

ZDK.271.3.2017

www.bip.krzepice.pl

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na pełnienie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania:

„Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Krzepicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rurociągiem łączącym SUW ze studniami I,II,III”

Zakład Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej zamierza udzielić zamówienia publicznego na usługę pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Krzepicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rurociągiem łączącym SUW ze studniami I, II, III”.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych na w/w zadaniu.

Nadzór Inwestorski obejmował będzie pełny zakres czynności określonych ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003r, Nr 156 poz. 1118, z późn. zmianami) oraz bieżący nadzór nad realizacją inwestycji i rozliczeniem rzeczowo-finansowym oraz udział w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Krzepicach (sprawdzenie kosztorysów w złożonych ofertach).

Zakres robót budowlanych będących przedmiotem Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z dokumentacją projektową umieszczoną jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w dniu 24.03.2017r. (szczegółowe informacje na stronie www.bip.krzepice.pl).

Wymagane są osoby posiadające uprawnienia w branżach :

- a) 1 osoba z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) 1 osoba z uprawnieniami w specjalności sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- c) 1 osoba z uprawnieniami w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów.

W/w osoby powinny posiadać 3 letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót w branżach jak wyżej, co należy potwierdzić oświadczeniem.

2. Termin wykonania zamówienia:

Szacowany czas prowadzenia usługi Nadzoru Inwestorskiego: od przekazania placu budowy do zakończenia i rozliczenia robót budowlanych tj. **do 31.08.2018r** oraz uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji.

3. Informacja o sposobie rozliczania pomiędzy stronami.

Rozliczenia pomiędzy stronami będą się odbywały w PLN.

Wartość inwestycji według kosztorysu inwestorskiego 5.988.740,72 zł (netto).

4. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania. Oferta winna zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- **Do oferty należy dołączyć kserokopie wymaganych uprawnień Inspektorów w poszczególnych branżach oraz aktualne zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu Zawodowego – poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym osób w poszczególnych branżach.**

5. Kryteria oceny ofert:

Cena ofertowa brutto – waga 100%. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona przez Wykonawcę zawierająca najniższą cenę ofertową.

6. Ofertę cenową w kopercie z opisem „Pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Krzepicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rurociągiem łączącym SUW ze studniami I, II, III” należy przesłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Krzepicach, ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice lub złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego do dnia 11.04.2017r. do godz. 10:00.

7. Termin i miejsce otwarcia ofert: 11.04.2017r. Urząd Miejski w Krzepicach, pok. Nr 4, godz. 10:30.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia niniejszego postępowania bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Dyrektor Zakładu

mgr inż. Janusz Kopacz

W załączeniu:

- Formularz oferty cenowej
- Wzór umowy.

.....
(pieczęć firmowa z NIP)

.....
(miejscowość-data)

Zał. Nr 1

OFERTA CENOWA

na Usługę Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn. „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Krzepicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rurociągiem łączącym SUW ze studniami I, II, III”

1. Oferuję wykonanie zamówienia za kwotę ryczałtową w wysokości :

Cena netto(słownie:.....

.....

Cena brutto(słownie:

.....

podatek VAT %

słownie:

2. Termin wykonanie usługi do dnia 31.08.2018 r.

W załączeniu

1. Uprawnienia branżowe.
2. Aktualne zaświadczenia z właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. Oświadczenie o doświadczeniu zawodowym osób.

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy,
Gminą Krzepice z siedzibą w: 42-160 Krzepice ul. Częstochowska 13,
Regon 151398296, NIP 574-20-54-873,
w imieniu i na rzecz której działa:
Zakład Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej,
z siedzibą: 42-160 Krzepice ul. Targowa 19,
Regon 150032736
reprezentowany przez:
Dyrektora,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -
zwany dalej „Zamawiającym”
a firmą:..... (nazwa wykonawcy) z siedzibą w,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem: ... przez ...
Regon: ... , NIP: ... ,
reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do umowy -
przez: (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta wykonawcy),
zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Przedmiotem umowy jest **Usługa Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn. Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Krzepicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą i rurociągiem łączącym SUW ze studniami I, II, III”.**

§ 2

- 1. W zakresie nadzoru inwestorskiego do obowiązków inspektorów nadzoru należy:**
- a) pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami)
 - b) przekazywanie placu budowy Wykonawcy robót przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) zabezpieczenie wykonania inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną i pozwoleniem na budowę,
 - d) pełnienie nadzoru inwestorskiego poprzez bieżący nadzór i kontrolę techniczną nad realizacją robót, w sposób umożliwiający ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej oraz interesem inwestora,
 - e) sprawdzanie kalkulacji i faktur Wykonawcy w terminie siedmiu dni od daty otrzymania,
 - f) kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie robót dodatkowych i zamiennych,
 - g) uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie realizacji robót zmian zakresów rzeczowych mających wpływ na koszt inwestycji,
 - h) przygotowanie inwestycji do odbiorów technicznych poszczególnych faz robót oraz przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego,
 - i) uczestniczenie w odbiorze inwestycji (potwierdza faktycznie wykonane roboty, potwierdza usunięcie wad),
 - j) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
 - k) informowanie Zamawiającego o problemach, sugerowanie zmian w projektach,

- l) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wycena robót,
- ł) sprawdzenie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganiu stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- m) sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczonych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów oraz dokonania ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem,
- n) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenia do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowo- ilościowo-kosztowej wraz z jej uzasadnieniem,
- o) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- p) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbiorów oraz dokumentacji powykonawczej i projektu technicznego, podpisanych przez siebie i Wykonawcę robót.
- r) potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstaw do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a także akceptowaniu faktur częściowych i faktury końcowej, po uprzedniej kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- s) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń.
- t) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych a także inicjowanie takich spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność.
- u) kontrola realizacji przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót.

2. Udział w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody (sprawdzenie kosztorysów ofertowych w złożonych ofertach).

3. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.

§ 3

Zamawiający zapewni:

- d) Dokumentację projektową i terenowo-prawną budowy.
- e) Odebranie obiektu po zakończeniu robót.

§ 4

Inspektorami Nadzoru będą:

1. W branży konstrukcyjno budowlanej z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych -
2. W branży robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -
3. W branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -

§ 5

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy

Termin zakończenia przedmiotu umowy2018 r.

§ 6

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 7

Wynagrodzenie ryczałtowe za usługę określoną w § 1 wynosi:**zł netto**,

słownie:

..... **zł brutto**,

słownie:

podatek VAT w wysokości **zł**

słownie:

§ 8

1. Dopuszcza się faktury przejściowe w okresach 6 miesięcznych. Rozliczenie za pełniony nadzór proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych odebranych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. **Faktury będą wystawiane na: Gmina Krzepice ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice NIP: 574-20-54-873, Zakład Działalności Komunalnej i Mieszkaniowej.**
3. Faktury płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich wystawienia .

§ 9

1. Zamawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy:
 - a. jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni
 - b. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny i opieszale narażając tym Zamawiającego na straty, a pomimo dodatkowego upomnienia nie następuje poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.

§ 11

Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Częstochowie .

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA