BURMISTRZ KRZEPIC
42-160 Krzepice, ul. Częstochowska 13

Krzepice, 04 kwietnia 2018 roku

GKR.6733.001.2018

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku postępowania
Krzepice, dn. 25.04.2018

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krzepice

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym - gminnym)

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 639027S-ul. Rolnicza w Krzepicach, przewidzianego do realizacji na działce o nr ewid. 3011/3 i 1720/3 położonej w Krzepicach.

1. **Rodzaj inwestycji:**
   a) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** przebudowa drogi wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego.
   b) **określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu:**
      - rozbiórka istniejącej nawierzchni i wykonanie nowej jezdni o nawierzchni bitumicznej o długości ok. 470 m i szerokości 6 m. Dla pozostałego terenu objętego niniejszą inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy dz. 3010/30, 3889/7 i 3889/6. Całkowita długość jezdni wynosi 860 m
      - budowa ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni bitumicznej o długości ok. 766 m i szerokości 2,50 m. Ścieżka pieszo-rowerowa częściowo znajduje się w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczy dz. 3010/30.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przeprowadzonych analiz a także przepisów odrębnych istniejących uwarunkowań w zakresie:**

   a) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   <u>w zakresie sposobu zagospodarowania terenu</u>
   - nieprzekraczalne linie zabudowy – ze względu na zakres inwestycji nie określa się,
   - wielkość powierzchni: zabudowy do powierzchni terenu i biologicznie czynnej – nie ustala się,
   - gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej i geometria dachu – nie ustala się

   b) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   - zaopatrzenie w wodę i energie cieplną, odprowadzenie ścieków, sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w energie elektryczną – nie ustala się,
- odprowadzenie wód opadowych – nie ustala się,
- określenie dostępu do drogi publicznej – nie ustala się

c) **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
Objęte niniejszą decyzją przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, w związku z tym zasad i warunków nie określa się.
Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez właściwy organ odpowiednich rozstrzygnięć.

d) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 71) wnioskowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 519 ze zmianami).
- Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:
  - z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
  - z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
  - z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
  - z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.
Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz położenia w granicy obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych:
w związku z położeniem poza granicami tych terenów i obszarów zasad i warunków nie określa się.

g) położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
w związku z położeniem poza granicami tych terenów i obszarów zasad i warunków nie określa się.

3. **Warunki realizacji inwestycji wynikające z przepisów odrębnych:**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik w skali 1 : 500 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 22 lutego 2018 roku do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Krzepice o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 639027S - ul. Rolnicza w Krzepicach, przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 3011/3 i 1720/3 położonych w Krzepicach.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji".

W toku rozpatrywania wniosku przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. Rozpoznając złożony wniosek ustalono, iż w granicach terenu objętego inwestycją oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 71).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów i architektów.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono na piśmie wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, a w drodze obwieszczenia pozostałe strony postępowania. W wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wpłynęły żadne uwagi wnioski.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Biorąc pod uwagę powyższe, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej w treści decyzji..

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Krzepic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia, które skutkować będzie prawomocnością decyzji tj. brakiem możliwości zastrzeżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach

BURMISTRZ KRZEPIC

Pouczenie:

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
2. zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 KPA w przypadku jeżeli:
   - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
   - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.
3. Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500

Otrzymują:

1. Gmina Krzepice
   ul. Częstochowska 13
   42-160 Krzepice
2. Strony biorące udział w postępowaniu
   wg odrębnego wykazu
3. a.a. K. Chęcińska