

UCHWAŁA NR XXIII/186/08
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH
z dnia 12 września 2008 roku.

w sprawie skargi Pana Damiana Trawińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) w związku z art. 223 § 1, art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzepicach
uchwala, co następuje:

§ 1

Uznać skargę Pana Damiana Trawińskiego na działanie Burmistrza Krzepic za niezasadnioną. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bogdan Napierała
mgr Bogdan Napierała

RADCA PRAWNY
B. C.
mgr Bogusława Raczwińska Cer

UZASADNIENIE

Rada Miejska po wypracowanym stanowisku przez Komisję Rewizyjną, która po uzyskaniu wyjaśnień i przeanalizowaniu całości sprawy ustaliła, że :

Pan Damian Trawiński umową sprzedaży spisaną w formie aktu notarialnego w dniu 17 stycznia 2007 roku nabył na rzecz firmy Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „SAVA” od Gminy Krzepice nieruchomość o pow. 0,7709 ha, położoną w Krzepicach.

Zbywana nieruchomość nie była uzbrojona w żadne media, dostępne media znajdowały się w odległości ok. 100 m od granicy działki, informacja taka była zamieszczona w ogłoszeniach o przetargach (dwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów) oraz w ogłoszeniu rokowań ustalonych na dzień 18 grudnia 2006 roku, w wyniku których nabywcą nieruchomości została firma „SAVA” Damian Trawiński.

Nieruchomość położona jest na terenie zmeliorowanym, gdzie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla tego obszaru, w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami melioracyjnymi, należy na koszt inwestora wykonać projekt przebudowy urządzeń melioracyjnych oraz dokonać ich przebudowy.

Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział w Częstochowie pozytywnie uzgodnił przedłożony przez Pana Damiana Trawińskiego projekt przebudowy drenażu.

W sytuacji gdy rozpoczęła się budowa obwodnicy i sprawa odprowadzenia wód gruntowych i opadowych została w tym obszarze uregulowana, przebudowa systemu melioracyjnego w obszarze działki Pana Damiana Trawińskiego stała się bezprzedmiotowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami dokonanymi podczas oględzin przeprowadzonych w dniu 28 lipca 2008 roku przez Z-cę Burmistrza Mirosława Łukasika i inspektora ds. gospodarki gruntami i planowania przestrzennego Krystynę Chęcińską, z udziałem właścicieli działek nr nr 3010/14 i 3010/41 tj. Państwa Marii i Jerzego Mońków i Pana Damiana Trawińskiego, przeznaczone pod zabudowę nieruchomości mogą być podwyższone o ok. 1 m, jednakże nie wyżej jak do poziomu nieruchomości sąsiednich tj. do działki, na której zlokalizowana jest Stacja Kontroli Pojazdów oraz do drogi krajowej nr 43.

W chwili obecnej nieruchomość ta uzbrojona jest w sieć wodociagową i kanalizacyjną. Do wykonania pozostaje wewnętrzna droga dojazdowa (równoległa do ulicy Częstochowskiej).

W toku przeprowadzonych oględzin w dniu 28 lipca 2008 roku ustalono, że przed przystąpieniem do budowy drogi, aby umożliwić właścicielom dowóz materiałów budowlanych, zostanie ona utwardzona tłuczniem, co zostanie wykonane w najbliższym czasie.

Po wybudowaniu obwodnicy droga krajowa nr 43 za wjazdem na obwodnicę w kierunku miasta, stanie się drogą gminną i obsługa komunikacyjna dla przedmiotowych nieruchomości może odbywać się poprzez zjazd bezpośrednio z ulicy Częstochowskiej.

W związku z usunięciem wszystkich punktów spornych, które wstrzymywały rozpoczęcie inwestycji Rada Miejska uznała skargę za nieuzasadnioną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Bogdan Napierała