

Projekt

z dnia 29 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 5.049.2019
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miejska w Krzepicach uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie na okres 9 lat umowy dzierżawy, nieruchomości gruntowych, położonych w m. Dankowice Pierwsze, obręb Dankowice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1456-16 o pow. 08818 ha, opisana w księdze wieczystej KW nr CZ2C/00034196/6, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1456-16 o pow. 8818 m², położonej w m. Dankowice Pierwsze, obręb Dankowice wykorzystuje nieruchomość na cele rolnicze. Nieruchomość utrzymywana jest w dobrej kulturze rolnej. Umowa dzierżawy została przedłużona do 01 czerwca 2028 roku z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadku gdy wydzierżawiona nieruchomość stanie się niezbędna na potrzeby Gminy Krzepice.

Sporządziła: Olga Chęcińska-Kochel