

Projekt

**Uchwała Nr 32.308.2017
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 28 grudnia 2017 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie na okres 9 lat umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 50 m², położonej w Krzepicach, stanowiącej poboczne ulicy Generała Andersa w Krzepicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1694, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Firma Handlowo-Usługowa „LISBUT” Bogusław Lis, Filia 42-160 Krzepice, ul. Generała Andersa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Krystyna Chęcińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3. lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Firma Handlowo-Usługowa „LISBUT”, Bogusław Lis jest dzierżawcą nieruchomości o pow. 50 m², położonej w Krzepicach, stanowiącej pobocze ulicy Generała Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1694, gdzie prowadzi kiosk handlowy, od co najmniej kilkunastu lat.

\

Czynsz dzierżawny wynosi 293,21 złotych plus podatek VAT 67,44 złotych, w stosunku miesięcznym