

Szanowni Mieszkańcy

Zdniem 1 stycznia 2018r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), która nakłada na Burmistrza obowiązek pobierania opłat za szczególne korzystanie z wód polegające na wykonywaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej. Podstawą prawną opłaty jest art. 269 ustawy Prawo wodne. Wpływy z tej opłaty stanowiąc będą w 90 % przychód budżetu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10 % przychód budżetu gminy.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art.272 ust. 8 zgodnie z którym, opłatę ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

1. bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
2. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a. do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b. od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych zgruntem - 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c. powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych zgruntem - 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Ustawodawca wprowadzając zróżnicowane stawki opłat zależne od zastosowanej kompensacji retencyjnej, chce zachęcić właścicieli nieruchomości do stosowania urządzeń retencyjnych. Proszę o rozważenie możliwości budowy urządzeń retencyjnych tj. rowy, dreny, stawy, oczka wodne, skrzynki rozsączające itp. na terenie swoich nieruchomości, co wpłynie na obniżenie naliczanej opłaty.

Wobec powyższego proszę podmioty, których nieruchomości są zagospodarowane w sposób zmniejszający naturalną retencję terenową w stopniu przewidzianym ustawą, o złożenie do tut. Urzędu lub przekazanie soltysowi oświadczenia (po jego uprzednim wypełnieniu) w terminie do 30.06.2018 r. Druki oświadczenia można pobrać w Urzędzie Miejskim w Krzepicach, lub ze strony internetowej Urzędu Miejskiego w Krzepicach w zakładce Prawo lokalne/ Podatki i opłaty.

Po złożeniu oświadczenia, podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, zostanie przekazana przez tut. urząd informacja o wysokości oraz o sposobie obliczenia przedmiotowej opłaty. Szczegółowe informacje w tej sprawie mogą Państwo uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Krzepicach oraz pod nr tel. 34 3175-172 wew. 27.

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)
.....

.....
(miejsce zamieszkania i adres/siedziba tel.kontaktowy)
.....

Burmistrz Krzepic

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że posiadam nieruchomość / nieruchomości¹ o powierzchni powyżej 3500,00 m², na której na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, Dz.U. poz. 1566 z póź.zm.).

*- zgodnie z art. 46 KC - nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

1. Niżej wymienione nieruchomości spełniają ww. kryteria:

Lp.	Nieruchomość położona na działkach ewidencyjnych	Całkowita powierzchnia nieruchomości w m ²	Powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzi: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości w m ²	Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone w m ²
1.	nr obr.
2.	nr obr.
3.	nr obr.

2. Jednocześnie oświadczam, że na ww. nieruchomości/nieruchomościach²:

- brak jest urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;
- znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;
 - od 10 do 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem ;
 - powyżej 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;

3. Oświadczam (art. 298 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt 1, wynikający z:

.....
(wskazać tytuł prawny do nieruchomości np. prawo własności)

4. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest³:

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

² Odpowiednio zaznaczyć

³ Wskazać dokument, z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta)