

I N F O R M A C J A**o stanie mienia komunalnego za rok 2009**

Zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych przedstawiam informację o stanie mienia komunalnego.

Dane zawarte w informacji obejmują stan mienia komunalnego na dzień 15 listopada 2009 roku.

Niniejsza informacja zawiera w swej treści następujące dane:

I. Mienie Komunalne**1. Grunty**

Gmina Krzepice jest właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 299,6624 ha, gdzie wartość gruntów wycenionych przez rzeczoznawcę wynosi 6.388.095,64 zł.

Zródłem własności komunalnej jest przede wszystkim nieodpłatne nabycie przez gminę z mocy prawa, części mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem w życie 27 maja 1990 roku samorządu terytorialnego (art. 44 ustawy samorządowej), ponadto własność Gminy Krzepice stanowią również grunty nabyte nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 57, poz. 603 z późn. zm.) oraz nabyte aktem notarialnym na podstawie umów cywilno -prawnych.

2. Budynki i budowle

Gmina Krzepice jest właścicielem 10 budynków, których wartość inwentarzowa wynosi 531.340,80 złotych.

Na liczbę tę składają się budynki Strażnic OSP, budynek administracyjny w Krzepicach, budynek wielofunkcyjny w Starokrzepicach, budynek mieszkalny (agronomówka) w Starokrzepicach, magazyn w Krzepicach.

Zródłem własności komunalnej jest nabycie przez Gminę Krzepice z mocy prawa (art. 44 ustawy samorządowej).

Gmina Krzepice jest właścicielem zbiornika wodnego „Lezka” o pow. 3,50 ha i wartości 818.740,16 złotych,

Gmina Krzepice jest właścicielem 3 przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości 14.593,99 zł oraz 15 wiat przystankowych o wartości 65.515,42 zł.

W miejscowości Starokrzepice wykonano scenę i boisko do siatkówki - wartość 40.736,39 złotych.

Na stadionie sportowym w Krzepicach wykonano ustęp publiczny - wartość 130.023,55 złotych.

Ponadto w administrowaniu jednostek oświatowych znajduje się 8 budynków szkół. 1 budynek przedszkola i hala sportowa, zlokalizowane na działkach o łącznej powierzchni 9,6481 ha - wartość łączna 29.546.774 złotych

W administrowaniu Zakładu Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej w Krzepicach będącym zakładem budżetowym gminy znajduje się:

- oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1080 m³/dobę i wartości 4.398.968,68 zł, zlokalizowana na działce o pow. 2,17 ha,
- składowisko odpadów komunalnych o pow. 1,00 ha i wartości 192.015,56 zł,



- sieć wodociągowa: długość sieci 75,8 km, długość przyłączy 52,9 km, liczba przyłączy 2648 wartość 3.762.892,85 zł,
- sieć kanalizacyjna: długość sieci 50,2 km, długość przykanalików 16,9 km, liczba przyłączy 1549 - wartość 21.636.743,17 zł,
- pozostałe budynki, studnie głębinowe, drogi i place - wartość 1.743.235,43 zł
- sieć kanalizacji deszczowej - wartość 21.119,22 zł

Wymienione wyżej budynki i budowle stanowią własność Gminy Krzepice.

3. Lokale mieszkalne

Gmina Krzepice jest właścicielem 75 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 3104,16 m², gdzie wartość lokali mieszkalnych wycenionych i przygotowanych do sprzedaży wynosi 224.194,00 złotych (na kwotę tę składa się 11 lokali mieszkalnych o łącznej pow. użytkowej 426,83 m²) oraz 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 576 m².

4. Drogi gminne

- Wybudowana w roku 2003 droga gminna w Osiedlu „Dąbrowa” w Krzepicach o długości 1,8 km - wartość 1.073.677,22 złotych,
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 429.602,78 złotych.
Aktualna wartość 1.503.280,00 złotych.
- Wybudowana w roku 2004 droga gminna ulica Broniewskiego w Krzepicach o długości 0,50 km - wartość 607.120,54 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 84.460,00 złotych.
Aktualna wartość 691.580,54 złotych.
- Wybudowana w roku 2004 droga gminna w miejscowości Stanki o długości 0,97 km - wartość 356.092,19 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 183.907,81 złotych.
Aktualna wartość 1540.000,00
- Wybudowana w roku 2005 ulica Przemysłowa – wartość 108.251,22 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 449.690,48 złotych.
Aktualna wartość 557.941,70 złotych.
- W roku 2005 w mieście Krzepice dokonano modernizacji ulic: Dolna, Krakowska i Targowa o łącznej długości 0,957 km, gdzie wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 438.629,02 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 326.277,98 złotych.
Aktualna wartość 764.910,00 złotych.
- W roku 2006 dokonano modernizacji ulic gminnych w miejscowości Lutrowskie- wartość 71.299,07 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 768.700,93 złotych.
Aktualna wartość 840.000,00 złotych.
- W roku 2006 dokonano modernizacji drogi gminnej ulicy Szarlejka w Zajączkach Drugich- wartość 46.055,95 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 60.344,05 złotych.
Aktualna wartość 106.400,00 złotych.
- W roku 2006 dokonano budowy drogi gminnej ulicy Zawodzie w Starokrzepicach wartość 26.014,27 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 37.985,73 złotych.
Aktualna wartość 64.000,00 złotych.
- W roku 2007 dokonano modernizacji drogi gminnej Zajączki Pierwsze -Zimnowoda o długości 200 m – wartość 42.740,71 zł.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 827.259,29 złotych.
Aktualna wartość 870.000,00 złotych.

