Projekt

z dnia 19 lipca 2013 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR 35.281.2013
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 09.054.2011 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzepice na lata 2010 - 2015" zmienionej uchwałą Nr 22.161.2012 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 8 maja 2012 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266 z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzepicach uchwala:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr 09.054.2011 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzepice na lata 2010 – 2015" zmienionej uchwałą Nr 22.161.2012 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 8 maja 2012r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale I ust. 2 tabele nr 3 ,4 i 5 otrzymują brzmienie:

"Tabela 3. Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne"

Miejscowość	Razem mieszkań stanowiących własność gminy	w tym liczba mieszkań w budynkach stanowiących w 100% własność gminy	w tym mieszkań socjalnych
Krzepice	54	44	1
Starokrzepice	8	3	1
Dankowice	2	2	-
Ogółem	**64**	**49**	**2**

"Tabela 4. Rok budowy budynków wchodzących w skład zasobu gminy"

Rok budowy	Ilość budynków	Ilość mieszkań
Do 1945 roku	12	42
1946 - 1975	7	16
1976 - 2000	1	6

"Tabela 5. Obecny stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy"

Lp	Adres	Ilość braków wg przyjętego kryterium	Ocena stanu technicznego
1	Krzepice, ul.Krakowska 3	8, 16	dobry
2	Krzepice, ul.Krakowska 4	16	średni
3	Krzepice, ul.Krakowska 7	3, 16, 11	średni
4	Krzepice, ul.Krakowska 12	1,8, 12, 11	niezadowalający
5	Krzepice, ul.Krakowska 22	8, 11, 16	średni
6	Krzepice, ul.Krakowska 35	15	dobry
7	Krzepice, ul.Kuków 30	8, 11	średni

8	Krzepice, ul.Solna 6a	2, 8, 12	dobry
9	Krzepice, ul.Solna 15	8, 16	dobry
10	Krzepice, ul. Solna 23	11, 12, 14	dobry
11	Krzepice, ul.Rynek 3	3, 12	dobry
12	Krzepice, ul.Sienkiewicza 11	8, 1, 11	dobry
13	Krzepice, ul.Częstochowska 16	8	dobry
14	Krzepice, ul.Częstochowska 36	8, 11	średni
15	Krzepice, ul.Księdza Muznerowskiego 14	16	dobry
16	Krzepice, ul. Mickiewicza 28	-	dobry
17	Starokrzepice, ul.Oleska 207 DN	8, 3	dobry
18	Starokrzepice, ul.Oleska 207 ZOZ	8, 3	dobry
19	Starokrzepice, ul.Oleska 246	11	dobry
20	Dankowice	8	dobry

2. w rozdziale I ust. 4 tabele nr 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„Tabela 6. Obecne wyposażenie techniczne lokali (stan na dzień 30.06.2013r.)

Adres	Ilość lokali	Współ.standard	Pow.mieszk.	Pow.budynku
Krakowska 3	2	1	79,52	
Krakowska 3	2	0,8	59,09	138,61
Krakowska 4	2	0,8	82,59	82,59
Krakowska 7	1	1	55,34	
Krakowska 7	2	0,8	80,4	135,74
Krakowska 12	2	1	97,62	
Krakowska 12	6	0,8	202,43	
Krakowska 12	1	wolne	25,44	325,49
Krakowska 22	3	1	111,57	
Krakowska 22	3	0,8	92,93	204,50
Krakowska 35	2	1	100,57	100,57
Kuków 30	2	1	108,37	108,37
Rynek 3	2	1	122,17	122,17
Solna 6a	4	1	149,74	149,74
Solna 15	1	1	42,31	
Solna 15	1	0,8	38,72	81,03
Solna 23	1	0,8	15,04	
Solna 23	2	1	56,30	71,34
Sienkiewicza 11	4	1	172,63	
Sienkiewicza 11	2	0,8	60,37	
Sienkiewicza 11	1	socjalne	26,14	259,14
Księdza Muznerowskiego 14	2	1	83,70	
Księdza Muznerowskiego 14	1	0,8	25,86	
Księdza Muznerowskiego 14	1	1,3	44,82	
Księdza Muznerowskiego 14	1	wolne	31,50	185,88
Częstochowska 16	1	1	64,90	64,90
Częstochowska 36	1	dzierżawa	64,00	64,00
Mickiewicza 28	1	1	29,50	29,50
Starokrzepice ul.Oleska(ZOZ) 207	1	1,3	39,33	39,33
Starokrzepice ul. Oleska (DN) 207a	5	1,3	221,79	221,79
Starokrzepice ul. Oleska 246	1	0,6	71,00	
Starokrzepice ul. Oleska 246	1	socjalny	64,00	135,00
Dankowice (Szkoła)	2	1,3	116,50	116,50
RAZEM	64		2636,19	2636,19

Tabela 7. Zbiorcze zestawienie lokali mieszkalnych w zależności od wsp. standardu

