Projekt

Uchwała Nr 31.289.2017
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 16 listopada 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie na okres (9 lat - wniosek Dzierżawcy) umowy dzierżawy nieruchomości o pow. 40 m^2 położonej w Krzepicach, stanowiącej pobocze ulicy Generała Andersa w Krzepicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1694, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Bożeny Pawelec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Krystyna Chęcińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 usta. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3. lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pani Bożena Pawelec jest dzierżawcą nieruchomości o pow. 40 m^2, położonej w Krzepicach, stanowiącej pobocze ulicy Generała Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1694, gdzie prowadzi kiosk handlowy, od co najmniej kilkunastu lat.

\

Czynsz dzierżawny wynosi 234,10 złotych plus podatek VAT 53,84 złotych, w stosunku miesięcznym