

PROJEKT

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

MIASTO I GMINA KRZEPICE

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

oraz

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WRAZ Z OKREŚLENIEM ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI
PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Krzepice, 2011 r.
(wrzesień 2011)

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU	4
1.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu w aspekcie stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony.	4
1.2. Stan środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu kulturowego w aspekcie wymogów ich ochrony.	4
1.3. Warunki oraz jakość życia mieszkańców wraz z zagrożeniami bezpieczeństwa osobistego i mienia.	11
1.4. Potrzeby, możliwości, problemy oraz zagrożenia rozwoju.	13
1.5. Stan prawny gruntów.	13
1.6. Obiekty i tereny chronione.	15
1.7. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	16
1.8. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych z uwzględnieniem ustanowionych terenów górniczych.	16
1.9. Stan wyposażenie miasta i gminy w systemy komunikacyjne oraz infrastruktury technicznej.	16
2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z OKREŚLENIEM ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.	20
2.1. Ogólne zasady określania kierunków zagospodarowania przestrzennego	20
2.2. Strefy polityki przestrzennej	20
2.3. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.	26
2.4. Polityka ochrony środowiska kulturowego	28
2.5. Kierunki rozwoju komunikacji	31
2.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	35
2.7. Obszary, na których przewidywana jest lokalizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym	37
2.8. Obszary, na których przewidywana jest lokalizacja zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym	37
2.9. Obszary, na których wymagane jest kompleksowe rozwiązanie zagospodarowania terenu, uzbrojenia, obsługi komunikacyjnej, scalenia gruntów i ponownego ich podziału.	37
2.10. Obszary wskazane do opracowania m.p.z.p. ze względu na istniejące uwarunkowania.	37
2.11. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia m.p.z.p. ze względu na przepisy szczególnie.	37
3. WYKAZ DZIAŁAŃ WARUNKUJĄCYCH REALIZACJĘ CELÓW ROZWOJU I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	38

WPROWADZENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzono w oparciu o art. 9 i kolejne ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwzględniając w nim:

- ogólne zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania państwa,
- ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego,
- cele rozwoju, podstawowe kierunki i zadania rozwoju przyjęte w "Strategii rozwoju" opracowanej w marcu 1998r. przez ówczesny zarząd miejski.

STUDIUM, zgodnie z obowiązującą w/w ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stanowi prawa miejscowego. Jest dokumentem określającym długookresową politykę przestrzenną władz lokalnych miasta i gminy poprzez wskazanie układu obszarów funkcjonalnych oraz problemów strategicznych, wymagających rozwiązania. Ustalenia STUDIUM są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt STUDIUM w postaci tekstowej i graficznej obejmuje:

- tekst STUDIUM,
- załączniki graficzne w skali 1 :25 000,
- załączniki graficzne w skali 1: 10 000

Obecna edycja projektu STUDIUM jest efektem kontynuacji prac analityczno-studialnych, uwzględniających nowe i znowelizowane przepisy prawa, a także przemiany funkcjonalno-przestrzenne oraz gospodarcze, jakie zaszły zarówno w granicach opracowania, jak i regionie oraz kraju. Niniejszy dokument planistyczny uwzględnia również pozostałe programy, analizy oraz strategie sporządzone w układzie różnych jednostek administracyjnych, a dotyczące miasta i gminy Krzepice:

- Gminny program ochrony środowiska, 2003 r.,
- Plan rozwoju lokalnego dla miasta i gminy Krzepice, 2004 r.,
- Strategia rozwoju powiatu kłobuckiego, 2000 r.,
- Program ochrony środowiska województwa śląskiego do 2004 r. oraz cele długoterminowe do roku 2015,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, 2004 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice uchwalony w roku 2005,
- Opracowanie ekofizjograficzne, 2011 r.,

1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu w aspekcie stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony.

Powierzchnia gminy wynosi 79 km², z tego 84,6 % to użytki rolne. Gmina ma więc charakter rolniczy.

Ogólne uwarunkowania, wynikające z ukształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- powszechne zjawisko „rozlewania się” zabudowy wzdłuż tranzytowych ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy, koncentrowanie usług podstawowych w centrum miejscowości itp. Takie kształtowanie przestrzeni potęguje często prowadzenie polityki przestrzennej, w sytuacji braku planu, w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne, wydawane na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”,
- nieuporządkowana i dysharmonizująca z otoczeniem zabudowa w obrębie terenów objętych ochroną konserwatorską,
- koncentracja terenów o funkcji produkcyjno-składowej,
- nieprawidłowo prowadzona polityka przestrzenna wobec terenów zabudowy letniskowej i rekreacyjnej. Charakteryzuje się ona przede wszystkim nadmiernym rozdrobnieniem własności oraz opóźnieniami w wyposażaniu takich obszarów w kompletną infrastrukturę techniczną.

Gmina Krzepice jest w 100 % zwodociągowana, a także posiada nowoczesną oczyszczalnię ścieków. Kanalizacja sanitarna jest sukcesywnie rozbudowywana i obecnie obejmuje ok. 60 % obszaru miejskiego, lecz zaledwie 35 % obszaru wiejskiego.

Gmina ma również dobrze rozwinięty układ komunikacji kołowej obejmujący trasę o znaczeniu krajowym, drogi regionalne oraz lokalne. Główną oś stanowi droga krajowa Nr 43 relacji Częstochowa – Wieluń – Poznań.

Uwarunkowania infrastrukturalne i komunikacyjne:

- nadal niekorzystny stosunek powierzchni obszarów wyposażonych w kanalizację do powierzchni terenów zwodociągowanych,
- brak na terenie gminy Głównego Punktu Zasilającego w energię elektryczną,
- brak gazociągu wysokiego ciśnienia (rezerwowanego w dokumentach planistycznych od wielu lat) otwierającego możliwości gazyfikacji terenów osadniczych,
 - niewystarczające wyposażenie terenów gminy w sprawnie działający układ komunikacyjny, tj. zły stan techniczny dróg i ulic.

1.2. Stan środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu kulturowego w aspekcie wymogów ich ochrony.

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno – geograficzne (J. Kondracki 1998) miasto i gmina Krzepice położona jest w zasięgu prowincji - Wyżyny Polskie (34), na terenie podprowincji – Wyżyna Śląsko-Krakowska (341) w makroregionie – Wyżyna Woźnicko-Wieluńska (341.2) w obrębie mezoregionów ciągnących się równoległymi pasami o różnej szerokości na kierunku z północnego-zachodu na południowy-wschód: Obniżenia Krzepickiego (341.26), Progu Herbskiego (341.24) oraz fragmentarycznie Wyżyny

Wieluńskiej (341.21) i Obniżenia Liswarty-Proсны (341.22).

Wyżyna Wieluńska – stanowi przedłużenie Wyżyny Częstochowskiej w kierunku północno-zachodnim. Rozciąga się pomiędzy Częstochową a Wieluniem, pozbawiona jest jednak cech krajobrazu Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej.

Stanowi część płyty jurajskiej w większości przykrytej osadami czwartorzędu maskującymi jej rzeźbę wyżynną, w tym również kuestę progu górnojurajskiego występującą w postaci wychodni skał węglanowych sięgających wysokości od 220 do 280 m n.p.m. Kuesta ta porożcinana jest przełomowymi dolinami rzek: Liswarty k/Dankowa, Górnianki k/Opatowa, Białej Okszy k/Kłobucka, Czarnej Okszy k/Libidzy oraz Białki pod Szarlejką.

Skały starszego podłoża odsłaniają się spod utworów czwartorzędowych tylko miejscami.

Obniżenie Krzepickie – stanowi szeroki pas biegnący równoległe do rzeki Pankówki, obejmujący również zachodnią część jej doliny. Uważane do niedawna jako część Obniżenia Górnej Warty (341.25) tworzy bruzdę położoną wzdłuż kuesty Wyżyny Wieluńskiej wypreparowaną w mało odpornych na wietrzenie utworach jury. Dno „Obniżenia ...” wypełniają osady wodnolodowcowe – piaski i gliny czwartorzędowe znacznej miąższości tworzące odosobnione stłolwa i pagórki kemowe o niewielkich rozmiarach i wysokościach względnych (ok. 10m).

Próg Herbski – tworzy wąski ciąg wzniesień zbudowanych z odpornych na wietrzenie piaskowców środkowojurajskich (dogger). Położony jest na południowo-zachód od Obniżenia Krzepickiego. Próg ten łagodnie opada ku północy. W części południowo-zachodniej czoło progu opada 10 – 30 m stokiem ku subsekwentnemu Obniżeniu Liswarty – Proсны (341.22).

Wzdłuż tego mezoregionu poprzez Konopiska, Kamińsko, Brzeziny i Kucoby ciągnie się próg piaskowcowych wychodni środkowojurajskich zbudowany z żelazistych piaskowców kościeliskich (aalen i dolny bajos). Kościeliskie warstwy piaskowca w kontakcie z warstwami łysieckimi w obrębie wychodni tworzą wyraźną krawędź – próg typu kuesty. Pasma wychodni tych warstw poprzecinane jest dolinami rzek Liswarty w rejonie Starokrzepic i Kuźnicy Nowej oraz lewobrzeżnymi dopływami rzeki Pankówki.

Obniżenie Liswarty – Proсны – ciągnie się na zachód od Progu Herbskiego. Obniżenie wycięte jest w mało odpornych utworach dolnej i środkowej jury. Jest ono obniżone w stosunku do progu środkowojurajskiego o ok. 40-50 m. Dno obniżenia Liswarty – Proсны wypełniają utwory dolnojurajskie z pokrywą czwartorzędową i resztkami osadów zlodowacenia środkowojurajskiego.

Zgodnie z geologicznym podziałem Polski obszar gminy położony jest w obrębie monokliny Śląsko-Krakowskiej, którą budują utwory górnego triasu oraz dolnej i środkowej jury przykryte osadami czwartorzędowymi. Charakteryzuje się ona monoklinalnym ułożeniem warstw starszego podłoża. Zapadają się one łagodnie ku północnemu – wschodowi pod niewielkim kątem - 1° do 5°. Na obszarze miasta i gminy Krzepice występują w kolejności stratygraficznej następujące utwory geologiczne:

utwory jurajskie

Najstarszymi utworami nawierconymi na terenie gminy Krzepice są utwory jury dolnej (liasu) występujące w postaci iłowców, mułowców, łupków ilastych laminowanych piaskiem

pylastym. Na utworach liasu zalegają warstwy kościeliskie stanowiące najniższe ogniwo jury środkowej – doggeru (piętro aalen i bajos). Są to głównie luźne i słabo spojone piaski. Warstwy kościeliskie zalegają na różnej głębokości. Najpłycej strop ich znajduje się w rejonie wschodni w miejscowości Starokrzepice. Piaski kościeliskie występują tu na głębokości ok. 28,0 m przykryte osadami czwartorzędowymi. Najgłębiej strop warstw kościeliskich znajduje się na głębokości 192 m. Bezpośrednio nad warstwami kościeliskimi zalega seria łańców rudonośnych doggeru dolnego. Część spagową budują zapiaszczone ciemno-szare łupki ilaste i ły łupkowe. Część środkowa serii łańców rudonośnych wykształcona jest jako ły szare z wkładkami piaskowców marglistych. Część stropową łańców rudonośnych reprezentują ciemnoszare piaszczyste ły, niekiedy z wkładkami piaskowców i mułowców. Miąższość serii rudonośnej na obszarze gminy wynosi 90 m do 185 m.

utwory czwartorzędowe

Utwory czwartorzędowe pokrywają znaczną część powierzchni gminy. Charakteryzują się zmienną miąższością wahającą się od 0,0 m w rejonie wschodni do kilkudziesięciu metrów. Małą miąższość utwory czwartorzędowe osiągają w rejonie miejscowości Dankowice i Zajączki II, największą natomiast w dolinach rzek: Liswarty (średnio 20m) oraz Piskary i Bieszczy (lokalnie 50 m).

