

**UCHWAŁA NR 20.175.2020
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie
okresu obowiązywania umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 100 m², położonej w Krzepicach, stanowiącej część działki nr 2494, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, właściciela nieruchomości sąsiedniej, na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Mateusz Kluba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie od 2006 roku. Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy - działka zabudowana nr 2766 i działka ogrodnicza 2496/1.