

Projekt

z dnia 30 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 54.417.2023
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
rozwoju zabudowy produkcyjnej w mieście Krzepice**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju zabudowy produkcyjnej w mieście Krzepice, zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice przyjętego uchwałą Nr 36.285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 sierpnia 2013 roku.

§ 2. Granice planu miejscowego oznaczone i opisane zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

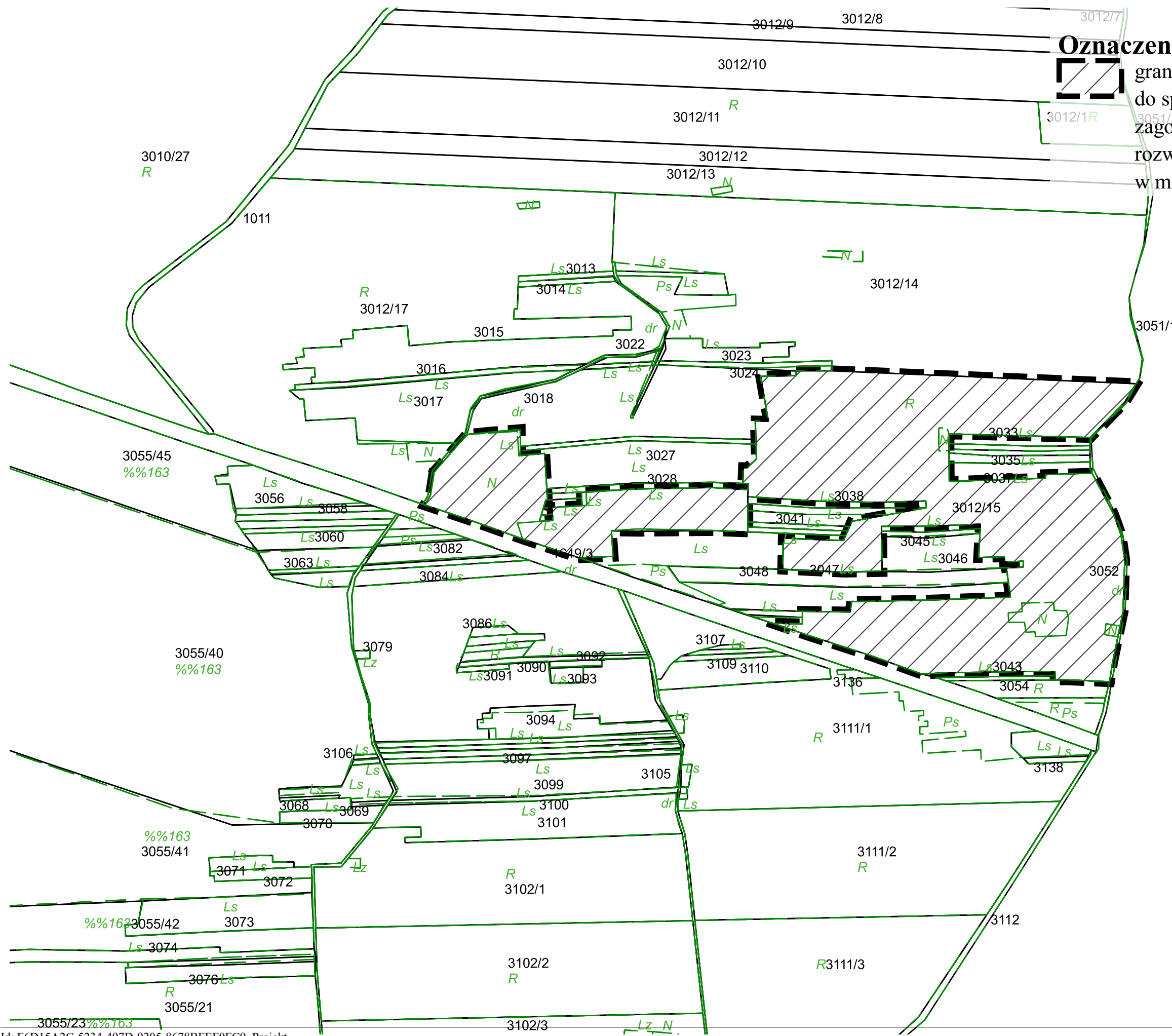
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

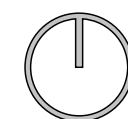
Oznaczenia



granica obszaru na którym przystąpiono
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru
rozwoju zabudowy produkcyjnej
w mieście Krzepice



Skala: 1:5 000



60 0 60 120 180 m



Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju zabudowy produkcyjnej w mieście Krzepice:

Na terenie gminy Krzepice obowiązuje uchwała nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju zabudowy produkcyjnej w mieście Krzepice wymaga zmiany, ponieważ od czasu uchwalenia planu miejscowego z 2021 r. zmieniły się cele inwestycyjne dla terenu 6-RU3, obejmującego działki 3012/15 i 3012/16. Przystąpiono również do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice, przyjętego uchwałą Nr 36.285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach w dniu 14 sierpnia 2013 roku, aby zamierzenie inwestycyjne było zgodne z polityką przestrzenną. Aktualnym celem jest przeznaczenie terenów pod nowoczesne inwestycje dotyczące magazynowania energii pozyskiwanej ekologicznie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.