

Zarządzenie Nr 0050.864.2024
Burmistrza Krzepic
z dnia 25 kwietnia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr 65.494.2024 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, położoną w Krzepicach, stanowiącą własność Gminy Krzepice, dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę Wieczystą nr CZ2C/00056280/2, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1625/7 i 1625/5, obręb Zajączki Pierwsze o pow. 0,0620 ha.

§ 2

W/w nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krzepicach na okres 21 dni oraz zamieszczony został na stronie internetowej www.krzepice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzepice www.bip.krzepice.pl, a informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Miroslaw Łukasik
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, położoną w Krzepicach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1625/7 i 1625/5 o łącznej powierzchni 0,0620 ha, stanowiącą własność Gminy Krzepice, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę Wieczystą nr CZ2C/00056280/2.

- Nieruchomość, położona w m. Zajączki Pierwsze. Zlokalizowana poza linią zabudowy. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gruntową. Nieruchomość otacza działkę o numerze ewid. 1625/6, na której znajduje się przepompownia ścieków. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane, rolne, rzeka Piskara.
- Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 24.195.2021 z dnia 19 stycznia 2021 r. stanowi tereny rolnicze. W chwili obecnej nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, stanowi odłóg, porośnięta jest roślinnością krzaczastą. Doprowadzenie do użytkowania rolniczego wymaga zabiegów rekultywacyjnych.



Cena nieruchomości wynosi 3 500,00 zł

*[zwolniony z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 361)]*

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom: **02 maja 2024 roku do 13 czerwca 2024 roku**

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krzepicach w terminie od dnia 30 kwietnia 2024 roku do dnia 22 maja 2024 roku.

Z up. Burmistrza

Mirosław Łukasik
Zastępca Burmistrza