Utwory czwartorzędowe zaliczane do:

- plejstocenu - wykształcone są w postaci piasków i glin zwałowych oraz piasków rzecznych teras akumulacyjnych,
- holocenu – reprezentowane są przez mady, mułki, piaski i żwiry rzeczne terasów zalewowych rzek oraz fragmentarycznie torfy.

Pod względem hydrologicznym obszar miasta i gminy Krzepice leży w dorzeczu rzeki Warty, w obrębie zlewni jej lewobrzeżnego dopływu tj. rzeki Liswarty. Główny system rzeczny tego obszaru stanowi rzeka Liswarta wraz z jej dopływami. Oprócz rzeki Liswarty obszar gminy odwadniany jest za pośrednictwem rzek: Pankówki, Bieszczy (Kukówka w górnym biegu Piszczka) i Piskary. Ponadto obszar ten odwadnia również szereg bezimiennych cieków wpadających bezpośrednio do rzeki Liswarty. Przez teren gminy przebiega aż 6 lokalnych działów wodnych IV-rzędu. Wody rzeki Liswarty (Starokrzepice) oraz Piskary (ujście do Liswarty) w 2007 r. były niezadawalającej jakości (klasa IV) natomiast Bieszczy (Krzepice) złej jakości (klasa V). Ocena jakości wód pod kątem bytowania ryb w 2007 r. wskazywała nie spełnianie wymogów w zakresie azotynów.

Źródłem wody do celów komunalnych na terenie miasta i gminy Krzepice są wody podziemne z dwóch pięter wodonośnych:

- czwartorzędowego – występującego praktycznie na obszarze całej gminy, związanego z piaskami i żwirami akumulacji wodnolodowcowej oraz osadami rzecznyymi.

Utwory te poza obszarami dolin i pradolin rzecznych gdzie miąższość ich jest zwiększona nie tworzą ciągłej zwartej warstwy wodonośnej. Czwartorzędowe warstwy wodonośne eksploatowane są za pośrednictwem studni kopanych i wierconych na niewielkiej głębokości, zwykle mniej niż 3 m. Wydajność studni jest zróżnicowana, od 5-6 m³/h poza dolinami rzek do 20 m³/h w dolinach. Na wodach tego piętra bazuje większość ujęć indywidualnych oraz zlokalizowane w dolinie rzeki Liswarty ujęcie komunalne dla Krzepic. Ujęcie to ma zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości 262 m³/h, przy depresji 5m. Aktualnie eksploatowane są 4 studnie tego

ujęcia o zróżnicowanej wydajności – od 20-90 m³/h.

Własności fizykochemiczne tych wód wskazują na zawartą w nich ponadnormatywną ilość związków żelaza i manganu, w związku z czym wymagają uzdatnienia.

Wody piętra czwartorzędowego zaliczane są do wód miękkich o odczynie od lekko zasadowego do lekko kwaśnego. W związku z ich kontaktem z powierzchnią ziemi wykazują często zanieczyszczenia bakteriologiczne, stąd są głównie klasyfikowane jako wody średniej jakości.

- jurajskiego

W obrębie piętra jurajskiego znaczenie użytkowe posiada poziom środkowojurajski związany z osadami jury środkowej tj. piaskami i słabo związłymi piaskowcami tzw. warstw kościeliskich, które są porowate, szczelinowate i pocięte uskokami. Miąższość tej warstwy wodonośnej wynosi średnio 30-40 m.

W poziomie środkowojurajskim główna warstwa wodonośna występuje na głębokości od kilkunastu metrów w strefie wychodni do ponad 100 m w rejonie Krzepic. W strefie wychodni poziom ten tworzy wspólny horyzont wodonośny z piętnem czwartorzędowym ze zwierciadłem swobodnym. Poza obrębem wychodni tworzy poziom o zwierciadle naporowym o ciśnieniu 1,5 MPa w rejonie Krzepic. Wydajność studni ujmujących wody tego poziomu jest zróżnicowana, od 10 m³/h w strefie wychodni do 50 m³/h poza nią. Wody z poziomu kościeliskiego charakteryzują się niską mineralizacją i twardością, odczynem pH w granicach 6,5-8,5 oraz podwyższoną zawartością związków żelaza oraz manganu, stąd wymagają uzdatnienia – nie budzą natomiast zastrzeżeń pod względem bakteriologicznym.

Poziom środkowojurajski został uznany (Kleczkowski, 1990 r.) za Główny Zbiornik Wód Podziemnych. Dla wód tego poziomu wydzielono GZWP 325 (J2), Częstochowa W. Zbiornik ten jest zbiornikiem odkrytym tylko w obrębie wychodni warstw kościeliskich. Ten fragment zbiornika (południowo-zachodnia część gminy Krzepice) wskazywany jest do wysokiej ochrony wód (OWO).

Pod względem typologicznym większość gleb w obrębie wysoczyzny należy do typu pseudobielice, mniejsze powierzchnie zajmują gleby brunatne, lokalnie występują czarne ziemie. W dolinach rzek i strumieni wykształciły się gleby hydrogeniczne – mady i gleby mułowo-torfowe. Dominują gleby średniej wartości dla produkcji rolniczej zaliczone do IV-ej - ok. 59,0% oraz V-ej – ok. 25% klasy bonitacyjnej użytków rolnych. Gleby chronione przed zmianą przeznaczenia dla celów nierolniczych tj. III klasy bonitacyjnej stanowią ok. 9,0% użytków rolnych. Pod względem przydatności rolniczej dominują na gruntach ornych kompleksy:

5 – żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry, 6 – żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby oraz

8 – zbożowo – pastewny mocny. Na użytkach zielonych kompleks 2z – użytki zielone średnie.

Lasy, grunty zadrzewione oraz zakrzaczenia zajmują niewielką powierzchnię. Stanowią one zaledwie ok. 9,8% ogólnej powierzchni gminy (w tym lasy ok. 9,6%).

Największy powierzchniowo zwarty kompleks leśny występuje w jej północno-zachodniej części, oraz należy do Nadleśnictwa Kłobuck – leśnictwa Parzymiechy (obr. ewid. Zajązki I). Struktura siedliskowa lasów występujących na terenie gminy jest zróżnicowana.

W strukturze siedliskowej lasów należących do Nadleśnictwa Kłobuck – obr. Parzymiechy i Kłobuck dominują siedliska lasowe. Największą powierzchnię zajmuje las mieszany świeży

(LMśw), mniejszą – las świeży (Lśw) oraz las wilgotny (Lw). Wśród lasów pozostałych, nie stanowiących własności Skarbu Państwa przeważają siedliska borowe tj. bór świeży (Bśw) oraz fragmentarycznie bór mieszany świeży (BMśw).

Występujące na terenie miasta i gminy Krzepice lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Kłobuck zostały uznane za lasy ochronne w kategorii:

- lasy wodochronne – oddz. 170 do 175 oraz oddz. 179 (obr. Parzymiechy)
- lasy stanowiące drzewostany uszkodzone na skutek działalności przemysłu – oddz. 372 (obr. Kłobuck, leśnictwo Zwierzyniec I).

Obszar miasta i gminy Krzepice położony jest fragmentarycznie w obrębie projektowanej Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska. Obszar doliny rzeki Liswarty bowiem na odcinku od jej „kolana” w rejonie miejscowości Krzepice do granic gminy na wschodzie wraz z terenami położonymi na północ od doliny pozostają w zasięgu obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym – 15 K Obszaru Wyżyny Wieluńskiej, wchodzącego w skład w/w Krajowej Sieci Ekologicznej.

Na terenie gminy nie występują obszary mające szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej tworzące sieć ekologiczną Natura 2000 oraz ostoje CORINE. W strukturach ekologicznej przestrzeni przyrodniczej obszaru istotną rolę z uwagi na brak dużych kompleksów leśnych odgrywa dolina rzeki Liswarty, stanowiąca o powiązaniach przyrodniczo – klimatycznyczo – wodnych gminy z terenami różnorodności biologicznej położonymi poza jej granicami. O walorach przyrodniczych gminy decyduje również występowanie pomnika przyrody ożywionej – grupy drzew, którą stanowią 2 wiązy szypułkowe w miejscowości Kuków nr 131, siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt będących przedmiotem zainteresowania wspólnoty, w szczególności siedlisk typu:

- żyzna buczyna niżowa,
- śródładowe kwaśne dąbrowy,
- łągi olszowe, olszowo-jesionowe i jesionowe,
- chronione i rzadkie gatunki roślin i zwierząt.

Uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- występowanie obiektów i obszarów prawnie chronionych,
- położenie na terenach wskazywanych do ochrony jakości wód podziemnych - GZWP-325 (J2) Cz-wa W na obszarach szczególnie podatnych na zanieczyszczenia wskazywanych do wysokiej ochrony wód (OWO)),
- występowanie obszarów o walorach przyrodniczych wymagających ochrony dla zachowania bioróżnorodności oraz powiązań ekologicznych (doliny rzek w szczególności dolina rzeki Liswarty),
- występowanie terenów otwartych o walorach krajobrazu kulturowego wymagających zachowania,
- występowanie terenów zmeliorowanych oraz pozostających w zasięgu bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- występowanie obszarów o niekorzystnych dla zainwestowania warunkach gruntowo-wodnych oraz lokalnego mikroklimatu,
- występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych: kruszywa naturalnego oraz surowców ilastych,
- występowanie gleb o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej, tj. – III klasy

- bonitacyjnej użytków rolnych oraz gleb organicznych (ok.9%),
- zróżnicowane warunki dla rozwoju rolnictwa uzależnione od sprawnie działających urządzeń melioracyjnych oraz jakości i stanu gleb (przewaga gleb średniej jakości, kwaśnych i bardzo kwaśnych wymagają wapnowania, a także gleb o podniesionej zawartości metali ciężkich, szczególnie w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych,
- niezadawalający stan czystości wód powierzchniowych, zarówno dla gospodarki hodowlanej, jak i wykorzystania rekreacyjnego,
- występowanie elementów infrastruktury technicznej wymagających uwzględnienia stref technicznych wyłączonych z zainwestowania.

