

Projekt

z dnia 15 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 41.321.2022
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

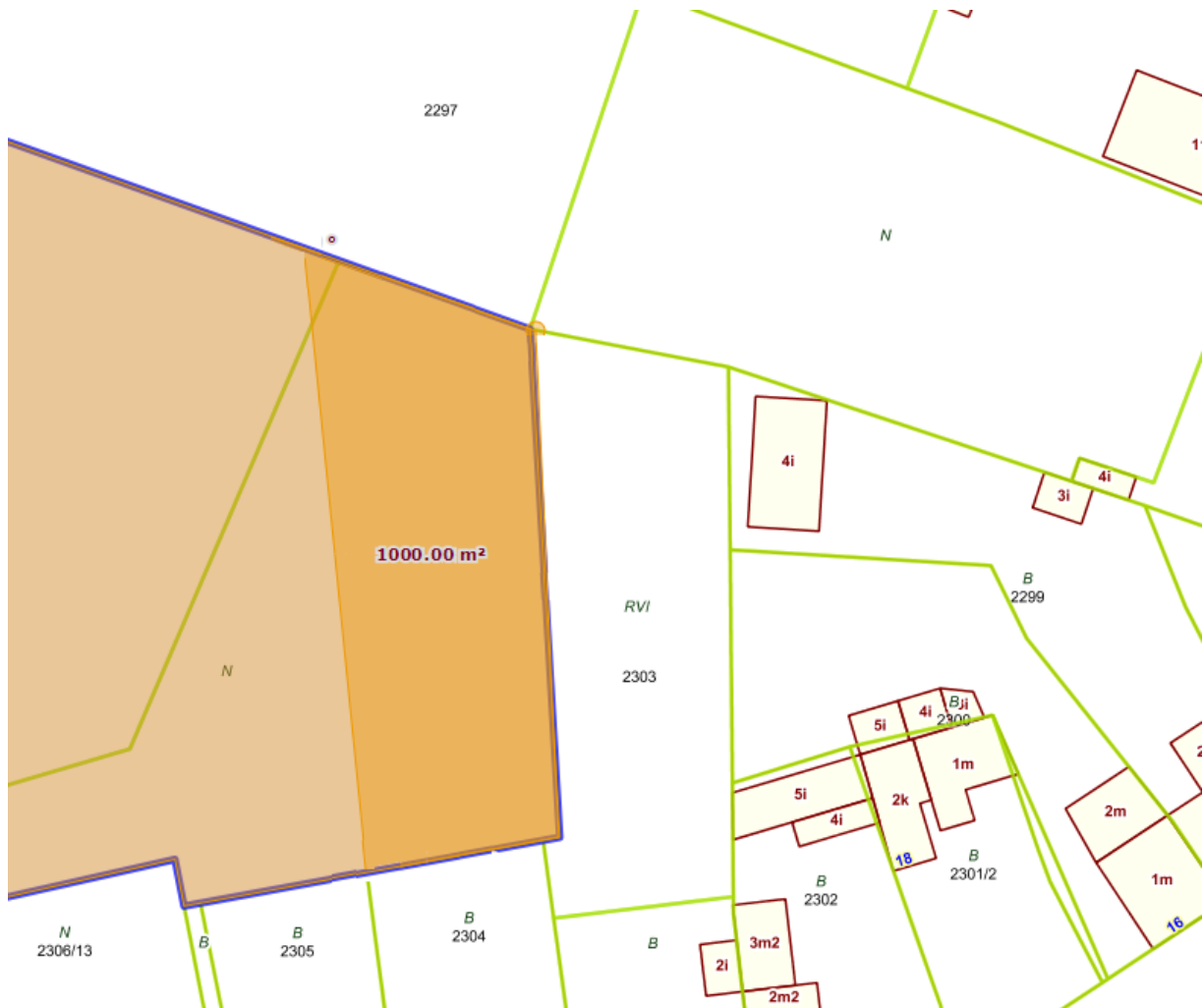
§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie na okres 5 lat umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,1000 ha, opisanej w ewid. gruntów jako dz. nr 2306/20, położonego w Krzepicach, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku KW nr CZ2C/00038211/6.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu będącego przedmiotem dzierżawy przedstawiono w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 41.321.2022
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 22 czerwca 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.