RADA MIEJSKA
w KRZEPICACH
ul. Częstochowska 13, tel./fax 317-50-24
42-160 KRZEPICE

UCHWAŁA NR 42.393.2018
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Krzepicach uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Krzepicach obręb 0001 Krzepice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1713/1 o 0,0589 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00030709/8, na nieruchomość położoną w Krzepicach obręb ewidencyjny 0001 Krzepice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1775, 1761 i 1763/1 o łącznej powierzchni 0,0476 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00051723/5.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Mateusz Kluba

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości dokonywana jest na wniosek właściciela działek położonych w Krzepicach, oznaczonych jako nr 1761, 1763/1 i 1775 o łącznej powierzchni 0,0476 ha, które zajęte są pod drogę gminną – ulicę Ryły wraz z przyległym parkingiem.

W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości wykorzystywanej przez Gminę Krzepice jako zajętej pod drogę gminną i parking ogólnodostępny, dokonuje się jej zamiany na nieruchomość będącą własnością Gminy Krzepice.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi – 19 600, 00 złotych, wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice wynosi 20 800,00 złotych. Zamiana dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, dokonanej przez osobę fizyczną.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomści zostaną okrślone w protokole uzgodnień spisanym pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.