Ze względu na długą historię osadnictwa, którego najstarsze ślady sięgają epoki kamienia i brązu, na terenie miasta i gminy Krzepice zachowało się **wiele obszarów oraz obiektów o charakterze zabytkowym.**

Do ważniejszych należą:

I. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

1. Zabytki architektoniczne:

- Krzepice – średniowieczny układ urbanistyczny (A-58/78)
- Krzepice - kościół parafialny pod wezwaniem Św. Jakuba Apostoła (A-54/78) wraz z terenem ogrodzonym murem z bramkami,
- Krzepice – plebania parafii Św. Jakuba Apostoła (A-55/78) - dawny zespół klasztorny z terenem ogrodzonym murem z bramkami,
- Krzepice – pozostałości twierdzy bastionowej (A-56/78) wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m od zewnętrznej linii umocnień,
- Krzepice – ruiny bożnicy (A-57/78) wraz z najbliższym otoczeniem,
- Krzepice - cmentarz żydowski z unikalnymi kamiennymi i żeliwnymi macewami (A/426/88),

2. Zabytki archeologiczne:

- Dankowice – osada wielokulturowa (A-267/78),
- Dankowice – osada kultury przeworskiej (A-268/78),
- Krzepice – osada wielokulturowa (A-284/78) ,
- Krzepice-Kuźniczka – cmentarzysko kultury łużyckiej (A-294/78),
- Lutrowskie – osada wielokulturowa (A-250/78),
- Podłęże Królewskie – osada kultury łużyckiej i kultury przeworskiej (A-326/78),
- Podłęże Królewskie – osada kultury przeworskiej (A-327/78),
- Podłęże Królewskie – cmentarzysko pradziejowe (A-328/78),
- Kuźniczka 13 (AZP 83-44/68).

II. Obiekty w ewidencji zabytków

- Dankowice Pierwsze:
 - kaplica murowana p.w. św. Jana Nepomucena z XIX w.,
 - kaplica drewniana pierwsza połowa XIX w.,
 - dom drewniany nr 72,
 - pozostałości parku dworskiego, koniec XIX wieku,

- Dankowice Drugie:
 - zagroda nr 17 (dom, obora i spichlerz – murowane),
 - dom drewniany nr 28,
- Dankowice Trzecie:
 - dom nr 11, pocz. XXw.,
 - Piwnica murow., 2 poł XIXw.
- Krzepice:
 - kaplica drewniana z XIXw.- ul. Kazimierza Wielkiego,
 - kaplica murowana z XIXw.- ul. Kuźniczka,
 - kaplica murowana z początków XX w. - ul. Kuźniczka,
 - kaplica murowana z końca XIX w.- ul. Wieluńska,
 - dwór i park przy ul. Wieluńskiej (na terenie pozostałości zabytkowej twierdzy bastionowej),
 - młyn murowany-ul. Kuźniczka 71,
 - ul. Częstochowska – dom murowany nr 34,
 - dom murowany –ul. Kazimierza Wlk. 55,
 - domy murowane –ul. Kuźniczka 7, 9, 12/14,
 - domy drewniane –ul. Kuźniczka 20, 26, 66,
 - dom murowany –ul. Nowokrzepicka 9,
 - Rynek – domy murowane nr 1, 3, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20,
 - ul. Sienkiewicza - domy murowane nr 12, 18, 33, 44/46,
 - dom murowany –ul. Wieluńska 3,
 - wodociągową wieża ciśnień – ul. Kolejowa,
 - most kolejowy – rzeka Piskara,
- Podłęże Królewskie:
 - kaplica murowana, poł XIXw.,
- Starokrzepice:
 - kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego, murowany,
 - cmentarz katolicki,
 - kaplica murowana, XIX/XXw.,
 - dawna kuźnia przy drodze,
 - domy drewniane: 136, 178, 260,
- Zajączki
 - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Franciszka z Asyżu (kościół i plebania murowane),
 - cmentarz katolicki,
 - kaplica p.w. św. Rocha – drewniana,
 - dom drewniany nr 158.

III. Obiekty wskazane do ochrony:

- miasto Krzepice:
 - ul. Kazimierza Wielkiego – domy murowane nr 10, 10a, 14, 16, 24, 27, 32, 32a, 50,
 - ul. Kuźniczka – domy murowane nr 61, 67, 116, 136 oraz dom drewniany nr 36,
 - ul. Częstochowska – domy murowane nr 20, 38 oraz dom drewniany nr19,

- ul. Kościuszki nr 18,
- ul. Dolna – domy drewniane nr 24, 26,
- ul. Nowokrzepice – dom nr 40,
- ul. Krakowska – dom drewniany nr 30 oraz drewniano-murowany nr 18,
- ul. Sienkiewicza – domy murowane nr 12, 18, 33, 46,
- ul. Kuków – domy drewniane nr 71, 113, 133, 135,
- Dankowice Pierwsze:
 - dom drewniany nr 68 oraz murowany nr 64,
- Dankowice Drugie:
 - dom drewniany nr 18,
 - murowany czworak
- Dankowice Trzecie:
 - domy drewniane nr 10, 17,
- Dankowice Parcele:
 - domy drewniane nr 41, 47, 48,
- Podłęże Królewskie:
 - domy drewniane nr 5, 40 (w ruinie), 43,
- Starokrzepice – Jawor:
 - dom drewniany nr 260,
- Zajączki Pierwsze:
 - domy drewniane nr 3, 81, 99, zagroda 158,
- Zajączki Drugie – Szarlejka:
 - zagroda drewniana nr 116,
 - dom drewniany nr 100,
- Zajączki Drugie – Kolonia:
 - domy drewniane nr 1, 11.

Uwarunkowania wynikające z cech środowiska kulturowego:

- licznie występujące na terenie gminy dobra kultury wymagają ochrony konserwatorskiej, w tym m.in.: układ urbanistyczny miasta, obiekty zabytkowe w Krzepicach, Dankowicach I, Starokrzepicach, Zajączkach, Podłężu Królewskim oraz stanowiska archeologiczne, świadczące o przeszłości kulturowej tego obszaru;
- wiele obszarów oraz obiektów o szczególnych walorach kulturowych wymaga określenia nowych, niekolidujących z dotychczasowymi oraz z otoczeniem funkcji użytkowych w ramach prowadzonych prac rewaloryzacyjnych.

1.3. Warunki oraz jakość życia mieszkańców wraz z zagrożeniami bezpieczeństwa osobistego i mienia.

Uwarunkowania społeczne:

- występujące bezrobocie,
- zachwiana struktura demograficzna (wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym),
- nadwyżki rąk do pracy w rolnictwie (ukryte bezrobocie),

- w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, opieki społecznej, niezbędny rozwój oraz rozszerzenie edukacji i kształcenia ustawicznego.

Tabela nr 1. Prognozowane kierunki zmian ludnościowych 1998-2010

Lp.	Wyszczególnienie	1998	2010	Tendencje zmian (+) przyrost (-) ubytek
1	Ludność miasta i gminy (w tys. osób) w tym miasto gmina	9,8 4,7 5,1	10,0 5,0 5,0	+0,2 +0,3 -0,1
2	Ludność według grup wieku: w % ogółu ludności: · wiek przedprodukcyjny · wiek produkcyjny · wiek poprodukcyjny	25 58 17	24 59 17	-1 +1 0
3	Młodzież w grupie wieku (w tys. osób) · 6 lat · 7-15 lat · 16-18 lat	0,1 1,4 0,5	0,1 1,1 0,4	0 -0,3 -0,1
4	Liczba pracujących (poza rolnictwem indywidualnym) · w tys. osób	2,0	3,1	+1,1
5	Pracujący w rolnictwie indywidualnym · w tys. osób · na 100ha użytków rolnych	2,2 38	1,1 19	-1,1 -19
6	Wyjazdy do pracy poza teren gminy • w tys. osób	1,3	1,0	-0,3
7	Gospodarstwa rolne • średnia wielkość gospodarstw w ha	4,6	7,0	+2,4

Uwarunkowania zewnętrzne: administracyjne i wynikające z polityki państwa:

- przynależność administracyjna gminy do powiatu kłobuckiego (województwo śląskie),
- przemiana gospodarcza kraju powodująca początkowo powstanie i utrzymywanie się zjawiska wysokiego bezrobocia. Obecnie stopniowo wskaźnik osób pozostających bez pracy zmniejsza się.

Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki i instytucji ją wspomagających:

- niewystarczające wykorzystanie potencjału gospodarki rolnej na terenie gminy (mleczarstwo, chów bydła może być stymulowany sąsiedztwem aglomeracji katowickiej i innych ośrodków regionalnych – Częstochowa, Opole),
- w celu umocnienie wiodącej funkcji gospodarczej - rolnictwa poprzez podejmowanie następujących działań:
 - rozwijanie bazy przetwórczej i przechowalniczej,
 - udzielanie pomocy prawnej i organizacyjnej w zrzeszaniu się rolników w grupy

- producentki,
- przygotowanie terenów ofertowych dla różnorodnej działalności gospodarczej,
 - realizacja zalesienia obszarów o słabych glebach w celu podniesienia wskaźnika lesistości.

1.4. Potrzeby, możliwości, problemy oraz zagrożenia rozwoju.

Syntetyzując uwarunkowania rozwoju dokonano waloryzacji przestrzennej gminy. Dla wyróżnionych obszarów ustalono wiodące problemy rozwoju (bariery rozwojowe) oraz zagrożenia rozwoju (mogące ograniczyć bądź zakłócić rozwój) - tabela nr 2.

Tabela nr 2. Prognoza funkcjonalno -przestrzenna wg miejscowości

Lp	Sołectwa	Rolnictwo		Działalność produkcyjna		Turystyka, baza noclegowa, obsługa		Rekreacja, zabudowa pensjonatów		Ośrodki usługowe		Szkolnictwo koncentracja terenów		Układy historyczne o znaczeniu ponadlokalnym	
		istn.	rozw.	istn.	rozw.	istn.	rozw.	istn.	rozw.	istn.	rozw.	istn.	rozw.	istn.	rozw.
	Krzepice			+	+	+	+			+	+	+	+	+	+
1	Dankowice	+	+		+		+)*)		+)*)						+
2	Lutrowskie	+	+												
3	Podłęże Królewskie	+					+		+						+
4	Starokrzepice	+		+	+		+		+	+	+		+		
5	Szarki	+	+												
6	Zajączki Pierwsze	+	+				+		+						
7	Zajączki Drugie	+	+												
8	Lasy Państwowe			+	+										

*) Koncentracja usług typu: administracja, bankowość, policja, szkolnictwo, sport, kultura, handel, opieka zdrowotna, usługi pocztowe

1.5. Stan prawny gruntów.

Grunty na terenie miasta i gminy użytkowane są głównie na cele rolnicze (niemal 78% powierzchni w granicach miasta oraz 84% na terenie gminy). Niewielki natomiast jest odsetek gruntów pod lasami, ponieważ wynosi on zaledwie ok. 10%.

Tabela nr 3. Struktura własności i powierzchni gruntów.

Wyszczególnienie	Grupy użytków					
	Powierzchnia administracyjna gminy		Gospodarstwa indywidualne		Pozostała powierzchnia	
	ha	udział % powierzchni gminy ogółem	ha	udział % powierzchni gospodarstw indywidualnych ogółem	ha	udział % powierzchni pozostałej ogółem
Użytki rolne	6477	82,2	5564	87	913	61,5
grunty rolne	4874	61,8	4360	68	514	34,6
sady	6	0,07	6	0,09	-	-
łąki	1293	6,41	955	14,9	338	22,8
pastwiska stałe	304	3,9	243	3,7	61	4,1
Lasy i grunty leśne	702	8,9	312	4,9	390	26,2
Pozostałe (pod zabudową, drogi, grunty utwardzone, wody itd.)	702	8,9	521	8,1	181	12,2
Ogólna powierzchnia	7881		6397		1484	

UWAGA: Powierzchnia indywidualnych gospodarstw obejmuje indywidualne działki rolne, ogrody działkowe, wspólnoty i grunty gminne.

Źródło: Program ochrony środowiska miasta i gminy Krzepice

Zdecydowaną przewagę, bo aż 81,2% powierzchni gminy zajmują grunty prywatne, a prawie 90% jeśli weźmiemy pod uwagę jedynie użytki rolne.

