

**ZARZĄDZENIE NR 0050.591.2022**  
**Burmistrza Krzepic**  
**z dnia 13 września 2022 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr 44.344.2022 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 6 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomość gruntową, położoną w Krzepicach, opisaną szczegółowo w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Mapa z zaznaczeniem terenu będącego przedmiotem dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.krzepice.pl](http://www.krzepice.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzepice [www.bip.krzepice.pl](http://www.bip.krzepice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzepicach na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Krzepic

Krystian Kotynia

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.591.2022  
Burmistrza Krzepic  
z dnia 13 września 2022 roku.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat części nieruchomości o łącznej pow. 0,0314 ha, opisanych w ewid. Gruntów jako działki: nr 2635, obręb Krzepice (pow. dzierżawy: 0,0076 ha), nr 2634, obręb Krzepice (pow. dzierżawy: 0,0228 ha), dla których prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku księga wieczysta nr CZ2C/00037112/5 oraz nr 2633, obręb Krzepice (pow. dzierżawy: 0,0010 ha), dla której prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku księga wieczysta nr CZ2C/00032026/0, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej tj. dz. Nr 2763/4.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Krzepice.

Czynsz dzierżawny ustala się na kwotę 376,80 złotych netto w stosunku miesięcznym + VAT według obowiązującej stawki.

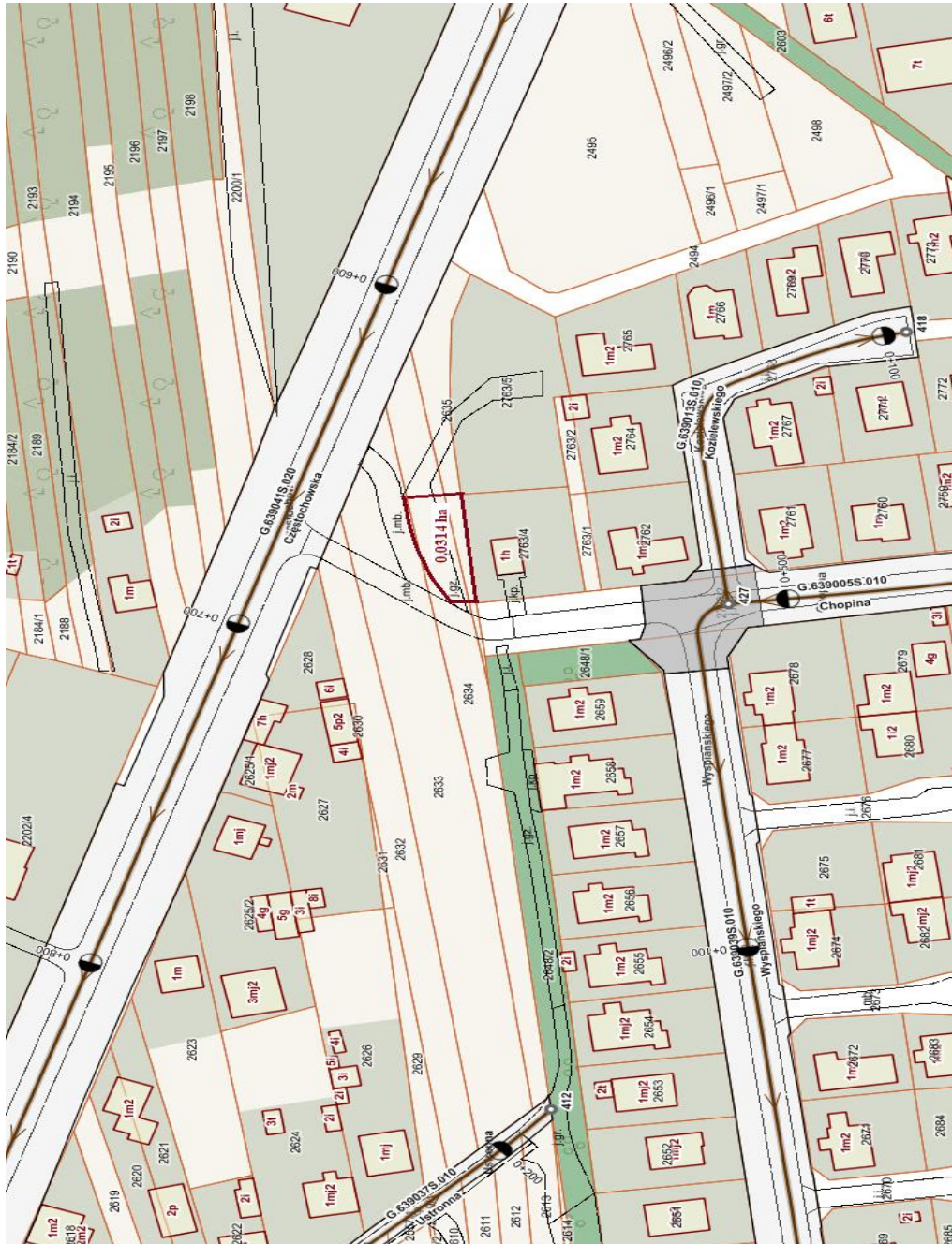
Stawka czynszu będzie waloryzowana wskaźnikiem inflacji ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na zasadach określonych w umowie oraz po upływie każdych dwóch lat dzierżawy, wysokość czynszu będzie podwyższana o 2%.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom, ustala się od dnia **28 września 2022 roku do 19 października 2022 roku.**

Burmistrz Krzepic  
Krystian Kotynia

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 0050.591.2022  
Burmistrza Krzepic  
z dnia 13 września 2022 roku.

Mapa z zaznaczeniem terenu będącego przedmiotem dzierżawy



Burmistrz Krzepic  
Krystian Kotynia