Projekt

UCHWAŁA NR 27.253.2017
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 28 marca 2017 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zmianami) **Rada Miejska uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności działki, położonej w Krzepicach obręb 0003 Kuźniczka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1101/2 o powierzchni 0,3997 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska" w Krzepicach, 42-160 Krzepice, ul. Generała Andersa 4. Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW. Nr CZ2C/00032542/3, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku Sądu Rejonowego w Częstochowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Krystyna Chęcińska

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej jako nr 1101/2 o pow. 0,3997 ha położonej w Krzepicach obręb 0003 Kuźniczka wystąpił jaj użytkownik wieczysty Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska", 42-160 Krzepice, ul. Generała Andersa 4.
Mając na uwadze przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarcze nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roki poz. 2147 ze zmianami), który stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, należy dokonać przedmiotowej sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy przedmiotowa sprzedaż może się odbyć w trybie bezprzetargowym.
Z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, użytkownik wieczysty winien jest uiścić opłatę, której wysokość stanowi różnica pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a wartością prawa użytkowania wieczystego.