Na terenie gminy działa ponad 1300 gospodarstw rolnych, z których prawie 3/4 nie przekracza 7 ha powierzchni. Struktura arealów kształtuje się następująco:

Gospodarstwa o powierzchni:	1 – 2 ha	stanowią	27,1%
	2 – 5 ha		44,4%
	5 – 7 ha		11,1%
	7 – 10 ha		9,6%
	10 – 12 ha		3,0%
	12 – 15 ha		2,4%
	powyżej 15 ha		2,4%

W ostatnich latach obserwuje się tendencję do zwiększania się liczby nieruchomości o powierzchni do 1 ha kosztem spadku liczby gospodarstw rolnych. Jest to zjawisko obserwowane w całej Polsce jako skutek spadku rentowności gospodarki rolnej, prowadzonej w niewielkich gospodarstwach oraz parcelacji nieruchomości w celu umożliwienia sprzedaży pod zabudowę jednorodziną, bądź rekreacyjną.

1.6. Obiekty i tereny chronione.

Na terenie miasta i gminy Krzepice występują obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną, poprzez wpisanie ich do rejestru konserwatora zabytków:

- kościół p.w. św. Jakuba Apostoła o gotyckim założeniu, lecz po licznych przebudowach posiadający obecnie sylwetę renesansową z barokowym wyposażeniem – XIV-XVII w.,
- zabudowania klasztorne kanoników regularnych – XIV-XVII w.,
- ruiny klasycystycznej synagogi – poł. XVIII w.,
- żydowski cmentarz z unikatowymi na skalę światową żeliwnymi oraz kamiennymi macewami (ok. 300 sztuk) – XVIII w.,
- pozostałości po średniowiecznym zamku, posiadającym charakter twierdzy bastionowej,
- małomiasteczkowa zabudowa z XIX/XX w. wraz z historycznym układem urbanistycznym,
- 9 udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Na terenie miasta i gminy Krzepice ochronie podlegają również:

- pomnik przyrody – grupa drzew, którą stanowią 2 wiązy szypułkowe w miejscowości Kuków nr 131, ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego Nr 4/96 z dnia 6 lutego 1996 r., zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 8 z 1999 r., poz. 42),
- lasy grupy I-iej – ochronne – ustanowione Zarządzeniem MOŚZNiL nr 100 z dnia 23 lipca 1996 r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL Nadleśnictwa Kłobuck,
- zbiornik wodny „Dankowice” – o powierzchni ewid. 8,49 ha – obiekt stawowy o obrębie hodowlanym ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego Nr 26/98 z dnia 17 grudnia 1998 r., zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 8 z 1999 r., poz. 42),
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia komunalnego w Krzepicach – 4 ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – ustanowione decyzją Starostwa Powiatowego w Kłobucku – ROŚ.IV.6223/5/03 z dnia 31.10.2003 r.,
- gleby wysokich klas bonitacyjnych oraz gleby organiczne – chronione na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2004 Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- lasy – bez względu na formę własności, chronione na mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2004 Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami),
- udokumentowane złoża surowców mineralnych – podlegające ochronie na mocy

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2005 nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami),

- zabytki – obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- wody wglębne i powierzchniowe – na mocy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2005 r. nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- okazy gatunków roślin rzadkich, endemicznych – podatnych na zagrożenia lub zagrożonych wyginięciem oraz zwierząt i grzybów i ich siedlisk i ostoi podlegających ochronie gatunkowej, chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz.U nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

1.7. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na terenie miasta i gminy Krzepice nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

1.8. Udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych z uwzględnieniem ustanowionych terenów górniczych.

Na terenie miasta i gminy występują kopaliny użyteczne reprezentowane aktualnie przez:

- surowce krzemionkowe okruczowe (piaski akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej oraz piaski i żwiry rzeczne),
- surowce ilaste ceramiki budowlanej – ility jurajskie.

Na terenie gminy występują dwa udokumentowane złoża surowców mineralnych: nieeksploatowane złożo kruszywa mineralnego „Starokrzepice”, przydatnego dla drogownictwa i budownictwa oraz częściowo eksploatowane złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Dankowice III”, przydatne do produkcji cegły pełnej oraz wyrobów drążonych grubo i cienkościennych. Aktualnie brak jest udokumentowanych złóż torfów. Zasoby złóż torfów ze względu na nieprzemysłową miąższość i stosunkowo wysoką popielność zaliczone zostały do złóż pozabilansowych.

Z 37 zarejestrowanych wyrobisk 27 przeznaczono do rekultywacji, 12 z nich jest nadal okresowo czynnych, a eksploatacja odbywa się sporadycznie i jedynie na potrzeby własne właścicieli.

1.9. Stan wyposażenia miasta i gminy w systemy komunikacyjne oraz infrastruktury technicznej.

Z północnego zachodu na południowy wschód przecina gminę droga krajowa nr 43 relacji Wieluń-Częstochowa. Jej odcinek w granicach administracyjnych gminy wynosi ok. 11 km. Drogi powiatowe mają łączną długość ok. 40 km, a drogi gminne ok. 45 km.

Połączenia kolejowe realizowane są dzięki linii Katowice-Poznań ze stacją w Krzepicach-Kuźniczce.

Wszystkie gospodarstwa domowe oraz podmioty gospodarcze działające na terenie miasta i gminy Krzepice wyposażone są w 100% w sieć wodociagową, zasilaną z 4 studni

komunalnych o łącznej wydajności 4540 m³/dobę. Możliwości techniczne samych ujęć oraz urządzeń uzdatniających są tak duże, że mogą i zaopatrują w wodę gminy ościenne. Istniejąca studnia na terenie tuczarni trzody chlewnej w Krzepicach obecnie nie jest eksploatowana.

Niewystarczające jest natomiast, w odniesieniu do stanu zwodociągowania, wyposażenie gminy w kanalizację sanitarną. Obecnie przygotowywane są i realizowane na bieżąco, z udziałem środków unijnych, inwestycje mające na celu wyposażenie gminy w sieć kanalizacji sanitarnej. Jest to tym bardziej wskazane, że gmina dysponuje już oczyszczalnią ścieków, której możliwości techniczne wykorzystywane są w około połowie.

Miasto i gmina Krzepice posiada również własne wysypisko śmieci.

Tabela nr 4. Synteza uwarunkowań rozwoju.

Problemy rozwoju	Zagrożenia rozwoju
<p>MIASTO (bez Kukowa)</p> <p>Silnie wykształcony i zachowany ciąg przyrodniczy rozległej doliny rzeki Liswarty (w użytkowaniu łąkowym i pastewnym) rozdzielający organizm miejski na dwie niezależne dzielnice - Krzepice i Kuźniczkę.</p> <p>Przekształcenia własnościowe terenów i obiektów.</p> <p>Położenie miasta w ciągu drogi krajowej Częstochowa – Wieluń - Poznań.</p> <p>Konieczność ochrony układu urbanistycznego miasta i dostosowania go do współczesnych standardów zamieszkania.</p> <p>Ograniczenia rozwoju zagospodarowania terenów, występowanie stanowisk archeologicznych, wpisanych do rejestru zabytków.</p> <p>Rozdrobnienie własnościowe potencjalnych terenów ofertowych dla różnorodnej działalności gospodarczej.</p> <p>Brak pełnego wyposażenia terenów zainwestowanych w urządzenia infrastruktury technicznej (proces inwestycyjny w toku).</p> <p>Postępująca koncentracja terenów przemysłowych, baz, składów na obszarze Kuźniczki, w sąsiedztwie linii kolejowej i stacji (w kierunku na Lutrowskie).</p> <p>Niedorozwój usług z zakresu opieki społecznej, kultury, a także sportu i rekreacji stwarzających ofertę spędzania wolnego czasu.</p>	<p>Pojedyncze przypadki realizacji zabudowy w obrębie terenów zalewowych.</p> <p>Zanieczyszczone wody powierzchniowe rzeki Liswarty.</p> <p>Występowanie najkorzystniejszych terenów dla rozwoju rolnictwa w części północnej i wschodniej miasta, poddanych presji zainwestowania.</p> <p>Rozdrobnienie własnościowe terenów rolnych.</p> <p>Niesprecyzowane obecnie zamierzenia potencjalnych inwestorów, nie zawsze zgodne z pierwotną funkcją terenów i istniejących obiektów.</p> <p>Brak przystosowania ulic do prowadzenia ruchu tranzytowego.</p> <p>Oddalająca się w czasie realizacja urządzeń związanych z nowoczesnymi nośnikami energii (gaz z sieci, GPZ); zbyt wolno postępujący proces uzbrajania terenów w sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Niewystarczający rozwój usług podstawowych dla ludności, a także powiązań komunikacyjnych miasta z otaczającym terenem wiejskim (niska jakość dróg utrudniająca dostęp do usług)</p>
<p>GMINA</p> <p>Część północna i północno - zachodnia</p>	<p>Występowanie gleb o podwyższonej zawartości</p>

<p>obejmująca wsie: Zajączki Pierwsze, Zajączki Drugie, Szarki (ok. 2,2 tys. ludności). Rozlewanie się zabudowy wzdłuż głównych dróg z tendencją ich obustronnej obudowy. Ochrona kompleksów gleb (kl. IIIb i IVa) o warunkach korzystnych i średnio korzystnych dla rozwoju rolnictwa. Postulowanie nowych terenów dla zabudowy i zagospodarowania w obrębie chronionych kompleksów gleb (Szarlejka) i doliny rzeki Liswarty (łąki i pastwiska). Brak bezpośredniego połączenia drogowego z miastem, otwierającego dostęp do usług i urządzeń o charakterze publicznym (składowisko odpadów, szkolnictwo, ochrona zdrowia, kultura).</p>	<p>metali ciężkich w stopniu ograniczającym ich przydatność do upraw przeznaczonych do konsumpcji dla dzieci. Możliwość występowania niekorzystnych zmian w obrębie ciągu ekologicznego rzeki Liswarty (o znaczeniu ponadlokalnym). Zagrożenie powodzią w dolinach rzek lub ich sąsiedztwie.</p>
<p>Część południowo-zachodnia obejmująca wsie Starokrzepice i Lutrowskie (ok. 1,7 tys. ludności). Występowanie korzystnych i średnio korzystnych kompleksów gleb przydatnych dla rolnictwa (Lutrowskie) i mało korzystnych we fragmentach (Starokrzepice). Licznie, występujące w sąsiedztwie doliny rzeki Liswarty obszary mało korzystne dla rolnictwa wymagające zalesień i zadrzewień. Ochrona udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Starokrzepice" przed zmianą użytkowania (nieeksploatowane). Stworzenie możliwości rozwoju terenów osadniczych w nowych lokalizacjach, nie związanych bezpośrednio z istniejącymi terenami zabudowanymi Starokrzepic.</p>	<p>Tereny rolne w większości uszkodzone przez występowanie gleb o podwyższonej zawartości metali ciężkich, w stopniu ograniczającym ich przydatność do upraw przeznaczonych do konsumpcji dla dzieci. Grunty szczególnie podatne na denudację naturogeniczną i uprawową. Liczne wnioski dotyczące poszerzenia terenów osadniczych w obrębie terenów łąk i pastwisk (w dolinie rzeki, np. Liswarty) oraz na udokumentowanym złożu piasku (Starokrzepice). Zagrożenie powodzią w dolinach rzek lub ich sąsiedztwie.</p>
<p>Część południowa, obejmująca wsie Dankowice, Podłęże Królewskie, część południową miasta Kuków (ok. 1,7 tys. ludności). Średnio i mało korzystne (Podłęże Królewskie) warunki dla rozwoju rolnictwa (tereny w większości zdrenowane oraz zróżnicowane przestrzennie i wysokościowo - znaczne deniwelacje). Atrakcyjne ukształtowanie terenu oraz liczne ciek wodne, pozwalają na rozwój funkcji letniskowej i rekreacyjnej. Rozbudowa małej retencji w obrębie doliny rzeki Liswarty i jej dopływów o znaczeniu retencyjnym i rekreacyjnym (zgodnie</p>	<p>Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych wskutek zrzutów ścieków nieoczyszczonych oraz spływów powierzchniowych wód opadowych. Występowanie zanieczyszczeń gleb metalami ciężkimi (w stopniu ograniczającym przydatność upraw do konsumpcji dla dzieci). Brak infrastruktury technicznej i usług turystycznych, podnoszących atrakcyjność terenu dla rozwoju funkcji letniskowej. Brak ustanowionej strefy ochrony pośredniej wokół eksploatowanych ujęć wód podziemnych – czwartorzędowych, dla potrzeb komunalnych.</p>

