

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego za rok 2005**

Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych przedstawiam informację o stanie mienia komunalnego. Dane zawarte w informacji obejmują stan mienia komunalnego na dzień 15 listopada 2005 roku.

Niniejsza informacja zawiera w swej treści następujące dane:

**1. Mienie Komunalne**

**1. Grunty**

Gmina Krzepice jest właścicielem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 315, 9553 ha, gdzie wartość gruntów wycenionych przez rzeczoznawcę wynosi 3.194.858,64 zł.

Źródłem własności komunalnej jest przede wszystkim nieodpłatne nabycie przez gminę z mocy prawa, części mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem w życie 27 maja 1990 roku samorządu terytorialnego (art. 44 ustawy samorządowej), ponadto własność Miasta i Gminy stanowią również grunty nabyte nieodpłatnie z mocy prawa na podstawie art. 13 ust. 2,3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. Z 2001 roku Nr 57, poz. 603 z późn. zm.) oraz nabyte aktem notarialnym na podstawie umów cywilno-prawnych.

**2. Budynki i budowle**

Gmina Krzepice jest właścicielem 10 budynków, których wartość inwentarzowa wynosi 569.709,92 złotych.

Na liczbę tę składają się budynki Strażnic OSP, budynek administracyjny, budynki wielofunkcyjne, budynek mieszkalny, magazyn.

Źródłem własności komunalnej jest nabycie przez Gminę Krzepice z mocy prawa (art. 44 ustawy samorządowej).

Gmina Krzepice jest właścicielem zbiornika wodnego „Łezka” o pow. 3,50 ha i wartości 818.740,16 złotych,

Gmina Krzepice jest właścicielem 3 przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości 14.593,99 zł oraz 12 wiat przystankowych o wartości 47.886,42 zł.

Ponadto w administrowaniu szkół znajduje się 8 budynków szkół i 2 budynki przedszkoli o łącznej wartości 4.055.059,34 zł.



W administrowaniu Zakładu Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej w Krzepicach będącym zakładem budżetowym gminy znajduje się:

- oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1080 m<sup>3</sup>/dobę i wartości 4.273.466,28 zł, zlokalizowana na działce o pow. 2,17 ha,
- składowisko odpadów komunalnych o pow. 1,00 ha i wartości 192.015,56 zł,
- sieć wodociągowa o długości 72,2 km i 2482 przyłączy – wartość 3.218.077,21 zł,
- sieć kanalizacyjna o długości 36 km i 1018 szt przykanalików – wartość 14.338.796,02 zł.

Wymienione wyżej budynki i budowle stanowią własność Gminy Krzepice.

### **3. Lokale mieszkalne**

Gmina Krzepice jest właścicielem 79 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 3266 m<sup>2</sup>, gdzie wartość lokali mieszkalnych wycenionych i przygotowanych do sprzedaży wynosi 275.742,00 złotych (na kwotę tę składa się 13 lokali mieszkalnych) oraz 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 576 m<sup>2</sup>.

### **4. Drogi gminne**

Wybudowana w roku 2003 droga gminna w Osiedlu „Dąbrowa” w Krzepicach o długości 1,8 km, gdzie wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 1.071.999,02 złotych,

Wybudowana w roku 2004 droga gminna ulica Broniewskiego w Krzepicach o długości 0,50 km, gdzie wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 607.120,54 złotych,

Wybudowana w roku 2004 droga gminna w miejscowości Stanki o długości 0,97 km, gdzie wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 356.092,19 złotych.

W roku 2005 w mieście Krzepice dokonano modernizacji ulic: Dolna, Krakowska i Targowa o łącznej długości 0,957 km, gdzie wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 435.010,02 złotych

### **5. Drogi wewnętrzne**

- Wybudowana w roku 2004 droga dojazdowa do pól o długości 0,74 km, gdzie wartość poniesionych nakładów finansowych wynosiła 95.894,00 złotych.
- Wybudowana w roku 2005 dojazdowa do pól o długości 0,95 km w miejscowości Stanki, gdzie wartość poniesionych nakładów wynosiła 75.540,69 złotych.

**II. Miasto i Gmina Krzepice posiada 100 akcji Banku Ochrony Środowiska o wartości 1800,00 złotych.**

**III. Stan mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji**

Gmina Krzepice w roku 2005 nabyła w drodze cywilno-prawnej na podstawie aktu notarialnego nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,8076 ha.

Z zasobu mienia komunalnego Gmina Krzepice dokonała sprzedaży nieruchomości o łącznej powierzchni 3,6722 ha.

Z zasobu mieszkaniowego dokonano sprzedaży trzech lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 132 m<sup>2</sup>.

Ogólne dochody uzyskane ze sprzedaży mienia komunalnego oraz spłaty hipotek wynoszą 144.683,45 złotych.

Dochody z najmu i dzierżawy wynoszą 79.277,32 złotych, a z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 11.567,16 złotych.

Zamierzenia z zakresu gospodarki mieniem komunalnym w roku 2006 mają odzwierciedlenie w projekcie budżetu na rok 2006.

Sporządziła: Krystyna Chęcińska



Krzepice, dnia 15 listopada 2005 roku



SURMISTKA  
Krystyna Chęcińska