Rok 2008

- przebudowa drogi gminnej, ulica Leśna w Krzepicach o długości 288 m – wartość poniesionych nakładów 90.776,17 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 23.040,05 złotych.
Aktualna wartość 113.816,17 złotych.
- modernizacja drogi gminnej w miejscowości Stanki o długości 333 m – wartość poniesionych nakładów 58.561,40 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 74.638,60 złotych.
Aktualna wartość 133.200,00 złotych.

Rok 2009

- Droga gminna w Krzepicach, ulica Andersa – wartość w oparciu o wycenę 509.700,00 złotych,
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Dzielna (nr 639 010 S) – wartość w oparciu o wycenę 578.797,08 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Ogrodowa (nr 639 020 S) – wartość w oparciu o wycenę 365.093,84 zł.
- Droga gminna w miejscowości Dankowice Pierwsze (nr 639 136 S) – wartość w oparciu o wycenę 1.670.000,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Dankowice Drugie (nr 639 137 S) – wartość w oparciu o wycenę 830.000,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Dankowice Trzecie (nr 639 138 S) – wartość w oparciu o wycenę 1.080.000,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Zajązki Pierwsze -leśniczówka (nr 639 176 S) – wartość w oparciu o wycenę 30.000,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Zajązki Drugie, ulica Drozdki (nr 639 161 S) – wartość w oparciu o wycenę 56.000,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Zajązki Drugie, ulica Główna (nr 639 162 S) – wartość w oparciu o wycenę 1.915.301,53 zł.
- Droga gminna w miejscowości Zajązki Drugie, ulica Łękawica (nr 639 163 S) – wartość w oparciu o wycenę 11.120,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Zajązki Drugie, ulica Parcele (nr 639 164 S) – wartość w oparciu o wycenę 1.000.000,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Zajązki Drugie, ulica Pąchały (nr 639 165 S) – wartość w oparciu o wycenę 73.600,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Zajązki Drugie, ulica Polna (nr 639 166 S) – wartość w oparciu o wycenę 72.000,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Zajązki Drugie, ulica Szkolna (nr 639 168 S) – wartość w oparciu o wycenę 193.200,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Jaworowa (nr 639 142 S) – wartość w oparciu o wycenę 597.600,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Lipowa (nr 639 143 S) – wartość w oparciu o wycenę 39.900,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Młyńska (nr 639 144 S) – wartość w oparciu o wycenę 34.800,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Polna (nr 639 145 S) – wartość w oparciu o wycenę 6.000,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Słoneczna (nr 639 146 S) – wartość w oparciu o wycenę 19.200,00 zł.
- Droga gminna w miejscowości Starokrzepice, ulica Szkolna (nr 639 147 S) – wartość w oparciu o wycenę 144.000,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Asnyka (nr 639 002 S) – wartość w oparciu o wycenę 16.160,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Baczyńskiego (nr 639 003 S) – wartość w oparciu o wycenę 56.000,00 zł.