<p>z wnioskami mieszkańców).</p> <p>Ochrona przed zmianą użytkowania udokumentowanego złoża surowców ilastych "Dankowice" III (zarejestrowane, częściowo eksploatowane).</p>	
--	--

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z OKREŚLENIEM ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

2.1. Ogólne zasady określania kierunków zagospodarowania przestrzennego

Analiza stanu i wniosków dotyczących zagospodarowania gminy pozwoliła na identyfikację uwarunkowań rozwoju i wynikających z nich problemów rozwoju, które stały się podstawą do formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przekazana do STUDIUM strategia rozwoju miasta i gminy pozwoliła na podbudowanie postulowanych kierunków rozwoju przyjętymi działaniami strategicznymi.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalono poprzez:

- wyznaczenie stref polityki przestrzennej,
- wskazanie, jakie formy użytkowania powinny przeważać na wydzielonych w ramach stref terenach,
- określenie obszarów chronionych, dla których potrzeba ochrony wynika z cech środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- określenie kierunków i możliwości rozwoju komunikacji, infrastruktury technicznej,
- wyznaczenie obszarów do objęcia obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Strefy polityki przestrzennej

Zróznicowany przestrzennie obszar miasta i gminy podzielono na strefy polityki przestrzennej, określając kierunki i zasady ich zagospodarowania. Ustalenia te nie wykluczają przeznaczenia fragmentów terenów na inne cele, jeśli istniejące uwarunkowania są sprzyjające, a proponowane funkcje nie pozostają w konflikcie z istniejącymi. Może to nastąpić w trybie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

STREFA I

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OBSZAR ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością dogęszczeń, uzupełnień oraz sukcesji zabudowy w lukach budowlanych. Jest to pożądanym, w warunkach zainwestowania miejskiego, intensywny sposób zagospodarowania przestrzeni, gwarantujący racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Przekształcenie i rehabilitacja zabudowy w celu uzyskania dominacji funkcji charakterystycznych dla miejskich śródmieść, koncentrujących usługi oraz inne funkcje o znaczeniu ponadlokalnym. Rehabilitacja techniczna zabudowy powinna być skorelowana z przemianami społecznymi, co gwarantuje trwały efekt.
3. Podporządkowanie wszelkich działań na tym obszarze uwarunkowaniom

wynikającym z wytycznych konserwatorskich, dotyczących historycznego układu zabytkowego miasta.

4. Zachowanie i odtworzenie historycznego układu dróg i ulic.
5. Zaleca się stosowanie następujących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) Dla obecnego centrum miasta – Zabytkowego Rynku z otaczającymi go pierzejami:
 - odbudowę wartości przestrzennych i krajobrazowych oraz funkcjonalnych Rynku,
 - wyeliminowanie ruchu tranzytowego z ulic miejskich,
 - komponowanie zieleni w sposób zapewniający czytelność całego układu urbanistycznego,
 - przywrócenie Rynkowi funkcjonalnej roli przestrzeni publicznej (handel, miejsce spotkań, symbole tożsamości miejsca itp.).
 - 2) Dla zespołu Kościoła Parafialnego należy:
 - zachować zespół w stanie obecnym; ewentualne przekształcenia powinny wydobywać i eksponować wartości architektoniczno - krajobrazowe oraz widokowe zespołu,
 - otoczyć ochroną zieleni na jego terenie,

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O CECHACH I STANDARDACH OSIEDLOWYCH

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Adaptacja istniejącej zabudowy, poprawienie standardów jej wyposażenia i zagospodarowania poprzez rehabilitację i etapowe przekształcanie w kierunku zabudowy szeregowej bądź małych domów mieszkalnych
2. Doinwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej na zasadach ogólnie obowiązujących w mieście
3. Zainwestowanie nowych terenów zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającymi następujące zasady:
 - zalecany charakter zabudowy budynkami szeregowymi i małymi domami mieszkalnymi o wysokości do dwóch kondygnacji z ewentualnym poddaszem użytkowym; dachy do 42°,
 - zapewnienie w obrębie nowych terenów osiedlowych terenów otwartych, w tym skwerów z miejscami do wypoczynku i placami zabaw dla dzieci, a także niezbędnych usług,
 - rozwiązanie pełnej obsługi komunikacyjnej, uwzględniającej zgrupowania stałych miejsc postojowych (parkingów), głównie w terenach przyległych do strefy I.

TERENY ROZWOJOWE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚĆ

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Adaptacja rozproszonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z możliwością uzupełniania luk budowlanych zabudową nie powodującą

- pogorszenia stanu środowiska i nie naruszającą interesów sąsiedztwa.
2. Dla nowych terenów, wskazanych do zabudowy, dopuszczenie do zagospodarowania należy uwarunkować:
 - analizą możliwości lokalizacji zabudowy i uzbrojenia terenu,
 - bezkolizyjnym rozwiązaniem obsługi komunikacyjnej, uwzględniającym włączenie dróg układu lokalnego do drogi gminnej, powiatowej lub krajowej,
 - zaniechanie obudowy dróg o charakterze ponadlokalnym, tranzytowym, poprzez ograniczanie ilości wlotów na drogę,
 - zaleca się podział na działki o powierzchni 1500-2000 m², przy zachowaniu 60-70% powierzchni terenów zielonych i niezabudowanych.
 3. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów powinna być zgodna z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

STREFA II

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

W TYM ZABUDOWA SAKRALNA

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Adaptacja terenów zainwestowania usługowego poprzez:
 - porządkowanie i dogęszczenie istniejącej zabudowy,
 - rozeznanie stopnia uciążliwości dla terenów sąsiednich, mieszkaniowych i usługowych, a następnie podjęcie działań do jej eliminacji lub ograniczenia, między innymi przez wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
2. Dla terenów rozwojowych niezbędne będzie:
 - rozwiązanie pełnej obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej uwzględniającej potrzeby i charakter planowanej działalności,
 - nałożenie obowiązku realizacji przy granicach działki pasa zieleni izolacyjnej,
 - uwarunkowanie zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnością z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla całego lub dla wybranych fragmentów terenu.
3. Ochrona przed zmianą użytkowania terenów występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych poprzez:
 - utrzymanie obszaru w obecnym użytkowaniu – rolnym i/lub leśnym,
 - przestrzeganie zakazu wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

TERENY ROZWOJU SPORTU I REKREACJI

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Rozwój terenów turystyki, wypoczynku i rekreacji oparto o istniejące zespoły zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, położone w atrakcyjnych przyrodniczo oraz krajobrazowo obszarach: Podłężę Królewskie, Dankowice - Piaski, Zajączki Pierwsze, Krzepice.
2. Na terenach tych należy stosować następujące zasady zagospodarowania:
 - dopuszczać przekształcanie istniejącej i lokalizację nowej zabudowy dla potrzeb zabudowy pensjonatowej i letniskowej z usługami towarzyszącymi;

- stosować zakaz lokalizacji wszelkich obiektów mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.
3. Dla terenów rozwojowych zabudowy letniskowo-pensjonatowej należy stosować następujące zasady zagospodarowania:
- do czasu zagospodarowania utrzymanie i użytkowanie terenów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych;
 - ustalenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania oraz kompleksowego rozwiązania obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu;
 - zaleca się kształtowanie zabudowy na działkach 1000-1500 m² dla zabudowy letniskowej i 2000-2500 m² dla zabudowy pensjonatowej przy max. 10% powierzchni zabudowy.

STREFA III

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ I PRODUKCYJNEJ

TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Adaptacja terenów zainwestowania produkcyjno -usługowego poprzez:
 - porządkowanie i dogęszczenie istniejącej zabudowy,
 - rozeznanie stopnia uciążliwości dla terenów sąsiednich, mieszkaniowych i usługowych, a następnie podjęcie działań do jej eliminacji lub ograniczenia, między innymi przez wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
2. Dla terenów rozwojowych niezbędne będzie:
 - rozwiązanie pełnej obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej uwzględniającej potrzeby i charakter planowanej działalności,
 - nałożenie obowiązku realizacji przy granicach działki pasa zieleni izolacyjnej,
 - uwarunkowanie zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego lub dla wybranych fragmentów terenu.
3. Ochrona przed zmianą użytkowania terenów występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych poprzez:
 - utrzymanie obszaru w obecnym użytkowaniu – rolnym i/lub leśnym,
 - przestrzeganie zakazu wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej.

STREFA IV

TERENY ROLNE

TERENY ROLNICZE BEZ PRAWA LOKALIZACJI ZABUDOWY

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Poprawa poziomu wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ochronę gruntów rolnych najcenniejszych dla rolnictwa i przeprowadzanie działań poprawiających efektywność gospodarki rolnej. Niezbędna jest ochrona obszarów zmeliorowanych.

2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej:
 - należy przestrzegać zakazu wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej,
 - w stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów dla potrzeb gospodarstwa rolnego lub leśnego w zakresie nie wymagającym wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego, bądź leśnego,
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się budowę, rozbudowę bądź modernizację obiektów:
 - infrastruktury technicznej, których przebieg uzależniony jest od zadań ponadlokalnych, bądź potrzeb lokalnych,
 - elektrowni wiatrowych wykorzystywanych do pozyskiwania energii; na terenie gminy wyznaczono obszary, na których dopuszcza się realizację farm wiatrowych – szczegółowe rozmieszczenie i dobór mocy siłowni wiatrowych, winno uwzględniać obowiązujące przepisy, w tym w zakresie uciążliwości w stosunku do obiektów, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi (istniejących i projektowanych, zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego),
 - dróg publicznych i dróg dojazdowych do pól i lasów, przy zakazie realizacji nowych ciągów dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym,
3. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w obrębie których występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, należy stosować zakaz zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

TERENY ROLNICZE DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Na pozostałych terenach rolnych dopuszczonych do zabudowy należy dostosowywać warunki zabudowy do potrzeb ich wielofunkcyjnego rozwoju poprzez:
 - systematyczne wprowadzanie zalesień w rejonach wskazanych na mapie "Kierunków zagospodarowania przestrzennego" oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz prowadzenia zalesień,
 - dopuszczanie lokalizacji obiektów niezbędnych dla obsługi terenów wiejskich lub sąsiadujących z nimi terenów osiedleńczych.
2. Na istniejących terenach rolnych mało przydatnych rolniczo, w obrębie ewidencyjnym Kuków, wprowadza się nowe tereny zalesień .

TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO – ZABUDOWA ZAGRODOWA

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Adaptacja terenów zainwestowanych zabudową mieszkaniową i zagrodową z niewielkim udziałem zabudowy usługowej i rzemiosła.
2. Pożądane koncentrowanie zabudowy poprzez zagospodarowanie istniejących luk obiektami mieszkalnymi z dopuszczeniem obiektów usługowych i rzemiosła nieuciążliwego dla sąsiedztwa. Zakaz lokalizowania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
3. Dla terenów rozwojowych osadnictwa wiejskiego zaleca się stosowanie następujących zasad i warunków zabudowy:
 - dla obiektów mieszkalnych – budynek parterowy z poddaszem użytkowym

- i dachami stromymi na działce ok. 1500 m²,
- linia zabudowy zgodna z obowiązującymi normatywami projektowania dróg i ulic,
 - rozwiązanie obsługi inżynierskiej na zasadach ogólnie w gminie obowiązujących, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - dla nowych terenów przeznaczonych do zagospodarowania dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemiosła obowiązek poprzedzenia inwestycji sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzyskaniem zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych.

STREFA V

TERENY LEŚNE I ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY LEŚNE

Kierunki i zasady zagospodarowania

1. Utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenów - lasów państwowych i prywatnych poprzez poprawę stanu zdrowotności lasu, utrzymanie funkcji ochronnej (lasy grupy I), zwiększenie lesistości w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, a także:
 - podjęcie analiz w celu wyznaczenia granicy polno-leśnej o regularnej i nierozczłonkowanej linii,
 - wprowadzenie granicy polno-leśnej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zaleca się urządzenie terenów zieleni o funkcjach izolacyjnych kształtowanych w celu zmniejszenia uciążliwości:
 - działalności produkcyjnej,
 - północnego obejścia miasta drogą krajową na kierunku Częstochowa- Wieluń- Poznań,
 - urządzonego wysypiska odpadów w rejonie miasta Krzepice.
3. Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni urządzonej w obrębie cmentarzy i ogrodów działkowych.

STREFA VI

KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI LISWARTY I JEJ DOPŁYWÓW.

Strefa obejmuje atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo tereny związane z dolinami rzek Liswarty oraz jej dopływów: Pankówki, Piszczki i Piskary oraz niewielkimi kompleksami leśnymi w ich otoczeniu, stanowiące korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym, pełniące funkcję głównych powiązań ekologicznych obszaru.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

1. Zachowanie terenów w ich obecnym łąkowym użytkowaniu.
2. Możliwość lokalizacji zbiorników retencyjnych lub hodowlanych.
3. Zachowanie istniejącej zieleni łąkowej, szczególnie o zachowanym naturalnym charakterze terenów podmokłych i torfowisk.
4. Wykluczenie regulacji koryta rzeki Pankówki.
5. Poprawa stanu czystości rzeki Liswarty.
6. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem służących gospodarce wodnej.

2.3. Polityka ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Cele ekologiczne
 - 1) zachowanie istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru,
 - 2) zachowanie i/lub przywrócenie równowagi w środowisku przyrodniczym,
 - 3) optymalne wykorzystanie zasobów dla zrównoważonego rozwoju gminy.
2. Realizacja wytyczonych celów polityki ekologicznej wymaga:
 - 1) zachowania bioróżnorodności oraz utrzymania zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych poprzez:
 - a) utrzymanie obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną (pomniki przyrody),
 - b) wzbogacenie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych poprzez:
 - zwiększenie spójności całego ekosystemu terenów przyrodniczo cennych oraz zapewnienie ciągłości przestrzennej w ich strukturze w wyniku realizacji nowych zalesień, zadrzewień, zakrzewień, zieleni przydrożnej, przydomowej śródpolnej,
 - zachowanie naturalnych ekosystemów (łąkowych, łągowych, wodnych, leśnych),
 - zachowanie istniejących kompleksów leśnych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
 - zwiększenie ogólnej powierzchni terenów zalesionych,
 - realizację nowych zalesień i zadrzewień w sposób umożliwiający tworzenie wewnętrznej sieci powiązań przyrodniczych,
 - zaniechanie praktyki zalesiania rozrzuconych przestrzennie działek, powodującej rozdrobnienie kompleksów leśnych i małą ekologiczną ich przydatność,
 - utrzymanie proekologicznej – ochronnej gospodarki w lasach pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Kłobuck. Sposób ich użytkowania i działania ochronne winny uwzględniać kategorie ochronności oraz potrzebę zachowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody. W lasach niepaństwowych pożądana gospodarka leśna zmierzająca do unaturalnienia i wzmocnienia ich różnorodności biologicznej.
 - kształtowanie granicy polno – leśnej w sposób uwzględniający potrzebę zachowania terenów łąkowych, torfowisk, szczególnie w obrębie dolin cieków wodnych,
 - ochronę gleb przed nie zawsze uzasadnionym przeznaczeniem ich na cele nierolnicze i nieleśne, w szczególności gleb o najwyższej wartości bonitacyjnej, stanowiących rolniczą przestrzeń produkcyjną,
 - 2) zachowania systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, który stanowią doliny rzeki Liswarty, Pankówki, Piszczki i Piskary,
 - 3) poprawy jakości środowiska przyrodniczego poprzez:
 - a) ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń, szczególnie na terenach skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej (zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła),
 - b) rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) użytkowanie i zagospodarowanie terenów zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - d) systematyczne ograniczanie uciążliwości oddziaływania istniejących obiektów gospodarczo-usługowych do granic akceptowanych prawem,

- e) realizację napowietrznych linii energetycznych, ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń liniowych w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiska oraz ochronę środowiska przed uciążliwościami.
3. Zasady i warunki zagospodarowania obszarów wymagających podjęcia działań ochronnych. Realizowanie przyjętej dla gminy polityki ekologicznej wiąże się z wyodrębnianiem na jej terenie obszarów podlegających różnym reżimom ochronnym:
- 1) obszary i obiekty objęte ochroną prawną:
- pomnik przyrody - 2 wiązy szypułkowe w miejscowości Kuków uznane rozporządzeniem nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 oraz obwieszczeniem wojewody śląskiego z dnia 15 marca 1999 (Dz. U. Woj. Śląskiego nr 8/99 pozycja 42).
Zasady zagospodarowania:
Obowiązuje zachowanie istniejących obiektów.
 - siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania wspólnoty, tj. żyzna buczyna niżowa, śródładowe kwaśne dąbrowy, łęgowo - olszowe, olszowo – jesionowe i jesionowe, występujące na terenie Ur. Karcze (Leśnictwo Parzymiechy) chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz.880 z późn.zm.)
Zasady zagospodarowania:
Obowiązuje zachowanie istniejących siedlisk.
 - lasy grupy I-szej ochronne, ustanowione zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 100 z dnia 23 lipca 1996 roku w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Kłobuck.
Zasady zagospodarowania:
Zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do kategorii ochronności, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzania lasu.
 - Strefy ochrony bezpośredniej w otoczeniu 4 ujęć wód podziemnych ujęcia komunalnego w Krzepicach, ustanowione decyzją Starostwa Powiatowego w Kłobucku ROŚ.IV.6223/5/03 z dnia 31.10.2001
Zasady zagospodarowania:
Użytkowanie i zagospodarowanie terenów w obrębie wyznaczonych stref zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ich ustanowieniu.
 - gleby wysokich klas bonitacyjnych: IIIa - IIIb gruntów ornych i III użytków zielonych oraz gleby organiczne.
Zasady zagospodarowania:
Gleby chronione przed zmianą przeznaczenia rolniczego.
 - obiekt stawowy „Dankowice” o pow. 8,49 ha o obrębie hodowlanym ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego Nr 26/98 z dnia 17 grudnia 1998 r., zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z 15 marca 1999r. (Dz.U. Woj. Śl. Nr 8 z 1999 r., poz. 42)
Zasady zagospodarowania:
Utrzymanie aktualnego sposobu użytkowania.
 - udokumentowane złoża surowców mineralnych, podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.
Zasady zagospodarowania:
Ochrona przed zainwestowaniem terenów położonych w granicach złóż o zasobach udokumentowanych.
 - strefy ochronne cmentarzy, wynikające z przepisów szczególnych.
Zasady zagospodarowania:
wyłączenie terenów położonych w zasięgu stref uciążliwości cmentarzy

z realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, rozbudowy, odtwarzania zabudowy istniejącej, lokalizacji zakładów produkcyjnych przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego oraz studni, służących do poboru wód dla celów komunalnych i gospodarczych.

Wskazana realizacja zieleni oraz urządzeń związanych z obsługą cmentarzy.

2) obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną:

- projektowany obszar strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód podziemnych w Krzepicach,

Zasady zagospodarowania:

Wskazane ustanowienie strefy ochrony pośredniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego. Do czasu jej ustanowienia wyklucza się:

- wprowadzanie ścieków nieoczyszczonych do ziemi i wód powierzchniowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych,
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
- lokalizowania podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność przemysłową i usługową oraz ferm chowu zwierząt na spełniających wymogów ochrony środowiska,
- obszary występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowo - jurajskich (GZWP Częstochowa W) wskazanego do wysokiej ochrony wód (OWO).
Zasady zagospodarowania: wyłączenie terenów z:
 - hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - rolniczego wykorzystania gnojowicy,
 - składowania odpadów,
 - wprowadzania do gruntów ścieków nieoczyszczonych,
 - lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska.
 - dostosowanie działalności istniejących podmiotów gospodarczych do istniejących wymogów ochrony środowiska.
- Korytarze ekologiczne – doliny rzek
Zasady zagospodarowania: wyłączenie z lokalizacji zabudowy obiektami kubaturowymi niezwiązanymi z gospodarką wodną.

2.4. Polityka ochrony środowiska kulturowego

Obowiązek ochrony środowiska kulturowego wynika z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która ustala nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) nad wszelkimi działaniami w obrębie obiektów zabytkowych lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Ochrona walorów środowiska kulturowego na terenie miasta i gminy będzie polegać na gospodarowaniu zasobami w sposób zapewniający utrzymanie najcenniejszych wartości w dobrym stanie technicznym oraz kształtowanie krajobrazu zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami. Dla zachowania tożsamości regionu i lokalnych tradycji ochroną na mocy prawa miejscowego objęte winny być także obiekty i obszary nie wpisane do rejestru zabytków, a posiadające walory kulturowe.

W celu harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego należy wykorzystywać do projektowania lokalne wzorce budownictwa, charakterystyczne dla danej wsi.

Jako główny kierunek rozwoju przyjmuje się:

- utrzymanie i odpowiednie eksponowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z zapisem ustawy o ochronie dóbr kultury. Są to:
 - układ urbanistyczny Krzepic,
 - zespół poklasztorny (kościół św. Jakuba i plebania) w Krzepicach wraz z murem i bramkami,
 - ruina bożnicy,
 - cmentarz żydowski,
 - pozostałości zamku w Krzepicach,
 - 9 stanowisk archeologicznych,
- utrzymanie obiektów architektonicznych oraz cmentarzy pozostających w ewidencji dóbr kultury w dobrym stanie technicznym, dokonywanie koniecznych rozbiórek tylko po sporządzeniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu.
- pozostawienie terenów wskazanych do ochrony ze względu na występowanie dóbr kultury w ich obrębie lub sąsiedztwie, oznaczonych na rysunku STUDIUM, jako terenów otwartych lub dopuszczonych do zmiany sposobu użytkowania tylko na określonych warunkach.

