

Projekt

**UCHWAŁA NR 32.310.2017
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH
z dnia 28 grudnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt 7a i art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzepicach uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie na czas nieokreślony lokalu użytkowego, położonego w budynku wielolokalowym w Krzepicach przy ul. Solnej 15 o powierzchni 26,60 m², stanowiącego własność Gminy Krzepice, dla którego została utworzona księga wieczysta o nr CZ2C/00033395/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
H. Leszczyna

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Solnej 15 w Krzepicach na okres powyżej 3 lat

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy budynku użytkowego o powierzchni 26,60 m², stanowiącego własność Gminy Krzepice, dla którego utworzono księgę wieczystą nr CZ2C/00033395/4.

Dotychczas lokal wynajmowany był przez Panią Małgorzatę Juszczyk, jednakże w związku z wypowiedzeniem przez nią umowy najmu, konieczne jest ogłoszenie przetargu na najem przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Minimalna stawka czynszu wynosi w stosunku miesięcznym 11,30 zł za 1m² + podatek VAT wg stawki 23%.