

**Projekt**

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 2.015.2024  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 22 maja 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 28.225.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 31 maja 2021 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzepice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) **Rada Miejska w Krzepicach uchwala co następuje:**

**§ 1.** W Załączniku do uchwały nr 28.225.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzepice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2021 roku, poz. 3943) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozdział 2 uchwały otrzymuje nowe brzmienie: "§ 4. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadnia oddanie w najem lub podnajem lokalu, jeżeli średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o najem lub aktualizację informacji o dochodach, w przypadku umów zawieranych na czas nieoznaczony nie przekroczył:
  - 1) 35 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla jednoosobowego gospodarstwa domowego,
  - 2) 25 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla wieloosobowego gospodarstwa domowego.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadnia oddanie w najem lub podnajem lokalu, jeżeli średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o najem lub aktualizację informacji o dochodach, w przypadku umów zawieranych na najem socjalny lokalu nie przekroczył:

- 1) 20 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla jednoosobowego gospodarstwa domowego,
- 2) 15 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla wieloosobowego gospodarstwa domowego.

**§ 5.** O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o najem lub aktualizację informacji o dochodach, nie przekracza:

- 1) kwoty 15 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla jednoosobowego gospodarstwa domowego,
- 2) kwoty 10 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, dla wieloosobowego gospodarstwa domowego."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W związku z potrzebą aktualizacji kryterium dochodowego jak również zmianą definicji dochodu, istnieje potrzeba zmiany uchwały nr 28.225.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krzepice.