

Projekt

z dnia 23 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 4.030.2024
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 30 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości od osoby fizycznej.

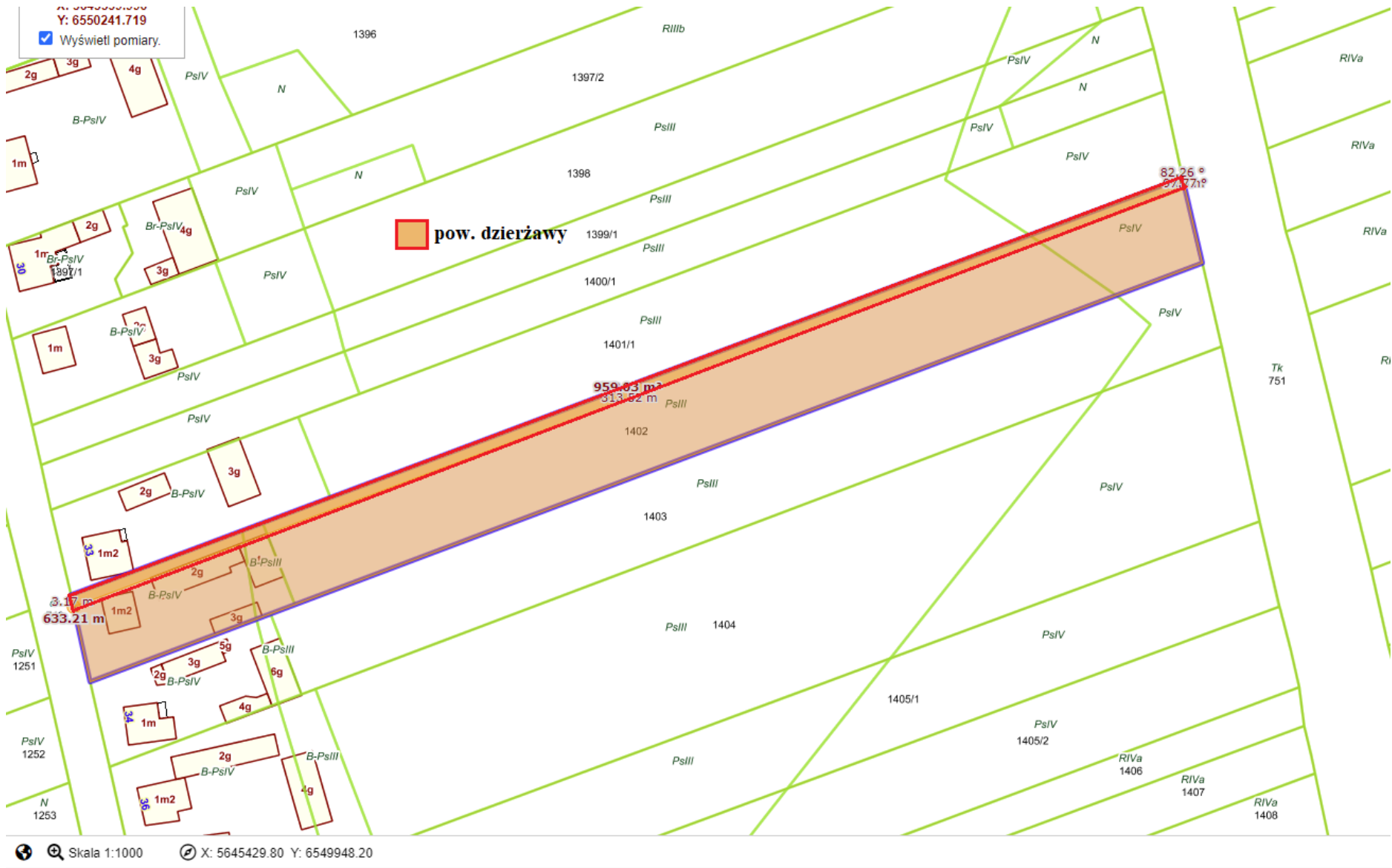
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat gruntu stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie jako nr 1402 o pow. 959 m² położonej w m. Dankowice Pierwsze, obręb Dankowice, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr KW CZ2C/00006253/9 stanowiącej własność osoby fizycznej, w celu zapewnienia prawidłowego odpływu wód opadowych z drogi gminnej.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przedmiotem dzierżawy jest część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1402, obręb Dankowice, na której zlokalizowany jest rów odprowadzający do odbiornika wody opadowe.

Przedmiotowa dzierżawa jest konieczna w celu zapewnienia prawidłowego odpływu wód opadowych z drogi gminnej nr G.639136S.010 oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 742 (obręb Dankowice), gdyż istniejący rów odprowadza do odbiornika wody opadowe z rowów przydrożnych drogi gminnej. Stosownie do zapisów ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Biorąc pod uwagę, iż zawarcie umowy będzie wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Miejskiej o dzierżawie przedmiotowego gruntu winna być rozumiana szerzej, tj. jako czynność przekraczająca zwykły zarząd.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.