

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Burmistrz Krzepic na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przeznacza do dzierżawy niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Krzepice.

| L.p. | Nr działki       | Pow. w m <sup>2</sup> | Położenie działki             | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                    | Okres dzierżawy | Termin wnoszenia opłat        | Uwagi |
|------|------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|--|--|--|-----------------|-------------------------------|-------|
| 1    | cz. działki 1694 | 45                    | Krzepice ul. Generała Andersa | CZ2C/00047143/4      | Nieruchomość stanowi pobocze drogi gminnej – ulicy generała Andersa w Krzepicach, na której zlokalizowany jest kiosk handlowy. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6-KDL4, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – lokalne. Nieruchomość wykorzystywana będzie pod kiosk handlowy | 361,09 zł miesięcznie plus podatek VAT wg stawki 23% | 5 lat           | Do 20. każdego dnia miesiąca. |       |

- Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.krzepice.pl](http://www.krzepice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzepice [www.bip.krzepice.pl](http://www.bip.krzepice.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach na okres 21 dni tj. od 14 listopada 2023 roku do dnia 05 grudnia 2023 roku a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.
- Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji i ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na zasadach określonych w umowie, oraz po upływie każdego dwóch lat dzierżawy, wysokość czynszu będzie podwyższana o 2%.

Burmistrz Krzepic  
Krystian Kotynia