

Projekt

z dnia 5 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 39.311.2022
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 11 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicy Dolnej i Muznerowskiego w mieście Krzepice

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwala się, co następuje:

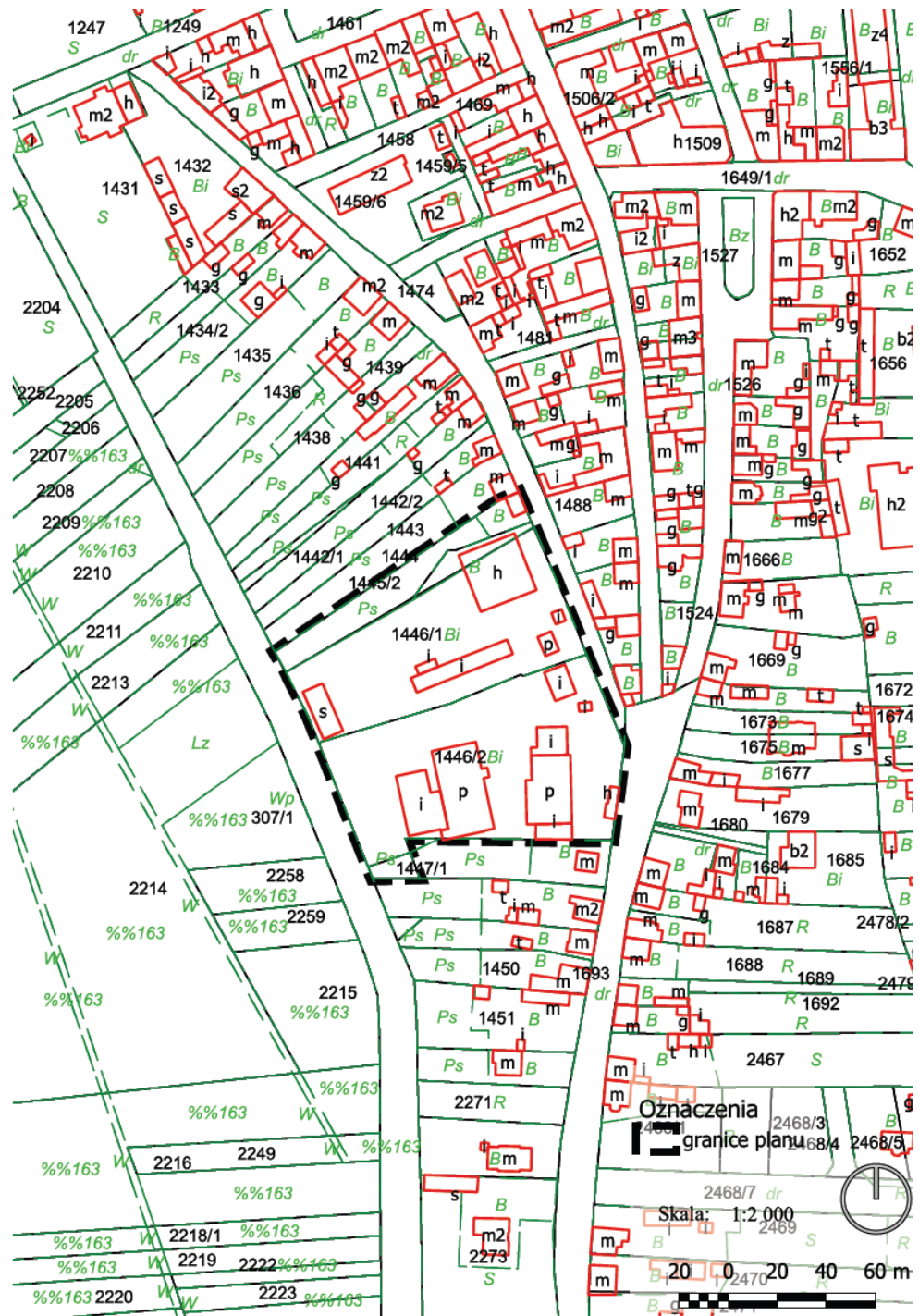
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicach Dolnej i Muznerowskiego w mieście Krzepice, zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice przyjętego uchwałą Nr 36.285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 sierpnia 2013 roku.

§ 2. Granice planu miejscowego oznaczone i opisane zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 39.311.2022
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 11 maja 2022 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicach Dolnej i Muznerowskiego w mieście Krzepice:

Na terenie gminy Krzepice obowiązuje uchwała nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice. Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicach Dolnej i Muznerowskiego w mieście Krzepice wymaga zmiany, ponieważ od czasu uchwalenia planu miejscowego z 2021 r. zmieniły się cele inwestycyjne dla terenu 6-P1, obejmującego działki 1445/1, 1446/3, 1446/4, 1446/5, 1446/6, 1446/2, 1447/1. Wnioskiem została objęta również przylegająca do w/w terenu działka nr 1445/2, która w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w części w obszarze oznaczonym symbolem 6-MN/U20, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, a w części położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6-R19, dla którego ustalono przeznaczenie: tereny rolnicze.

Opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z polityką przestrzenną wynikającą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice, przyjętego uchwałą Nr 36.285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach w dniu 14 sierpnia 2013 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.