

Projekt

z dnia 31 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 49.394.2023
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i na wydzierżawienie na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w m. Starokrzepice, obręb Starokrzepice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1268/2 o pow. 0,4192 ha, stanowiącej użytki rolne, w skład których wchodzi: ŁIV - 0,1354 ha, ŁV - 0,0638 ha, PsIV - 0,0374 ha, RIVa - 0,0580 ha, RIVb - 0,0475 ha, RV - 0,0771 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krzepice i opiasna jest w księdze wieczystej nr CZ2C/00038823/9, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu będącego przedmiotem dzierżawy przedstawiono w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 49.394.2023
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 7 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.