Zasady zagospodarowania i ochrony obiektów kultury.

1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru:

Zasady zagospodarowania:

- obiekty:

Zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) wszelkie działania związane z zabytkiem oraz prowadzone w jego otoczeniu wymagają zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora (w przypadku obiektów dotyczy to działki, na której znajdują się zabytki nieruchomości oraz działek sąsiadujących);

- obszary:

Objęcie ochroną zachowanego rozplanowania historycznego układu urbanistycznego miasta Krzepice wraz z zespołem poklasztornym, porządkowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, wg następujących zasad:

- zachowanie układu i historycznych linii regulacyjnych ulic, odtwarzanie pierwotnej linii regulacyjnej w przypadkach gdy została ona zaburzona,
- uzupełnianie zabudowy, wg historycznych linii regulacyjnych, wyznaczających kwartały i działki,
- ograniczanie wysokości zabudowy do jednej lub dwóch kondygnacji; zachowanie zasady dachów dwuspadowych
- konserwacja kamienic zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

Stanowiska i strefy ochrony archeologicznej - ochrona przed zniszczeniem najwartościowszych stanowisk archeologicznych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na ich obszarze do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych; obowiązkowe jest i oznaczenie i ochrona jw.,

Cmentarz żydowski - zachowanie zabytkowych nagrobków i układu cmentarza.

2. Obiekty i obszary w ewidencji zabytków oraz wskazane do ochrony.

Zasady zagospodarowania:

- obiekty:

Ochrona pojedynczych obiektów stanowiących dobra kultury gminy na mocy obowiązującego prawa miejscowego. Obowiązuje utrzymanie historycznych form architektonicznych obiektów (gabaryty, forma i spadki dachu, wystrój elewacji, układ otworów okiennych i drzwiowych). Dopuszcza się funkcje nie kolidujące przy zachowaniu walorów zabytkowych obiektów. Wymagane jest opracowanie dokumentacji konserwatorskiej w przypadku uzasadnionej rozbiórki obiektu.

- obszary:

- strefa B - ochrony zabytkowego układu urbanistycznego - zabudowa niska lub ograniczona do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym; zachowanie układu i historycznych linii regulacyjnych ulic, odtwarzanie pierwotnej linii regulacyjnej w przypadkach gdy została ona zaburzona,
- strefa B - układ przestrzenny rynku nowokrzepickiego - zachowanie elementów układu rynku, utrzymanie linii i wysokości zabudowy, zabudowa niska lub ograniczona do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym; zachowanie układu i historycznych linii regulacyjnych ulic, odtwarzanie pierwotnej linii regulacyjnej w przypadkach gdy została ona zaburzona,
- zespół dworski w Dankowicach - strefa B - tereny przeznaczone do rehabilitacji poprzez uczytelnienie dawnych granic założenia, zachowanie starodrzewu i historycznej zabudowy; dopuszcza się realizację nowej zabudowy, nawiązującej układem i charakterem do zabudowy historycznej; dopuszcza się odtwarzanie zieleni wyłącznie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Prowadzenie wszelkich prac na terenie zespołu po uprzednim uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków,
- cmentarze katolickie w Krzepicach, Zajączkach Pierwszych i Starokrzepicach – strefa B - wskazane zachowanie układu cmentarzy, rozplanowania wewnętrznego, starodrzewu i starych nagrobków „in situ”. W przypadku poszerzania cmentarza wskazane jest zaakcentowanie przebiegu wcześniejszego ogrodzenia. Odtwarzanie i uzupełnianie zieleni wyłącznie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów.
- stanowiska archeologiczne, rejony występowania stanowisk oraz tereny przypuszczalnego istnienia historycznych punktów osadniczych (obecnie nieczytelne)
 - ochrona przed dewastacją;

strefa W – obszary stanowisk archeologicznych o rozpoznanej zawartości reliktywów archeologicznych, podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej; wszelka działalność inwestycyjna, z wyłączeniem prac polowych, wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków

strefa OW – obszary obserwacji archeologicznej, miejsca potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych; wszelka działalność inwestycyjna, z wyłączeniem prac polowych, wymaga nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego,

- tereny ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego „E” – niezbędne harmonijne kształtowanie przestrzeni, dopuszczalne wyłącznie inwestycje o gabarytach nie przysłaniających widoku sylwetki starego miasta, wysokość budynków do dwóch kondygnacji;

poza ściśle wyznaczonymi, zabudowanymi już obszarami - zakaz zabudowy kubaturowej;

lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których wysokość przekracza 10,0 m, wymaga sporządzenia analizy dot. utrzymania ochrony widokowej,

- tereny ochrony otwartego krajobrazu „K” - pozostawienie terenów wskazanych na rysunku studium jako widokowych, związanych w sposób naturalny z doliną rzeki Liswarty. Wskazane rozdzielenie organizmów osadniczych Krzepic i Nowokrzepic, z akcentem w postaci pozostałości dawnego zamku, zachowanie wartościowych zadrzewień i zakrzewień, charakterystycznych dla krajobrazu oraz uzupełnianie gatunkami rodzimymi drzew i krzewów.

2.5. Kierunki rozwoju komunikacji

Cele rozwoju systemu komunikacyjnego przyjęto w powiązaniu z kierunkami rozwoju przestrzennego miasta i gminy:

- dostosowanie systemu komunikacyjnego do społecznych oczekiwań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, dostępności komunikacyjnej, ochrony środowiska oraz wartości kulturowych (wyłączenie terenów chronionych z rozważań nad rozwojem układu komunikacyjnego),
- dostosowanie sieci drogowej do potrzeb wzrastającego ruchu,
- zapewnienie odpowiednich standardów,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu,
- likwidacja punktów krytycznych sieci,
- modernizacja i restrukturyzacja ciągów komunikacyjnych, których znaczenie będzie wzrastać,
- zapewnienie powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym,
- uzupełnienie i modernizacja dróg i ulic stanowiących powiązania wewnętrzne,
- preferowanie ruchu rowerowego w przemieszczeniach na bliskie odległości,
- zapewnienie prawidłowej obsługi transportem publicznym.

Zasady działania zmierzające do rozwoju systemu komunikacyjnego:

- zapewnienie drogom i ulicom odpowiednich parametrów technicznych i użytkowych poprzez ich rozbudowę i modernizację,
- realizacja brakujących połączeń,
- likwidowanie największych uciążliwości,
- zabezpieczenie rezerw terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego,
- modernizacja skrzyżowań,
- separacja ruchu kołowego poprzez budowę chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, utwardzonych poboczy, ogrodzeń ochronnych,
- ochrona przed niewłaściwym zagospodarowaniem otoczenia dróg poprzez przestrzeganie zasad lokalizowania budynków mieszkalnych, przemysłowych usługowo-handlowych,
- wszystkie zamierzenia ingerencji w tereny drogowe uzgadniać z właściwym zarządcą dróg,
- przy podziałach gruntów wykorzystywać dostępność do dróg o niższej klasie technicznej. Nie wykonywać podziałów, jeżeli w konsekwencji nie ma dostępności do dróg publicznych poprzez istniejący lokalny układ komunikacyjny,

- dla terenów budownictwa jednorodzinnego projektować wewnętrzny układ komunikacyjny z ograniczoną ilością włączy do dróg publicznych
- wprowadzenie zasady zakazu parkowania wzdłuż tras tranzytowych, na przebiegu przez tereny zainwestowane,
- wnioskowanie niezbędnych zmian dotyczących kategoryzacji dróg oraz związanych z tym zasad zarządzania i finansowania sieci drogowej,
- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych
 - lokalizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu lub terenu powinna być uwarunkowana zapewnieniem na terenie inwestycji niezbędnej dla jej prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc parkingowych,
 - w budownictwie jednorodzinym co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie,
 - lokalizacja parkingów dla potrzeb funkcji rekreacyjnej,
- ochrona istniejących urządzeń i linii kolejowej (Częstochowa) Herby, Kępno, Poznań,
- preferowanie komunikacji autobusowej w przemieszczeniach średniego zasięgu.

Kierunki kształtowania układu komunikacyjnego

Układ komunikacyjny miasta i gminy Krzepice obejmuje:

- linię kolejową ze stacją,
- drogi główne ruchu przyspieszonego,
- drogi główne,
- drogi zbiorcze,
- drogi lokalne,
- drogi wymagające kategoryzacji,
- ważniejsze skrzyżowania,
- parkingi,
- trasy rowerowe.

Zasady funkcjonowania i zagospodarowania dróg i ulic w obszarze zainwestowania i poza obszarem zainwestowania przedstawiono w tabeli nr 5.

Kształtowanie układu komunikacyjnego miasta

Przyjęte rozwiązania zwiększają dostępność miasta w powiązaniach zewnętrznych, zmniejszając równocześnie niekorzystne oddziaływanie ruchu zewnętrznego na zainwestowanie miejskie. Proponowane rozwiązanie poprawia obsługę komunikacyjną miasta i udostępnia nowe tereny rozwojowe zainwestowania miejskiego.

Ustala się następujące zasady w przekształcaniu i rozwoju układu:

- Obsługa komunikacyjna terenów graniczących z drogą krajową Nr 43 (klasy G) winna być zapewniona wyłącznie od strony układu drogowego lokalnego. Nie należy projektować nowych włączy komunikacyjnych (skrzyżowań, zjazdów indywidualnych czy publicznych) z ww. drogi krajowej na tereny do niej przyległe.
- Droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż klasy L (wyjątkowo klasy D).
- W przypadku podziału działki pierwotnej, obsługa komunikacyjna wszystkich nowo wydzielonych działek winna odbywać się poprzez jeden zjazd z drogi krajowej Nr 43 i dalej poprzez wydzielone w obrębie działki pierwotnej drogi konieczne lub ustanowione stosowne służebności przejazdu.

- W przypadku gdy nie przeprowadzono podziału działki, dopuszcza się wyjątkowo bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej Nr 43, gdy brak jest możliwości obsługi komunikacyjnej z układu lokalnego, przy czym dla działek sąsiadujących ze sobą należy wykonać zjazd wspólny.
- Nie dopuszcza się realizacji bezpośrednich włączy komunikacyjnych do Północnej Obwodnicy Krzepic.
- Projektowana nowa zabudowa w stosunku do istniejącej drogi krajowej Nr 43 winna być lokalizowana w odległości min. 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, przy czym budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi (mieszkalne, przedszkola, szpitale itp.) należy lokalizować w odległości min. 25,0m od krawędzi jezdni ww. drogi krajowej.
- przebieg drogi powinien być jak najmniej kolizyjny z istniejącym projektowanym zainwestowaniem ze względu na jej funkcje:
 - droga do przewozu materiałów niebezpiecznych,
 - docelowo powiązanie z autostradą A 1 poprzez węzeł "LGOTA" na terenie gminy Kłobuck, którego realizacja wywoła pojawienie się innego rodzaju ruchu i wzrost obciążenia drogi krajowej;
- wprowadzenie w południowej części miasta lokalnej obwodnicy o parametrach ulicy zbiorczej; projektowana trasa prowadzi od ul. Dąbrowskiego (DP08205), z przecięciem ul. Częstochowskiej (DK 43 /dawniej 489/), ul. Ks. Muznerowskiego (DP08256), ul. Mickiewicza (DP08254) z ewentualnym przedłużeniem w kierunku Kuźniczki do stacji kolejowej (odcinek trudny do realizacji ze względu na warunki terenowe i konieczność realizacji mostu na Liswarcie). Realizacja tego ciągu daje miastu duże możliwości rozwoju, otwiera dostęp do nowych terenów, usprawnia obsługę komunikacyjną w tej części miasta i może być prowadzona etapami.
- realizacja śródmiejskiego połączenia ulic Częstochowskiej i Ks. Muznerowskiego (ulica zbiorcza Z), wykorzystująca rezerwę terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla "krótkiej" obwodnicy miasta, realizacji nowej ulicy lokalnej od ulicy Częstochowskiej w kierunku południowym i połączenie z południową obwodnicą miasta dla obsługi nowych terenów zainwestowania miejskiego;
- modernizacja ulic Polnej, Kazimierza Wielkiego do parametrów ulicy zbiorczej Z - obsługujących oczyszczalnie ścieków i wysypisko;
- modernizacja i doraźne remonty pozostałej sieci ulicznej;
- modernizacja skrzyżowań i poprawa organizacji ruchu.

Tabela nr 5. Zasady funkcjonowania i zagospodarowania układu drogowo -ulicznego

Kategoria drogi	Zalecenia	
	w obszarze zainwestowanym	poza obszarem zainwestowanym
Droga krajowa 43 Częstochowa-Wieluń	zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy GP 1/2 - dla obwodnicy i klasy G – dla pozostałego odcinka drogi krajowej	
	szerokość w liniach rozgraniczających 25m	30m
	połączenie z drogami nie niższej klasy niż Z	

	budowa chodników, ścieżek rowerowych	budowa utwardzonych poboczy
Drogi powiatowe	zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy Z1/2	
	szerokość w liniach rozgraniczających 20m	
	połączenia z drogami różnych klas	
	pożądane ograniczenie liczby zjazdów indywidualnych	
	budowa chodników ewentualnie ścieżek rowerowych	budowa utwardzonych poboczy, ewentualnie wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych
	wskazana realizacja połączenia ul. Częstochowskiej z ul. Ks. Muznerowskiego z wykorzystaniem rezerwy terenu dla realizacji „krótkiej obwodnicy” (klasa Z)	
niezbędna modernizacja i częściowa realizacja południowej obwodnicy miasta o znaczeniu lokalnym, łącząca ul. Dąbrowskiego, Częstochowską, Ks. Muznerowskiego, Mickiewicza z przejściem przez Liswartę do stacji kolejowej Krzepice. Możliwość etapowania realizacji drogi.		
Drogi gminne	zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy L lub D	
	szerokość w liniach rozgraniczających 12-10 m	15 m
	połączenia z drogami bez ograniczeń	
	obsługa bezpośredniego otoczenia dróg zgodnie z przepisami o ruchu drogowym	
	zapewnienie ulicom o znaczeniu gminnym (Polna, fragment Kazimierza Wielkiego) parametrów klasy Z jako dojazdowych do oczyszczalni ścieków, wysypiska a docelowo terenów rekreacyjnych	realizacja nowych ulic w celu otwarcia możliwości inwestowania na nowych terenach

2.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Gospodarka wodno - ściekowa i gospodarka odpadami

1. Rozwój małej retencji - realizacja nowych zbiorników wodnych na rzece Liswarcie i Piskarze (m. in. Zajązki I wspólny z gminą Lipie, Starokrzepice – Zawodzie i Krzepice).
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia wód podziemnych Krzepice-Dankowice poprzez istniejącą i rozbudowywaną w miarę występujących potrzeb sieć wodociągową. Wykorzystanie istniejącego ujęcia dla zaopatrzenia w wodę gmin sąsiednich.
3. Gospodarka ściekowa.
 - Docelowo zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Krzepicach poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej z miasta i z większości wsi na obszarze gminy.
 - Przewiduje się realizację kanalizacji w systemie grawitacyjno -pompowym i rozbudowę oczyszczalni ścieków docelowo do przepustowości ok. 2000m³ na dobę.
 - Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania ścieków i etapowania realizacji kanalizacji sanitarnej:
 - w I etapie – w Kukowie (projektowana strefa ochronna ujęcia wody), Zajązdkach Pierwszych ,
 - w pozostałych miejscowościach gminy do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji - gromadzenie i unieszkodliwianie ścieków w urządzeniach indywidualnych (zbiorniki szczelne) z wywozem do oczyszczalni lub budowę oczyszczalni przydomowych.
4. Gospodarka odpadami.
 - Likwidacja dzikich wysypisk odpadów.
 - Wywóz odpadów na istniejące, urządzone wysypisko odpadów w Krzepicach.
 - Wskazane wprowadzenie w gminie systemu segregowania odpadów u źródła ich powstawania, poprzedzonego akcją uświadamiającą społeczeństwo oraz zastosowanie skutecznych motywacji finansowych.

Elektroenergetyka

1. Utrzymuje się zaopatrzenie miasta i gminy z krajowego systemu energetycznego poprzez istniejące Główne Punkty Zasilające 110/15KV, zlokalizowane w Pankach, Janinowie gm. Rudniki i Rębielicach Królewskich gm. Panki.
2. Adaptuje się istniejące linie wysokiego napięcia:
 - 400kV relacji Joachimów – Dobrzeń -Mikułowa,
 - 110kV relacji Kłobuck - Panki - Janinów
3. Dla zapewnienia zasilania odbiorców na terenie miasta i gminy przewiduje się następujące przedsięwzięcia, które będą realizowane w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną:
 - budowa Głównego Punktu Zasilającego 110/15kV w Krzepicach wraz z odcinkiem linii napowietrznej 110 kV, celem włączenia do istniejącej linii 110 kV,
 - budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z odcinkami linii 15 kV i 0,4 kV,
 - modernizacja istniejącego układu sieci elektroenergetycznej.
4. Na terenie miasta i gminy prognozuje się niewielki wzrost zużycia energii elektrycznej w gospodarstwach domowych oraz indywidualnych gospodarstwach rolnych, wynoszące ok. 1600KWh na odbiorcę /rok.
5. Na terenie miasta zasilanie zabudowy mieszkaniowej, terenów ofertowych dla różnorodnej działalności gospodarczej i usługowej, odbywać się będzie generalnie

przez stacje transformatorowe 15/0,4kV typu wewnętrznego zasilane linią kablową 15kV, dopuszcza się również budowę stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym.

6. Tereny wiejskie o zabudowie ulicowej zasilane będą głównie przez stacje transformatorowe zewnętrzne, zasilane liniami napowietrznymi.
7. Zaleca się kształtowanie terenów zainwestowanych przy zachowaniu strefy oddziaływania promieniowania elektroenergetycznego od linii 110 kV - 20m, od linii 400kV – 50m.
8. Największą planowaną w studium inwestycją elektroenergetyczną są „farmy wiatrowe”. Na rysunku studium wyznaczone zostały obszary, w których możliwa jest, po warunkiem spełnienia wymagań wynikających z obowiązujących przepisów, lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Szczegółowe rozmieszczenie i dobór mocy siłowni wiatrowych winno uwzględniać obowiązujące przepisy, w tym w zakresie uciążliwości w stosunku do obiektów, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi (istniejących i projektowanych, zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego). Wskazane przedsięwzięcia pociągną za sobą wzbogacenie systemu energetycznego gminy poprzez lokalizację nowych linii elektroenergetycznych.
9. Na rysunku Studium przedstawiono przebieg trasy linii najwyższych napięć 400 kV oraz 110 kV, dla których należy uwzględnić strefę ochronną.

Zaopatrzenie w gaz

Przewiduje się:

- Budowę gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 150 (część gazociągu relacji Bąków – Praszka - Krzepice).
- Realizacja stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia o przepustowości 5000 Nm³/h (Krzepice - Kuźniczka).
- Stopniowa realizacja sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście i wszystkich miejscowościach gminy.
- Dla dalszej gazyfikacji regionu realizacja przez obszar miasta i gminy Krzepice gazociągów wysokiego ciśnienia:
 - \varnothing 150 do gminy Panki,
 - \varnothing 100 do gminy Opatów.
 - \varnothing 100 do gminy Lipie.

Telekomunikacja

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy jednocześnie zapotrzebowanie mieszkańców na nowoczesne usługi telekomunikacyjne. Studium zakłada modernizację i rozbudowę istniejącego systemu łączności poprzez zwiększanie zasięgu telefonii komórkowej, rozszerzanie dostępu do szerokopasmowego i bezprzewodowego internetu oraz podnoszenie jakości świadczonych usług.

2.7. Obszary, na których przewidywana jest lokalizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym:

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym – drogi lokalne, dojazdowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2.8. Obszary na których przewidywana jest lokalizacja zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym

Na obszarze gminy Krzepice występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą” .

2.9. Obszary na których wymagane jest kompleksowe rozwiązanie zagospodarowania terenu, uzbrojenia, obsługi komunikacyjnej, scalenia gruntów i ponownego ich podziału

- obszary dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- osiedla zabudowy zorganizowanej,
- tereny działalności produkcyjnej.

2.10. Obszary wskazane do opracowania m.p.z.p. ze względu na istniejące uwarunkowania

Dla gminy sporządzono i uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w jej granicach administracyjnych.

2.11. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia m.p.z.p. ze względu na przepisy szczególne

Dla gminy sporządzono i uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w jej granicach administracyjnych.

2.12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, określone na podstawie studium sporządzonego przez dyrektora RZGW.

W granicach obszarów jw. obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz przekształcania zabudowy istniejącej a także zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

3. WYKAZ DZIAŁAŃ WARUNKUJĄCYCH REALIZACJĘ CELÓW ROZWOJU I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Realizacja przyjętych w STUDIUM celów i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z kompetencjami władz lokalnych, uwarunkowana jest podjęciem szeregu działań dotyczących w szczególności:

- podejmowania decyzji lokalizacyjnych, zgodnych z istniejącymi uwarunkowaniami rozwoju i ustalonymi kierunkami zagospodarowania,
- koncentrowania działań operacyjnych zagospodarowania przestrzennego na poprawie stanu uzbrojenia terenów w sieć wodociągową i kanalizacyjną, a w perspektywie gazową,
- podejmowania działań dla:
 - wprowadzania zalesień oraz zieleni urządzonej, wokół uciążliwych obiektów,
 - kontynuowanie badań gleb i roślin uprawnych na zawartość metali ciężkich w celu wyznaczenia obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej przeznaczonej do rozwoju produkcji zdrowej żywności i lokalizacji gospodarstw ekologicznych.

Zadania o charakterze ponadlokalnym do realizacji na terenie miasta i gminy:

- gazociąg magistralny Blachownia – Kłobuck - Krzepice i Olesno - Starokrzepice-Krzepice,
- Główny Punkt Zasilania (OPZ) w Krzepicach – Kuźniczce,
- ochrona urbanistycznego układu zabytkowego historycznego miasta oraz stanowisk archeologicznych,
- budowa sieci kanalizacyjnej dla miasta i miejscowości w gminie (poprawa stanu czystości rzeki Liswarty).