



BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

ZARZĄDZENIE NR 0050.642.2023
Burmistrza Krzepic
z dnia 12 stycznia 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr 47.381.2022 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Piaskowej w Starokrzepicach, na rzecz współużytkowników wieczystych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Starokrzepicach, oznaczoną w ewid. gruntów i budynków numerem ewidencyjnym: 1137/4, obręb Starokrzepice, o pow. 0,1085 ha opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Mapa z zaznaczeniem terenu będącego przedmiotem sprzedaży stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.krzepice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzepice www.bip.krzepice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Krzepic

Krystian Kotynia



BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.642.2023
Burmistrza Krzepic
z dnia 12 stycznia 2023 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Starokrzepicach przy ul. Piaskowej, oznaczoną w ewid. gruntów i budynków numerem ewid. 1137/4, obręb Starokrzepice, o pow. 0,1085 ha dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00031457/3.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Krzepice i została oddana w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej nr 2032 S (ul. Piaskowa). Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz budynek użyteczności publicznej, w dalszej odległości tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa).

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, duży uskok terenu.

Dostępne media: sieć elektryczna i wodociągowa, na terenie nieruchomości znajduje się bezodpływowy zbiornik na nieczystości. Ponadto na jej terenie znajdują się dwa słupy energetyczne oraz odpływ kanalizacji deszczowej ulicy Oleskiej.

Aktualny sposób użytkowania: mieszkaniowo - usługowy.

Cena nieruchomości- 53 800,00 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) na poczet ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 31 800,00 zł.

Cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny zbycia wartości prawa użytkowania wieczystego – 22 000,00 zł.

Wykaz wywiesza się na okres od 17 stycznia 2023 roku do 7 lutego 2023 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie od 17 stycznia 2023 roku do 01 marca 2023 roku składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży.

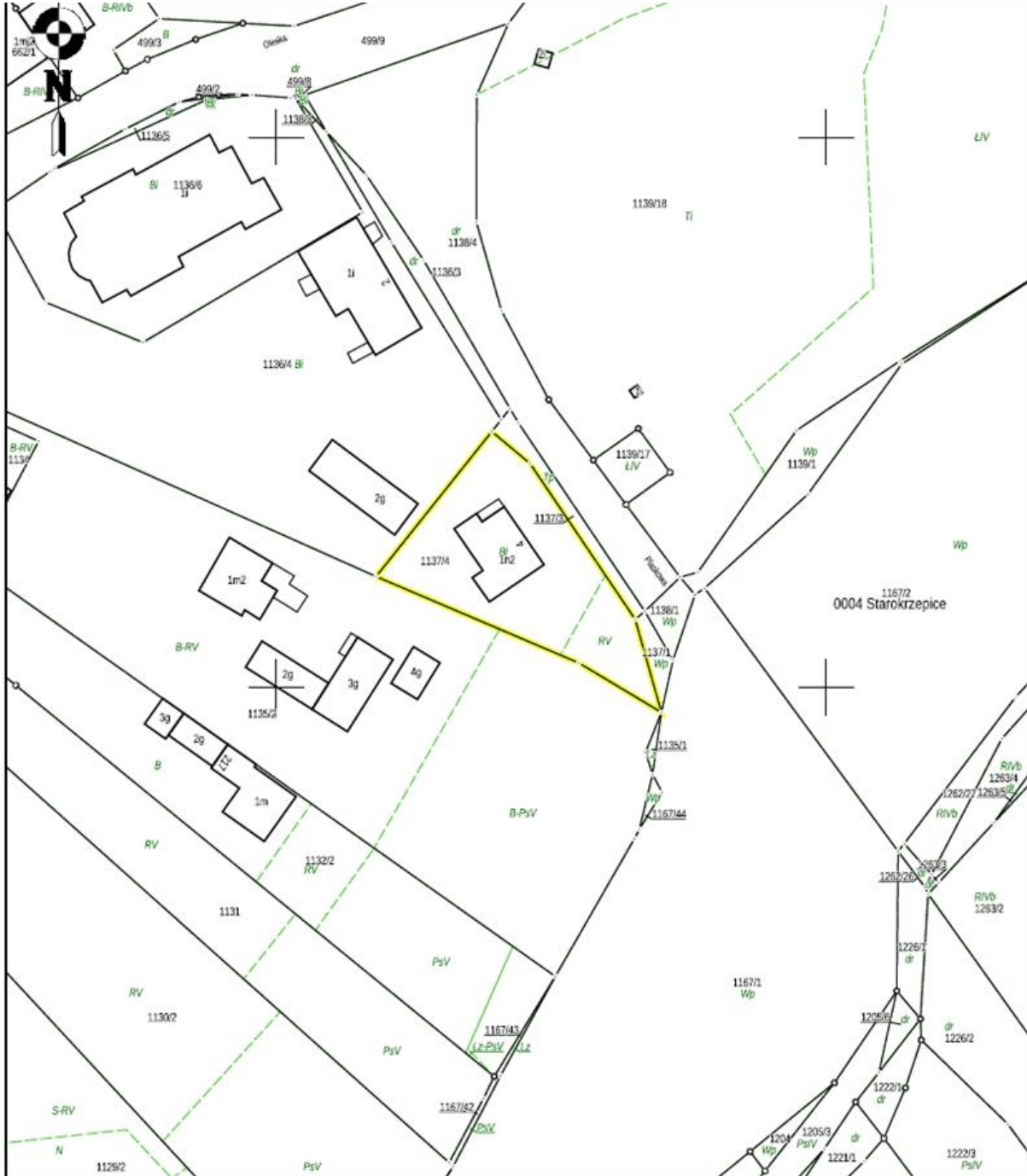
Burmistrz Krzepic
Krystian Kotynia



BURMISTRZ KRZEPIC
ul. Częstochowska 13,
42-160 Krzepice

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.642.2023
Burmistrza Krzepic
z dnia 12 stycznia 2023 roku.

Mapa z zaznaczeniem terenu będącego przedmiotem sprzedaży



Burmistrz Krzepic
Krystian Kotynia