



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wzk.katowice.pl

C.NR.5142.228.2023.DP
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Częstochowa, dn. 18.12.2023r.

POZWOLENIE Nr CZ/426/-/2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 840), §13 ust. 1, ust. 2 pkt 1,2,3,4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

po rozpatrzeniu wniosku Parafii p.w. św. Franciszka z Asyżu w Zajączkach Pierwszych, reprezentowanej przez p. Witolda Dominika-pełnomocnika proboszcza parafii, z dnia 31.10.2023 r. (data wpływu: 03.11.2023 r.), uzupełnionego w dn. 07.12.2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wymianie pokrycia dachowego na neobarokowym kościele p.w. św. Franciszka z Asyżu w Zajączkach Pierwszych (nr rej A/1131/23)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: kościół p.w. św. Franciszka z Asyżu w Zajączkach Pierwszych

1. polegających na:

a) Pracach w obrębie dachu:

- etapowa rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej
- oczyszczenie nieuszkodzonej dachówki przeznaczonej do ponownego wykorzystania
- rozbiórka łąt drewnianych
- ewentualne naprawy więźby dachu (w razie zaistnienia takiej konieczności)
- rozpięcie na połaciach paroprzepuszczalnej membrany dachowej mocowanej za pomocą kontrłat
- montaż łąt drewnianych
- ułożenie dachówki ceramicznej typu mnich-mniszka z wykorzystaniem odzyskanej oryginalnej dachówki
- wykonanie obróbek blacharskich oraz części pokrytych blachą (m.in. kosze) z zastosowaniem blachy miedzianej

2. według dokumentacji:

- „Program robót budowlanych remontu pokrycia dachu na budynku kościoła parafialnego p.w. św. Franciszka z Asyżu w Zajączkach Pierwszych” 2023 r.

Opracowanej przez:

mgr inż. Witolda Dominika

3. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków
- przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym:
 - imienia i nazwiska i adresu w/w osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy oraz oświadczeń w/w osób, o przejęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

4. oraz spełnieniu warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac
- b) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem w terminie przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych prac (zwołanie komisji konserwatorskiej w celu ustalenia zakresu w jakim zostanie wykorzystana oryginalna dachówka ceramiczna oraz zakresu ewentualnych prac związanych z ewentualnymi naprawami więźby dachowej)
- c) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań konserwatorskich
- d) dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2025 roku.

UZASADNIENIE

Kościół p.w. św. Franciszka z Asyżu objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K-RD.5140.105.2022.MB, z dn. 15.02.2023 r. nr rej. A/1131/23 r. W związku z tym zgodnie z obowiązującymi przepisami cytowanej na wstępie ustawy, wszelkie prace przy obiekcie wymagają pozwolenia WKZ (art. 6 ust. 1 Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania : pkt. 1 zabytki nieruchome będące w szczególności: lit. c) dziełami architektury i budownictwa; art. 7 Formami ochrony

zabytków są: pkt 1 wpis do rejestru zabytków, , art. 36 ust. 1 Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: pkt 1 prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto prace winny być prowadzone zgodnie z warunkami cytowanego na wstępie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W dniu 31.10.2023 r. (data wpływu 03.11.2023 r.) Parafia p.w. św. Franciszka z Asyżu w Zajączkach Pierwszych, reprezentowana przez p. Witolda Dominika-pełnomocnika proboszcza parafii, zwróciła się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na wymianie pokrycia dachowego na neobarokowym kościele p.w. św. Franciszka z Asyżu w Zajączkach Pierwszych (nr rej A/1131/23). W dn. 10.11.2023 r. Tut. Organ zwrócił się do wnioskodawcy o uzupełnienie braków formalnych (m.in. w zakresie przedłożenia rysunku technicznego przedstawiającego przekrój połaci ze wskazaniem projektowanych warstw pokrycia, oraz w zakresie przedłożenia dokumentu potwierdzającego prawo do występowania z wnioskiem). Wniosek został uzupełniony w dn. 07.12.2023 r.

W stanie istniejącym kościół pokryty jest dachem wielospadowym w konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej, wieszarowej. Dach kryty jest dachówką ceramiczną typu mnich-mniszka oraz dachówką zakładową. W projekcie wskazano, iż stan zachowania pokrycia jest zły i wymaga interwencji. Zakres prac obejmuje etapową rozbiórkę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej i łąt drewnianych oraz po oszacowaniu stanu zachowania zdemontowanej dachówki oczyszczenie jej i zeskładowanie w celu ponownego wykorzystania. Po pracach demontażowych przeprowadzone zostaną ewentualne naprawy więźby dachu (w razie zaistnienia takiej konieczności po uprzednim omówieniu na komisji konserwatorskiej). Następnie wykonane zostanie rozpięcie na połaciach paroprzepuszczalnej membrany dachowej mocowanej za pomocą kontrłat o wymiarach 30 x 50 mm mocowanych do więźby dachowej oraz uprzednio zaimpregnowanych łąt drewnianych o wymiarach 50 x 50 mm. Na przygotowane warstwy pokrycia zostanie ułożona dachówka ceramiczna typu mnich-mniszka (również na połaciach, na których obecnie zamontowana jest dachówka zakładkowa) z wykorzystaniem nowej oraz odzyskanej oryginalnej dachówki. Ze względu na minimalne różnice w wymiarach nowej i historycznej dachówki i braku możliwości ich łączenia, podczas komisji konserwatorskiej zostanie podjęta decyzja które połacie zostaną pokryte nowym, a które odzyskanym materiałem. Wykonane zostaną ponadto obróbki blacharskie, wymienione rynny i rury spustowe oraz poddane wymianie części pokrytych blachą

(m.in. kosze).. Do ww. Prac zostaną wykorzystane materiały wykonane z blachy miedzianej.

Zawarty w projekcie zakres prac, w ocenie konserwatorskiej jest dopuszczalny, a jego wykonanie wpłynie korzystnie na ochronę i zachowanie wartościowego zabytku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanyh badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią ar. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami

Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,

b) Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.

c) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.

d) Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych za wydanie pozwolenia zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142)



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

Otrzymują:

- 1) p. Witold Dominik, ul. Tuwima 5, 42-100 Kłobuck
2. a/a x2 (sekretariat)

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice (EZD)

Osoba prowadząca sprawę: st. insp. Dominika Panaszek

Tel. 34 365-16-38

RPW/20346/2023/DP

13.12.2023 r.