- Droga gminna w Krzepicach, ulica Ciasna (nr 639 006 S) - wartość w oparciu o wycenę 16.800,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Kazimierza Wielkiego (nr 639 011 S) - wartość w oparciu o wycenę 715.200,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Konopnickiej (nr 639 012 S) - wartość w oparciu o wycenę 20.320,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Kościuszki (nr 639 007 S) - wartość w oparciu o wycenę 242.300,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Mała (nr 639 018 S) - wartość w oparciu o wycenę 17.280,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Norwida (nr 639 019 S) - wartość w oparciu o wycenę 10.400,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Asnyka (nr 639 021 S) - wartość w oparciu o wycenę 14.880,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Parkowa (nr 639 022 S) - wartość w oparciu o wycenę 8.800,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Podkurnia (nr 639 023 S) - wartość w oparciu o wycenę 76.480,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Polna (nr 639 024 S) - wartość w oparciu o wycenę 280.000,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Prusa (nr 639 025 S) - wartość w oparciu o wycenę 11.200,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Rynek im. Powstańców 1863 (nr 639 029 S) - wartość w oparciu o wycenę 101.200,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Reymonta (nr 639 026 S) - wartość w oparciu o wycenę 31.200,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Rolnicza (nr 639 027 S) - wartość w oparciu o wycenę 310.000,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Ryły (nr 639 028 S) - wartość w oparciu o wycenę 309.000,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Słowackiego (nr 639 030 S) - wartość w oparciu o wycenę 150.000,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Solna (nr 639 031 S) - wartość w oparciu o wycenę 148.700,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Spokojna (nr 639 032 S) - wartość w oparciu o wycenę 32.800,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Sportowa (nr 639 033 S) - wartość w oparciu o wycenę 148.200,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Strazacka (nr 639 034 S) - wartość w oparciu o wycenę 64.600,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Szkolna (nr 639 035 S) - wartość w oparciu o wycenę 418.760,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Ustronna (nr 639 037 S) - wartość w oparciu o wycenę 31.200,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Wiśniowa (nr 639 038 S) - wartość w oparciu o wycenę 84.000,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Zapłocie (nr 639 040 S) - wartość w oparciu o wycenę 117.228,32 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Przechodnia - wartość w oparciu o wycenę 7.200,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Cicha (nr 639 101 S) - wartość w oparciu o wycenę 151.000,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Młyńska - wartość w oparciu o wycenę 38.030,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Nadrzeczna (nr 639 103 S) - wartość w oparciu o wycenę 11.972,00 zł.

- Droga gminna w Krzepicach, ulica Pisakowa (nr 639 104 S) – wartość w oparciu o wycenę 48.312,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, Plac Powstańców Śląskich (nr 639 105 S) – wartość w oparciu o wycenę 546.080,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Stolarska (nr 639 107 S) – wartość w oparciu o wycenę 14.490,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Towarowa (nr 639 108 S) – wartość w oparciu o wycenę 152.320,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Wenecka (nr 639 109 S) – wartość w oparciu o wycenę 35.856,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Wesoła (nr 639 110 S) – wartość w oparciu o wycenę 11.362,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, ulica Praga (nr 639 131 S) – wartość w oparciu o wycenę 155.160,00 zł.
- Droga gminna w Krzepicach, (obręb Kuków bez nazwy nr 639 132 S) – wartość w oparciu o wycenę 72.960,00 zł.

5. Drogi wewnętrzne i dojazdowe do pól

- Wybudowana w roku 2004 droga dojazdowa do pól (ul. Praga i Piaskowa) o długości 0,74 km - wartość 95.894,00 złotych.
- Wybudowana w roku 2005 dojazdowa do pól o długości 0,95 km w miejscowości Stanki, gdzie wartość poniesionych nakładów wynosiła 75.540,69 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości o kwotę 104.459,31 złotych . Aktualna wartość 180.000,00 złotych.
- Wybudowana w roku 2006 dojazdowa do pól o długości 0,5 km w miejscowości. Zajęzki Pierwsze - wartość 60.492,43 zł.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 78.707,57 złotych . Aktualna wartość 139.200,00 złotych.
- Wybudowana w roku 2007 droga dojazdowa do pól o długości 650 m w Krzepicach, gdzie wartość poniesionych nakładów wynosiła 109.844,50 złotych

Rok 2008

- droga dojazdowa do pól o długości 260 m w miejscowości Stanki – wartość poniesionych nakładów 49.494,54 złotych.
W 2009 roku zwiększenie wartości w oparciu o wycenę, o kwotę 54.505,46 złotych
Aktualna wartość 104.000,00 złotych.

2009 ROK

- Droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Lipowa – wartość w oparciu o wycenę 45.680,00 zł.
- Droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Brzozowa – wartość w oparciu o wycenę 48.820,00 zł.
- Droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Klonowa - wartość w oparciu o wycenę 77.040,00 zł.
- Droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Księdza Stasiewicza – wartość w oparciu o wycenę 137.740,00 zł.
- Droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Jesionowa - wartość w oparciu o wycenę 120.760,00 zł.
- Droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Jasna - wartość w oparciu o wycenę 39.460,00 zł.
- Droga wewnętrzna (osiedlowa) w Krzepicach, ulica Słoneczna - wartość w oparciu o wycenę 31.900,00 zł.

