

**Uchwała Nr 41.318.2013
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 18 grudnia 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 poz. 594; ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651; ze zmianami)

**Rada Miejska w Krzepicach
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, stanowiącej zbiornik wodny, położony w Krzepicach przy ulicy Mickiewicza, zlokalizowany na części działki nr 2350/2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Stowarzyszenia „Karp”, na okres do 30 listopada 2022 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 usta. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3. lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stowarzyszenie „Karp”, w imieniu którego działają: Pan Kazimierz Kucharczyk, Pan Marian Dyszlewski, Pan Zygmunt Pyrak, Pan Stanisław Gładysz i Pan Bogdan Kulej jest dzierżawcą od 4 grudnia 2012 roku zbiornika wodnego przy ulicy Mickiewicza w Krzepicach z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wędkarskie, wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Przedłużenie umowy dzierżawy na dłuższy okres podyktowane jest przede wszystkim koniecznością dokonania wydatków związanych z naprawą brzegów zniszczonych przez bobry, zagospodarowanie terenu bezpośrednio przyległego do zbiornika poprzez posadzenie drzew, wykonanie ławeczek, zakup koszy itp. Ponadto Stowarzyszenie „Karp” wyraziło chęć partycypacji w kosztach budowy chodnika w ulicy Mickiewicza i powiększenia parkingu.

Przygotowała:
Krystyna Chęcińska

