URZĄD MIEJSKI
w Krzepicach WPŁYNĘŁO
11. 07. 2025
L. dz. KR 959/25
Referat

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38 e-mail: delegaturaczwa@katowice.wkz.gov.pl;

C-ZZ.0522.**60**.2025.WS
ePUAP

Częstochowa, dn. 11. 07.2025r.

Burmistrz Krzepic
ul. Częstochowska 13
42-160 Krzepice

Dotyczy: wniosków do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice dla terenów położonych w miejscowościach Krzepice, Kuków, Kuźniczka, Dankowice, Szarki, Zajączki I, Zajączki II. (Uchwała Rady Miejskiej w Krzepicach Nr 12.109.2025 z dnia 25 marca 2025 r.)

W odpowiedzi na pismo nr GKR.6721.002.2025 z dnia 17.06.2025 r. (data wpływu: 23.06.2025 r.) dotyczące przystąpienia do opracowania projektu planu miejscowego, uprzejmie informuję, że zgodnie z art.15, art.17 pkt.2 i 6 lit.b, art.23 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 roku poz.1130 ze zm.) oraz art.18 ust.1 i ust.2 pkt.2 i 3, art.19 ust. 1, 2 i 3, art.21 i 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.1292 ze zm.), **zgłaszam następujące wnioski:**

- załącznik nr 6d (nr ewid. dz.1653, 1477, 1504) - znajdujących się w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Krzepice wpisanego do rej. zabytków pod nr A/58 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora w Katowicach nr KL-III-680/519/69 z dnia 27.12.1969r. pod nr A/1128, następnie wpis przeniesiony decyzją z dn. 01.03.1979r. do rejestru zabytków województwa częstochowskiego pod nr A/58):
- utrzymanie wyznaczonej strefy B układu urbanistycznego oraz przyjętych zasad ochrony (§ 14 i §16 mpzp gminy Krzepice, Uchwała Nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dn. 19 stycznia 2021r.). W szczególności nakaz utrzymania linii i wysokości zabudowy, a w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązek nawiązania układem oraz charakterem do zabudowy historycznej, stosowanie materiałów naturalnych lub odpowiadających naturalnym: dachówka ceramiczna, drewno, kamień, cegła, tynk naturalny, szkło, metal w stonowanej kolorystyce.
- załącznik 6c (nr ewid. dz.1526) – utrzymanie zasad ochrony obowiązującego planu miejscowego (§ 14, §16 i § 187 mpzp gminy Krzepice), w szczególności zakaz sytuowania nowych budynków.
- dla terenu w obrębie *małego rynku* (tzw."świński") - zakaz nowe zabudowy kubaturowej, dopuszcza się urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem placu (m.in. oświetlenie), ograniczenie miejsc postojowych, dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury o ujednoliconej formie wykonanej z naturalnych materiałów (m.in.drewno, kamień, szkło i metal w stonowanej kolorystyce, dopuszcza się sytuowanie obiektów tymczasowych: kawiarni letnich, kiosków i toalet obiektów sytuowanych w związku z organizowanymi imprezami masowymi, parametry obiektów tymczasowych: maksymalna wysokość obiektu do 3 m oraz maksymalna powierzchnia pojedynczego obiektu do 10 m², maksymalna jednoczesna powierzchnia zajęta przez usytuowane obiekty tymczasowe nie może być większa niż 5% działki
- dla budynku ujętego w GEZ /załącznik 6d/dz.nr . 2272 ul. Ks. Muznerowskiego 14 w Krzepicach (Zarządzenie Nr 0050.438.2014 Burmistrza Krzepic z dn. 25.08.2014r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytów Gminy Krzepice) należy wskazać podstawowe wymogi (zgodnie z § 18, MPZP gminy Krzepice) - nakaz zachowania obiektu w pierwotnej lokalizacji ; dopuszcza się remont i przebudowę obiektu z zachowaniem charakterystycznych parametrów zewnętrznych, w tym gabarytów budynku, utrzymanie spadków połaci dachowych z dopuszczeniem tolerancji 5°, w sposób nie obniżający wartości historycznej i architektonicznej obiektów z maksymalnym wykorzystaniem oryginalnej substancji; zakazuje się ocieplania z zewnątrz, rozbudowy przylegającej do przegród zewnętrznych w sposób trwały i nieprzezroczysty; nakazuje się zachowanie lub przywrócenie oryginalnego kształtu detalu architektonicznego i elementów wystroju; dopuszcza się stosowanie materiałów naturalnych: dachówka ceramiczna, drewno, kamień, cegła, tynk naturalny, szkło, metal w kolorystyce wynikającej z technologii pozyskiwania, produkcji lub konserwacji; dopuszcza się stosowanie kolorystyki oryginalnej, wynikającej z posiadanej dokumentacji lub barwach białej, odcieniach szarości, jasnych i pastelowych odcieni barwy żółtej, pomarańczowej i beżowej,

- zachowanie i uzupełnianie *zadrzewień* przydrożnych, śródpolnych, śródrzecznych złożonych zasadniczo z rodzimych gatunków, odpowiadającym składem gatunkowym.

W zakresie ochrony dziedzictwa archeologicznego:
- obszar wskazany na załączniku nr 6a - w północnej części obszaru zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 83-45/40, Krzepice stan. 18 - punkt osadnictwa średniowiecznego.
- obszar wskazany na załączniku nr 7f - według dokonanej georeferencji map stwierdzono, iż na zachodni fragment obszaru nachodzą granice stanowiska AZP 83-45/30, Krzepice stan. 7 - ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada łużycka, osada z okresu wpływów rzymskich, ślad osadnictwa średniowiecznego, punkt osadnictwa nowożytnego.
- obszar wskazany na załączniku nr 7a - w północnej części obszaru zlokalizowane jest stanowisko AZP 83-45/49, Kuków stan. 1 - punkty osadnictwa łużyckiego, średniowiecznego i nowożytnego.

Dla wskazanych wyżej lokalizacji w części tekstowej planu należy zamieścić informacje o ww. stanowiskach (zalecany wykaz tabelaryczny zawierający numer AZP oraz nazwę i numer stanowiska w miejscowości). Warunki i zasady ochrony winny stanowić odniesienie do obowiązujących przepisów prawa, tj. wykonywanie robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności mogące doprowadzić do przekształcenia lub naruszenia zabytku archeologicznego winno być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych (ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Na załączniku graficznym planu należy oznaczyć lokalizację i zasięg stanowisk (zgodnie z kartami KESA - w załączeniu).
- obszary wskazane na załączniku nr 6c i 6d - obszary te zlokalizowane są w graniach strefy OW wyznaczonej w obowiązującym mpzp (za wyjątkiem działek nr ewid. 2272 i 226/1). Postuluje się utrzymanie ww. strefy na załączniku graficznym, a w części tekstowej obowiązujących dotychczas zasad ochrony.

Aleksandra Janikowska-Perczak
/podpis elektroniczny/

RPW/ 13427/ WS/EM/KWK