RADA MIEJSKA
w KRZEPICACH
ul. Częstochowska 13, tel./fax 317-59-24
42-160 KRZEPICE

Uchwała Nr 40.383.2018
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 11 września 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994; ze zmianami) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 20 m^2, położonej w Krzepicach, stanowiącej pobocze ulicy Szkolnej w Krzepicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1557, z przeznaczeniem pod podjazd dla niepełnosprawnych, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Apteka Centrum Zdrowia LEKFARM, mgr Justyna Lembke-Rarok, ul. Szkolna 5, 42-160 Krzepice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Mateusz Kluba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Apteka Centrum Zdrowia LEKFARM, mgr Justyna Lembke-Rarok, ul. Szkolna 5, 42-160 Krzepice jest dzierżawcą nieruchomości o pow. 20 m^2 , położonej w Krzepicach, stanowiącej pobocze ulicy Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1557, na której zlokalizowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych do apteki.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Mateusz Kluba