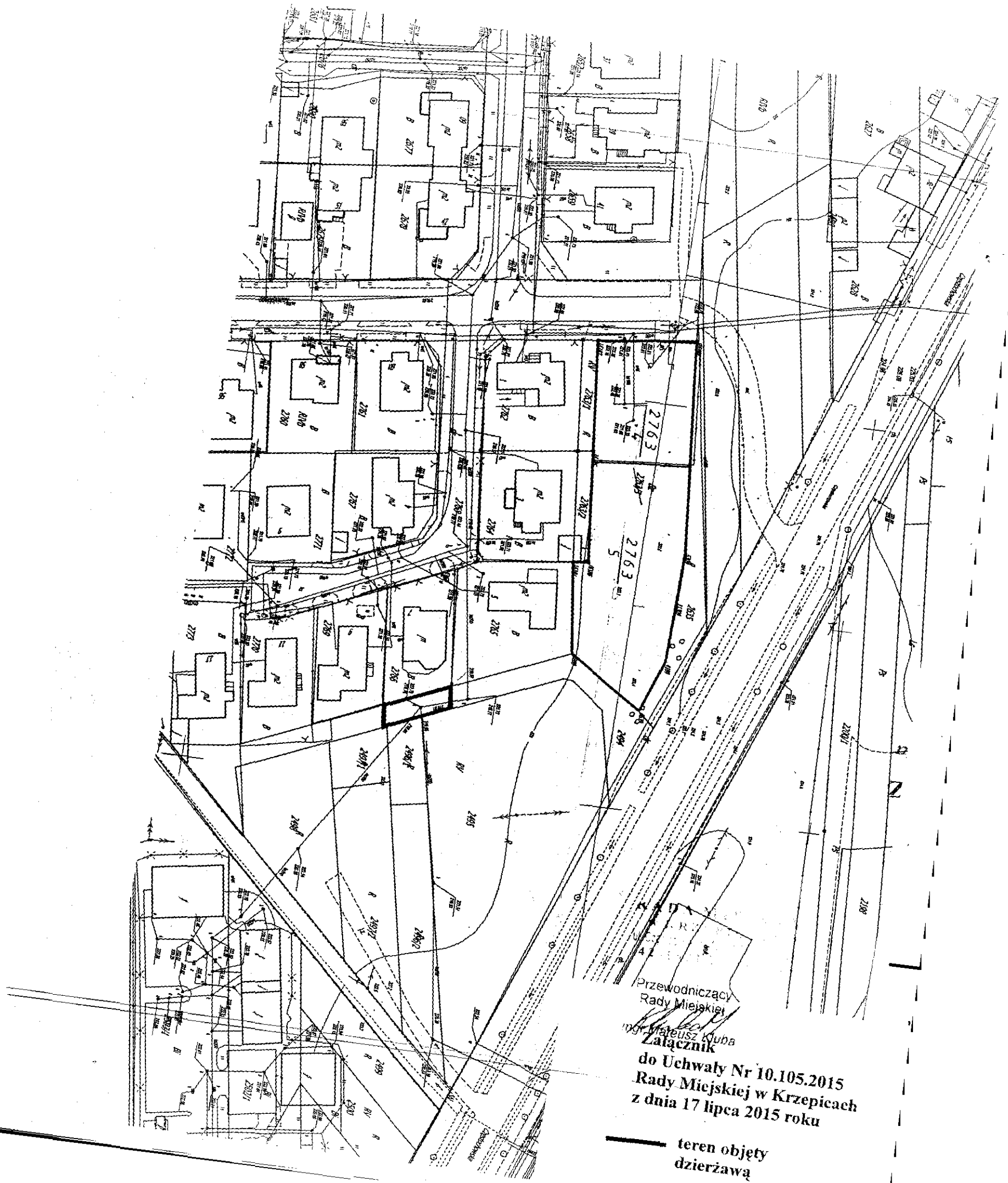
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mateusz Kluba

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3. lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pan Jarosław Jelonek jest dzierżawcą nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 2494 o pow. 100 m<sup>2</sup> nieprzerwanie od 2006 roku. Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jako ogródek przydomowy, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Pana Jarosława Jelonka – działka zabudowana nr 2766 i działka ogrodnicza nr 2496/1

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mateusz Kluba



Przewodniczący  
 Rady Miejskiej  
*mgr Mateusz Kuśka*  
 Załącznik  
 do Uchwały Nr 10.105.2015  
 Rady Miejskiej w Krzepicach  
 z dnia 17 lipca 2015 roku

— teren objęty  
 dzierżawą