



BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

ZARZĄDZENIE NR 0050.030.2024
Burmistrza Krzepic
z dnia 08 lipca 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 609 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr 60.461.2023 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Krzepice, na rzecz ich użytkowników wieczystych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Krzepice przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe zabudowane, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.krzepice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzepice www.bip.krzepice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Krzepic

Mateusz Kluba



BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.030.2024
Burmistrza Krzepic
z dnia 08 lipca 2024 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Burmistrz Krzepic przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego następujące nieruchomości gruntowe:

Lp.	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Kuźniczka	1059/5	Bi	0,1427	CZ2C/00032542/3	77 800 zł	Prawo własności

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Krzepicach przy ul. Nowokrzepice, przy drodze krajowej nr 43, na trasie Częstochowa – Krzepice – Wieluń. Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 1,5 km od centrum Krzepic. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi – sklepy, magazyny, przystanek PKS. Teren uzbrojony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka o pow. 0,1427 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 27 m x 54 m. Jest zagospodarowana, zabudowana pawilonem handlowym. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice zatwierdzonym uchwałą nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 roku.

W w/w planie miejscowym działka nr 1059/5 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5-P12, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.





BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

Lp.	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
2	Dankowice	530/1	B	pow. 0,0478 ha	CZ2C/00035067/0	24 720 zł	Prawo własności

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w m. Dankowice Drugie, w odległości ok. 3 km od Krzepic. Nieruchomość położona jest w ciągu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren uzbrojony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość gruntowa o pow. 478 m² ma kształt zbliżony do kwadratu. Zabudowana jest budynkiem sklepowym. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy [Krzepice zatwierdzonym uchwałą nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 roku.

W planie miejscowym działka nr 530/1 w części o pow. około 8,60 m² położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8-KDL1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych – lokalne. W pozostałej części działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 8-U2, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom: **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**





BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

Lp.	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
3	Kuźniczka	1119/3	B	0,2149	CZ2C/00032188/3	117 200 zł	Prawo własności

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Krzepicach, przy ul. Nowokrzepice, na trasie Częstochowa-Krzepice-Wieluń, bezpośrednio przy drodze krajowej DK 43. Działka jest zabudowana budynkiem, w którym mieści się restauracja „NOWOWIEJSKA”. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 1 km od centrum Krzepic. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi. Na działce przyległej znajduje się plac zabaw. W niedalekiej odległości przepływa rzeka Liswarta i położone są obiekty zabytkowe: pozostałości synagogi żydowskiej i cmentarz żydowski. Teren uzbrojony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem, sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Działka ma kształt prostokąta.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice zatwierdzonym uchwałą nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 roku.

W planie miejscowym działka nr 1119/3 w części o pow. około 12 m² położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5-KDD9, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom: **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**





BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

Lp.	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
4	Kuźniczka	1101/2	Bi	0,3997	CZ2C/00032542/3	218 000 zł	Prawo własności

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Krzepicach, przy zbiegu ul. Nowokrzepice i ul. M. Skłodowskiej Curie. Ulica Nowokrzepice leży na trasie Częstochowa – Krzepice – Wieluń. Jest to droga krajowa nr 43. Nieruchomość usytuowana jest w odległości około 1,4 km od centrum Krzepic. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi, sklepy, przystanek PKS. Teren uzbrojony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem, sieć energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Jest zagospodarowana, ogrodzona, zabudowana budynkami składowo-magazynowymi i sklepowymi. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy [Krzepice zatwierdzonym uchwałą nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 roku. W planie miejscowym działka nr 1101/2 w części o pow. około 5,9 m² położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5-KDZ4, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – zbiorcze. W pozostałej części działka położona jest w terenie oznaczonym na planie symbolem 5-U7, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom: **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**





Lp.	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
5	Krzepice	1462/1	Bi	0,0114	CZ2C/00035038/8	21 900 zł	Prawo własności

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona jest w centrum Krzepic przy zbiegu ulicy Małej i ulicy Rynek im. Powstańców 1863 roku. Lokalizacja jest bardzo dobra, stanowi atrakcyjne miejsce inwestycyjne. W sąsiedztwie są obiekty usługowe – sklepy, obiekty gastronomiczne. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną. Działka ma kształt prostokąta, zabudowana jest budynkiem sklepowym. Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy [Krzepice zatwierdzonym uchwałą nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 roku. W planie miejscowym działka nr 1462/1 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 6MN/U11, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – zbiorcze. W pozostałej części działka położona jest w terenie oznaczonym na planie symbolem 5-U7, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowe.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom: **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**



Wykaz wywiesza się na okres od 11 lipca 2024 roku do 31 lipca 2024 roku.

Burmistrz Krzepic
Mateusz Kluba