Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
61-003 Poznań
Chlebowa 4/ / 8

Poznań, 2025-06-27

URZĄD MIEJSKI W KRZEPICACH
42-160 Krzepice
ul. Częstochowska 13

P.RPP.603.268.2025.SK

OPINIA

P.RPP.603.268.2025.SK

P.RPP.603.268.2025.SK

Załączniki:

1. P.RPP.603.268.2025.SK.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Poznań, dnia 27 czerwca 2025 r.

P.RPP.603.268.2025.SK

URZĄD MIEJSKI
w Krzepicach WPŁYNĘŁO
27. 06. 2025
L. dz. KR 881/25
Referat

Urząd Miejski w Krzepicach
ul. Częstochowska 13
42-160 Krzepice

dotyczy: zawiadomienia znak: GKR.6721.0002.2025 z dnia 17 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice w obrębach: Krzepice, Kuków, Kuźniczka, Dankowice, Szarki, Zajączki I, Zajączki II.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich (tj. z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich) w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl
www.gov.pl/wody-polskie

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz 10% ustalono, że teren objęty przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawiony na Załączniku graficznym nr 4 do uchwały Nr 12.109.2025 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 25 marca 2025 r. znajduje się:

a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału,

Ponadto informuję, że tereny objęte przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione na pozostałych załącznikach do uchwały Nr 12.109.2025 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 25 marca 2025 r., znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% i 10%.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymienionych powyżej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu miejscowego planu, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu.

Informuję również, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy.

W trosce o zdrowie i życie ludzi, które są wartościami nadrzędnymi, należy uznać, iż wprowadzenie nowej zabudowy w obrębie przedstawionej lokalizacji nie powinno mieć miejsca. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, jest ograniczenie

potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że teren objęty przedmiotową zmianą miejscowego planu przedstawiony na załączniku graficznym nr 4 znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Ponadto teren objęty przedmiotową zmianą miejscowego planu przedstawiony na załączniku graficznym nr 6d znajduje się nieznacznie na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Tereny przedstawione na pozostały załącznikach znajdują się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wały przeciwpowodziowego.

Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu miejscowego planu, stosowne informacje w tym zakresie.

Na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% i obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego nie obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne, jednakże należy mieć na uwadze, że zagrożenie wystąpienia powodzi o takim prawdopodobieństwie jest realne.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice w obrębach: Krzepice, Kuków, Kuźniczka, Dankowice, Szarki, Zajączki I, Zajączki II **będzie podlegał** uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Informuję, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Z-CA DYREKTORA
Błażej Waligórski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl
www.gov.pl/wody-polskie