BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

Zarządzenie Nr 0050.096.2024
Burmistrza Krzepic
z dnia 11 grudnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w wykonaniu uchwały Nr 64.485.2024 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokal użytkowy o pow. 53,59 m^2 zlokalizowany w budynku Urzędu Miejskiego w Krzepicach, przy ul. Częstochowskiej 13, 42-160 Krzepice, położony na działce oznaczonej nr ewid. 1556/2, obręb Krzepice, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę nr CZ2C/00040968/4.

§ 2

W/w nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krzepicach na okres 21 dni oraz zamieszczony został na stronie internetowej www.krzepice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzepice www.bip.krzepice.pl, a informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Krzepic
Mateusz Kluba

BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 0050.096.2024
Burmistrza Krzepic
z dnia 11 grudnia 2024 roku

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Przeznacza się do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokal użytkowy o pow. 53,59 m^2, znajdujący się w budynku Urzędu Miejskiego w Krzepicach przy ul. Częstochowskiej 13.

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Miejskiego w Krzepicach, przy ul. Częstochowskiej 13, 42-160 Krzepice, położonego na działce oznaczonej nr ewid. 1556/2, obręb Krzepice, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00040968/4
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu**: 53,59 m^2.
3. **Opis przedmiotu najmu**: Lokal użytkowy o łącznej pow. 53,59 m^2 w tym część lokalu położona na parterze o pow. 46,00 m^2 oraz piwnica o pow. 7,59 m^2.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: Lokal znajduje się w budynku Urzędu Miejskiego w Krzepicach. Nieruchomość na której położony jest budynek, w którym znajduje się przeznaczony do wynajmu lokal, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 roku, położna jest w terenie oznaczonym symbolem 6-Up1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne.
5. **Termin zagospodarowania**: od dnia podpisania umowy najmu.
6. **Wysokość opłaty z tytułu najmu**: Wysokość czynszu najmu wynosi 2000,00 zł netto w stosunku miesięcznym plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości od wynajmowanego lokalu oraz opłat dodatkowych tj. kosztu energii elektrycznej wg wskazań licznika, kosztów ogrzewania wg kalkulacji sezonowej kosztów ogrzewania budynku Urzędu Miejskiego w Krzepicach.
7. **Termin wnoszenia opłat**: czynsz najmu płatny do 20. każdego dnia miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego. Opłaty dodatkowe – płatne zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi umowami.
8. **Zasady aktualizacji opłaty**: Po zakończeniu każdego roku kalendarzowego Wynajmujący zastrzega sobie prawo waloryzacji stawki czynszu przy uwzględnieniu rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za pisemnym poinformowaniem.
9. **Informacja dotyczące najmu**:
   Lokal wynajmowany będzie z przeznaczeniem pod centralę telefoniczną.

Burmistrz Krzepic

Mateusz Kluba

BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice