

**UCHWAŁA NR 6.067.2015
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 9 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz. 594; ze zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz. U. z 2012 roku, poz. 83) **Rada Miejska w Krzepicach, uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym i osobom prawnym, będącymi użytkownikami wieczystymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzepice bonifikaty w wysokości 40 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, o którym mowa §1, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

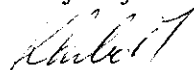
- 1) przedmiotem użytkowania wieczystego jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w przypadku osób fizycznych lub budynkiem przeznaczonym na cele statutowe w przypadku osób prawnych,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Krzepice.

§ 3. Bonifikatę stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



mgr Mateusz Kluba

Uzasadnienie

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z ustawą o przekształceniu o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku , poz. 83) następuje na wniosek użytkowników wieczystych.

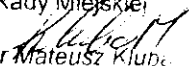
Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustalana jest przez właściwy organ. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2014 roku, poz.518 ze zmianami).

Zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 9 sierpnia 2011 roku stracił moc obowiązującą art. 4 ust. 8 i 9 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i pozbawił użytkowników wieczystych możliwości skorzystania z bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zgodnie z brzmieniem znowelizowanej ustawy wyłączne kompetencje do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia, posiada rada miejska.

W chwili obecnej, w sytuacji braku możliwości uzyskania bonifikaty, większość użytkowników wieczystych rezygnuje z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wobec powyższego, proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od ustalonej opłaty.

Przewodnicząc:
Rady Miejskiej

mgr Mateusz Kluba