- Droga wewnętrzna w Krzepicach, ulica Profesora Wiktora Zina – wartość 36.120,00 zł.
- Droga wewnętrzna w Krzepicach, ulica Generała Fieldorfa -Nila – wartość 52.340,00 zł.

6. Parkingi i chodniki

- W roku 2006 wybudowano parking i chodnik przy ulicy Strażackiej w Krzepicach, gdzie wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 73.072,14 zł
- W roku 2006 wybudowano chodniki:
 - chodnik z odwodnieniem w ulicy Dąbrowskiego o długości 0,317 km -wartość 67.628,71 zł,
 - chodnik w miejscowości Dankowice o długości 1,195 km - wartość 219.231,35 zł.
- W roku 2007 wybudowano chodnik w ulicy Szkolnej w Krzepicach 194,5 m, gdzie wartość poniesionych nakładów wynosiła 27.662,07 złotych.

Rok 2008

- Budowa chodnika w ulicy Generała Andersa w Krzepicach wartość poniesionych nakładów – 16.000,00 złotych

7. Oświetlenie uliczne

- W roku 2006 wykonano oświetlenia uliczne:
 - ulica Praga w Krzepicach, wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 23.579,92 zł,
 - ulica Magreta w Krzepicach, wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 14.467,85 zł,
 - Osiedle Słowackiego, wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 51.210,00 zł,
 - miejscowość Dankowice Piaski, wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 9.157,74 zł.
 - modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Krzepice – wymiana lamp łącznie 821 szt. - wartość 684.148,53 zł.
 - oświetlenie uliczne w miejscowości Zajączki Pierwsze – wartość poniesionych nakładów – 4.656,00 zł.
- 2009 ROK
- oświetlenie uliczne w ulicy Ogrodowej w Krzepicach - wartość 20.015,37 złotych
- oświetlenie boiska treningowego w Krzepicach przy ulicy Sportowej – wartość 12.200,00 złotych

8. Środki transportowe, maszyny i inne urządzenia

Gmina Krzepice jest właścicielem 11 samochodów o łącznej wartości 1.171.458,95 złotych, w tym:

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| • samochód ciężarowy Star 200 | 42.722,26 zł, |
| • samochód ciężarowy Star 244 | - 146.372,23 zł, |
| • samochód ciężarowy Star 266 | - 114.278,02 zł, |
| • samochód ciężarowy Star 244 | - 143.120,00 zł, |
| • samochód Lublin | - 58.200,00 zł, |
| • samochód Lublin | - 50.252,68 zł, |
| • samochód Opel Vectra | - 30.604,23 zł, |
| • Jelcz 010M | - 322.000,00 zł, |
| • samochód ciężarowy Star 266 | - 173.554,00 zł. |
| • samochód Volkswagen Golf | - 33.355,53 zł, |
| • samochód ciężarowy Magirus-Dentz | - 27.000,00 zł, |

- samochód pożarniczy Daimler Benz - 30.000,00 zł.

W posiadaniu Gminy Krzepice są osuszacze kondensacyjne bezobsługowe w ilości 12 szt. - wartość 14.274,00 złotych.

Gmina Krzepice posiada sprzęt p. poż. sprzęt telefoniczny i inne urządzenia o łącznej wartości 164.983,05 złotych, na które składają się: motopompy, rozpieracz, drabina pożarnicza i zestaw hydrauliczny, centrala telefoniczna, radiotelefon stacjonarny, wentylator oddymiający, tuba basowa, Serwer 2 HP ML 350 TO5, klimatyzator.

II. Gmina Krzepice posiada 100 akcji Banku Ochrony Środowiska o wartości 1800,00 złotych.

III. Stan mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji

Gmina Krzepice w roku 2009 na podstawie umów sprzedaży spisanych w formie aktu notarialnego oraz decyzji administracyjnych, nabyła nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,0964 ha.

Z zasobu mienia komunalnego Gmina Krzepice dokonała sprzedaży i przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1398 ha.

Z zasobu mienia komunalnego Gmina Krzepice dokonała sprzedaży 3. lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 161,84 m².

Ogólne dochody uzyskane ze sprzedaży mienia komunalnego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz spłaty hipotek wynoszą 181.562,50 złotych.

Dochody z najmu i dzierżawy wynoszą 102.647,70 zł, a z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 25.557,19 złotych.

Zamierzenia z zakresu gospodarki mieniem komunalnym w roku 2010 mają odzwierciedlenie w projekcie budżetu na rok 2010.

Krzepice, 13 listopada 2009 roku

Sporządziła:

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Gruntami
i Planowania Przestrzennego
Krzyszta Chęćńska
Krzyszta Chęćńska

BURMISTRZ
Krzyszta Motylina