Lp.	Rodzaje mieszkań ze względu na położenie i stan wyposażenia	Ilość mieszkań szt.	Współczynnik standardu	Powierzchnia m^2	Procent udziału %
1	Mieszkanie z łazienką i co w budynkach zadbanych	9	1,3	422,44	16,02
2	Mieszkanie z łazienką bez co	29	1,0	1274,24	48,34
3	Mieszkanie tylko z zimną wodą i kanalizacją	23	0,8	785,37	29,79
4	Mieszkanie bez wody i kanalizacji	0	0,6	0	0,00
5	Mieszkania socjalne	2	socjalne	90,14	3,42
6	Mieszkania dzierżawione	1	dzierżawa	64,00	2,43

3. wykreśla się w rozdziale I ust. 4 zapis: „Lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie przepisów Kodeksu cywilnego art. 20 ust. 3 zezwala Radzie Gminy na wydzielenie w zasobie mieszkaniowym lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Umowy najmu zawierane są na czas trwania stosunku pracy. Na ten cel przeznaczone są 2 lokale mieszkalne w Starokrzepicach nr 207”

4. w rozdziale II ust. 1 tabela nr 8 otrzymuje brzmienie:

„Tabela 8. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy"

Wyszczególnienie	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ilość lokali gminnych w tym	socjalne- 3, pozostałe - 67, razem - 70	socjalne- 3, pozostałe - 67, razem - 70	socjalne-3, pozostałe-67, razem - 70	socjalne-2, pozostałe-62, razem - 64	socjalne-2, pozostałe-62, razem - 64	socjalne-2, pozostałe-60, razem - 62
lokale do rozbiórki	-	-	-	-	-	-
lokale gminne nowowybudowane	-	-	-	-	-	-
lokale gminne do sprzedazy	-	pozostałe - 1, razem 1	pozostałe - 5, razem 5	pozostałe - 5, razem 5	pozostałe - 2, razem 2	pozostałe - 3, razem 3
lokale przemianowane	-	-	-	-	-	-

5. w rozdziale II ust. 2 tabela nr 9 otrzymuje brzmienie:

„Tabela 9. Prognoza stanu technicznego budynków komunalnych.

Lp	Adres	Pow.użytkowa m^2	Ilość mieszkań	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.
1	Krzepice, ul.Krakowska 3	138,61	4	dobry	x	x	x	2-planowana sprzedaż	2- planowana sprzedaż
2	Krzepice, ul. Krakowska 4	82,59	2	średni	średni	średni	dobry	dobry	dobry
3	Krzepice, ul. Krakowska 7	135,74	3	średni	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4	Krzepice, ul. Krakowska 12	325,49	9	średni	średni	średni	dobry	dobry	dobry
5	Krzepice, ul. Krakowska 22	204,5	6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
6	Krzepice, ul. Krakowska 35	100,57	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7	Krzepice, ul. Kuków 30	108,37	2	dobry	dobry	dobry	-dobry	dobry	dobry
8	Krzepice, ul. Solna 6a	149,74	4	dobry	dobry	x	x	2- planowana sprzedaż	2- planowana sprzedaż
9	Krzepice, ul. Solna 23	71,34	3	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
10	Krzepice, ul. Solna 15	81,03	2	dobry	x	x	x	1- planowana sprzedaż	1- planowana sprzedaż
11	Krzepice, ul. Rynek 3	122,17	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
12	Krzepice, ul. Sienkiewicza 11	259,14	7	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
13	Krzepice,ul.Częstochowska 16	64,9	1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
14	Krzepice, ul. Częstochowska 36	64	1	dobry	dobry	-dobry	dobry	dobry	dobry

15	Krzepice, ul.Księdza Muznerowskiego 14	185,88	5	dobry	dobry	dobry	dobry	-dobry	dobry
16	Krzepice, ul. Mickiewicza 28	29,5	1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
17	Starokrzepice, ul. Oleska 207 (DN)	221,79	5	dobry	x	x	x	2- planowana sprzedaż	3- planowana sprzedaż
18	Starokrzepice, ul. Oleska 207a (ZOZ)	39,33	1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
19	Starokrzepice, ul. Oleska 246	135	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
20	Dankowice(Szkoła)	116,5	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
	RAZEM	2636,19	64	0	0	0	0	7	8

6. w rozdziale IX tabela nr 15 otrzymuje brzmienie:

Tabela 15. Nieruchomości w których gmina jest współwłaścicielem

Adres	Liczba mieszkań ogółem	Liczba mieszkań gminnych	Procent udziału %
Krzepice, ul. Mickiewicza 28	6	1	16,6
Krzepice, ul. Solna 15	5 mieszkalne, 4 użytkowe	2 mieszkalne, 4 użytkowe	40, 100
Krzepice, ul. Solna 23	4	3	75
Krzepice, ul. Krakowska 3	8	4	50
Starokrzepice, ul. Oleska 207 (ZOZ)	1	1	udział w budynku 18,48 %
Starokrzepice, ul. Oleska 207 (DN)	6	5	11,99

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.