

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Burmistrz Krzepic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Zajączki Pierwsze, stanowiącej własność Gminy Krzepice

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w m. Zajączki Pierwsze, zapisana w ewid. gruntów jako działki nr 1625/5 i 1625/7, obręb Zajączki Pierwsze, jedn. ew. 240602_5, Krzepice - obszar wiejski, obejmująca użytek gruntowy oznaczony symbolem „RV”. Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr CZ2C/00037655/3, prowadzona przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 1625/5 o pow. 0,0074 ha,
Działka nr 1625/7 o pow. 0,0546 ha,
Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,0620 ha.

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość, położona w m. Zajączki Pierwsze. Zlokalizowana poza linią zabudowy. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Nieruchomość otacza działkę o numerze ewid. 1625/6, na której znajduje się przepompownia ścieków. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane, rolne, rzeka Piskara. W chwili obecnej nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, stanowi odłóg, porośnięta jest roślinnością krzaczastą. Doprowadzenie do użytkowania rolniczego wymaga zabiegów rekultywacyjnych.



4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 24.195.2021 z dnia 19 stycznia 2021 r, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2-R4, dla której ustalono przeznaczenie: tereny rolnicze.

5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z uchwałą nr 65.494.2024 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 26 marca 2024 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

3 500,00 złotych netto
(słownie: trzy tysiące pięćset złotych, 00/100)

*[zwolniony z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 361)]*

7. Obciążenia nieruchomości:

Brak

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w **dniu 12 sierpnia 2024 roku o godz. 10.00** w drodze publicznej licytacji, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Krzepicach, ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice.

10. Wysokości wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

1) Wadium w wysokości 600,00 złotych (słownie: sześćset złotych, 00/100) należy wpłacić przelewem w terminie do dnia 6 sierpnia 2024 roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Krzepicach nr 09 8250 0003 2100 0000 0042 0002.

2) Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Krzepicach.

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia w którym przetarg odwołano, zamknięto, unieważniono lub zakończono wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Krzepic. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Zastrzeżenia

1) Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty)
- podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty uprawniające do działania w imieniu spółki
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym występuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.
- oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krzepice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

2) Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Krzepicach nr 36 8250 0003 2100 0000 0042 0001.

3) Wszelkie opłaty i podatki związane ze spisaniem aktu notarialnego ponosi Nabywca.

4) Szczegółowe informacje można uzyskać oraz zapoznać się z regulaminem przetargu w Urzędzie Miejskim w Krzepicach, ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice, pok. nr 11, tel. (34) 3999-165.

5) Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krzepicach, umieszczone na stronie internetowej www.krzepice.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.krzepice.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym.

Krzepice, 19 czerwca 2024 roku

Burmistrz Krzepic
Mateusz Kluba