

Projekt

**UCHWAŁA NR 40.387.2018  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH  
z dnia 11 września 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zmianami)

**Rada Miejska w Krzepicach uchwala:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Krzepicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3537, 3538 i 3539 o łącznej powierzchni 0,2506 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00032390/2, na nieruchomość położoną w Krzepicach obręb ewidencyjny Kuków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 155/10, 155/11 i 155/12 o łącznej powierzchni 0,4213 ha, stanowiącą własność osób fizycznych, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00039140/4, CZ2C/00042263/6 i CZ2C/00042264/3.

**§ 2.** Zobowiązuje się Burmistrza do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Krystyna Chęcińska

## UZASADNIENIE

O zamianę nieruchomości położonej w Krzepicach obręb Kuków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 155/10, 155/11 i 155/12 o łącznej powierzchni 0,4213 ha wystąpili jej właściciele, którzy nabyli tę nieruchomość od Gminy Krzepice z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego.

Na skutek nowych okoliczności, nieprzewidzianych w momencie sprzedaży działek przez Gminę Krzepice, zabudowa tej nieruchomości budynkiem mieszkalnym stanie się kłopotliwa i uciążliwa ze względu na powstającą w niedalekim sąsiedztwie oborę. Ponieważ Gmina Krzepice w swoim zasobie posiada działki budowlane, które mogłaby zamienić i w ten sposób dokonać rekompensaty właścicielom, którzy w dobrej wierze nabyli nieruchomość pod budowę budynku mieszkalnego.

Gmina Krzepice odzyskując działki oznaczone jako nr 155/10, 155/11 i 155/12 o łącznej powierzchni 0,4213 ha, ponownie dokonałaby ich sprzedaży ze wskazaniem na inny cel niż zabudowa mieszkaniowa.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego, zostaną również sporządzone stosowne operaty szacunkowe.