

**UCHWAŁA NR 40.305.2013
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH
z dnia 14 listopada 2013 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Krzepice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651; ze zmianami)

**Rada Miejska w Krzepicach
uchwała :**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu:

- lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 55,25 m² składającego się z 3. pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica nr 2 o pow. użytkowej 11,23 m² i garaż nr 6 o pow. użytkowej 13,72 m²) o łącznej pow. użytkowej 24,95 m² i udziałem w części wspólnej gruntu i budynku wynoszącym 2145/10000 cz., znajdującego się na parterze w budynku wielolokalowym, położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a, na działce zapisanej ewidencyjnie jako nr 1139/19 i 1139/16 o łącznej pow. 0,1055 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00033004/7,
- lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 39,38 m² składającego się z 2. pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica nr 5 o pow. użytkowej 8,75 m² i garaż nr 2 o pow. użytkowej 13,72 m²) o łącznej pow. użytkowej 22,47 m² i udziałem w części wspólnej gruntu i budynku wynoszącym 1553/10000 cz., znajdującego się na parterze w budynku wielolokalowym, położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a, na działce zapisanej ewidencyjnie jako nr 1139/19 i 1139/16 o łącznej pow. 0,1055 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00033004/7,
- lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 57,34 m² składającego się z 3. pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica nr 3 o pow. użytkowej 11,44 m² i garaż nr 7 o pow. użytkowej 13,72 m²) o łącznej pow. użytkowej 25,16 m² i udziałem w części wspólnej gruntu i budynku wynoszącym 2219/10000 cz., znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym, położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a, na działce zapisanej ewidencyjnie jako nr 1139/19 i 1139/16 o łącznej pow. 0,1055 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00033004/7,
- lokalu mieszkalnego Nr 5 o pow. użytkowej 40,71 m² składającego się z 2. pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica nr 4 o pow. użytkowej 6,67 m² i garaż nr 5 o pow. użytkowej 13,72 m²) o łącznej pow. użytkowej 20,39 m² i udziałem w części wspólnej gruntu i budynku wynoszącym 1528/10000 cz., znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym, położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a, na działce zapisanej ewidencyjnie

jako nr 1139/19 i 1139/16 o łącznej pow. 0,1055 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00033004/7,

- lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. użytkowej 30,36 m² składającego się z 1. pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica nr 7 o pow. użytkowej 8,84 m² i garaż nr 3 o pow. użytkowej 13,72 m²) o łącznej pow. użytkowej 22,56 m² i udziałem w części wspólnej gruntu i budynku wynoszącym 1265/10000 cz., znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym, położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a, na działce zapisanej ewidencyjnie jako nr 1139/19 i 1139/16 o łącznej pow. 0,1055 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00033004/7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIII/358/10 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 20 lipca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynku komunalnym, położonym w Starokrzepicach przy ulicy Oleskiej 207a.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do Uchwały Nr 40.305.2013

Przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne nie są lokalami wolnymi, są zamieszkałe przez najemców.

Uchwałą Nr XVIII/358/10 z dnia 20 lipca 2010 roku Rada Miejska w Krzepicach wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych lokali mieszkalnych na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Wykonując podjętą uchwałę Burmistrz Krzepic kilkakrotnie zawiadamiał na piśmie najemców przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, gdzie termin do składania wniosków o nabycie każdorazowo był nie krótszy niż 21 dni. Wnioski o nabycie w wyznaczonych w zawiadomieniach terminach nie zostały przez najemców złożone.

Wykonując wnioski Komisji w sprawie przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych, stosowny projekt uchwały kieruję do Rady Miejskiej. Rozstrzygając w tej sprawie należy mieć na względzie iż lokal mieszkalny Nr 1, 2, 4 i 5 zamieszkały jest przez nauczycieli pracujących i nauczycieli, którzy przeszli na emeryturę i w świetle art. 54 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. 2006.97.674 ze zmianami) nauczyciel zatrudniony na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców ma prawo do lokalu mieszkalnego na terenie gminy, w której jest położona szkoła, prawo to zachowuje również po przejściu na emeryturę.

W przypadku sprzedaży tych lokali Gmina Krzepice jako organ prowadzący szkołę winna zapewnić tym nauczycielom lokale zastępcze.

