Projekt

Uchwała Nr 27.254.2017
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 28 marca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie na okres 5 lat umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 9,83 m^2 położonego w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Dankowicach Drugich 30 na działce o nr ewid. 906 - obręb Dankowice, będącej własnością Gminy Krzepice dla której została utworzona księga wieczysta nr CZ2C/00040568/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: K. Eliasińska – Pop

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Dotychczasowym najemcą przedmiotowego lokalu było Śląskie Stowarzyszenie Pomocy Osobom Niepełnosprawnym, które wystąpiło do tutejszego Urzędu z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu.