UCHWAŁA NR 20.170.2025
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.„"a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 9 lat lokalu użytkowego położnego w budynku wielolokalowym w Krzepicach przy ul. Solnej 15 o pow. 26,70 m^2, stanowiącego własność Gminy Krzepice, dla którego IX Wydział Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą o nr CZ2C/00033395/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Rafał Balcerzak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.