Projekt

UCHWAŁA NR 40.386.2018
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 11 września 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018, poz. 121 ze zmianami) **Rada Miejska uchwala:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Krzepicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2468/14 o powierzchni 0,0100 ha, stanowiącej własność Gminy Krzepice, opisanej w księdze wieczystej Kw. Nr CZ2C/00043259/2, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku Sądu Rejonowego w Częstochowie.

2. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym jest zbywana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 2468/2 i 2468/3 o łącznej powierzchni 0,1562 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Krystyna Chęcińska

UZASADNIENIE

Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość położona jest w Krzepicach w liniach rozgraniczających ulicy Generała Fieldorfa Nila i jest zbędna na potrzeby urządzenia ulicy Generała Fieldorfa Nila, która jest już wybudowana. W związku z tym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 2468/14 o pow. 0,0100 ha, jest zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio do niej przylegającej, oznaczonej jako działki nr 2468/2 i 2468/3 o łącznej powierzchni 0,1562 ha, gdyż nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

Warunki sprzedaży i ustanowione służebności zostaną określone w protokole uzgodnień spisanym pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie wyżej opisanej nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

Wartość działki ustalono przez rzeczoznawcę wynosi 4 520 złotych, do ceny nieruchomości zostanie doliczony koszt podziału w wysokości 1 000,00 złotych.