

Projekt

z dnia 7 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 51.405.2023
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 14 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy

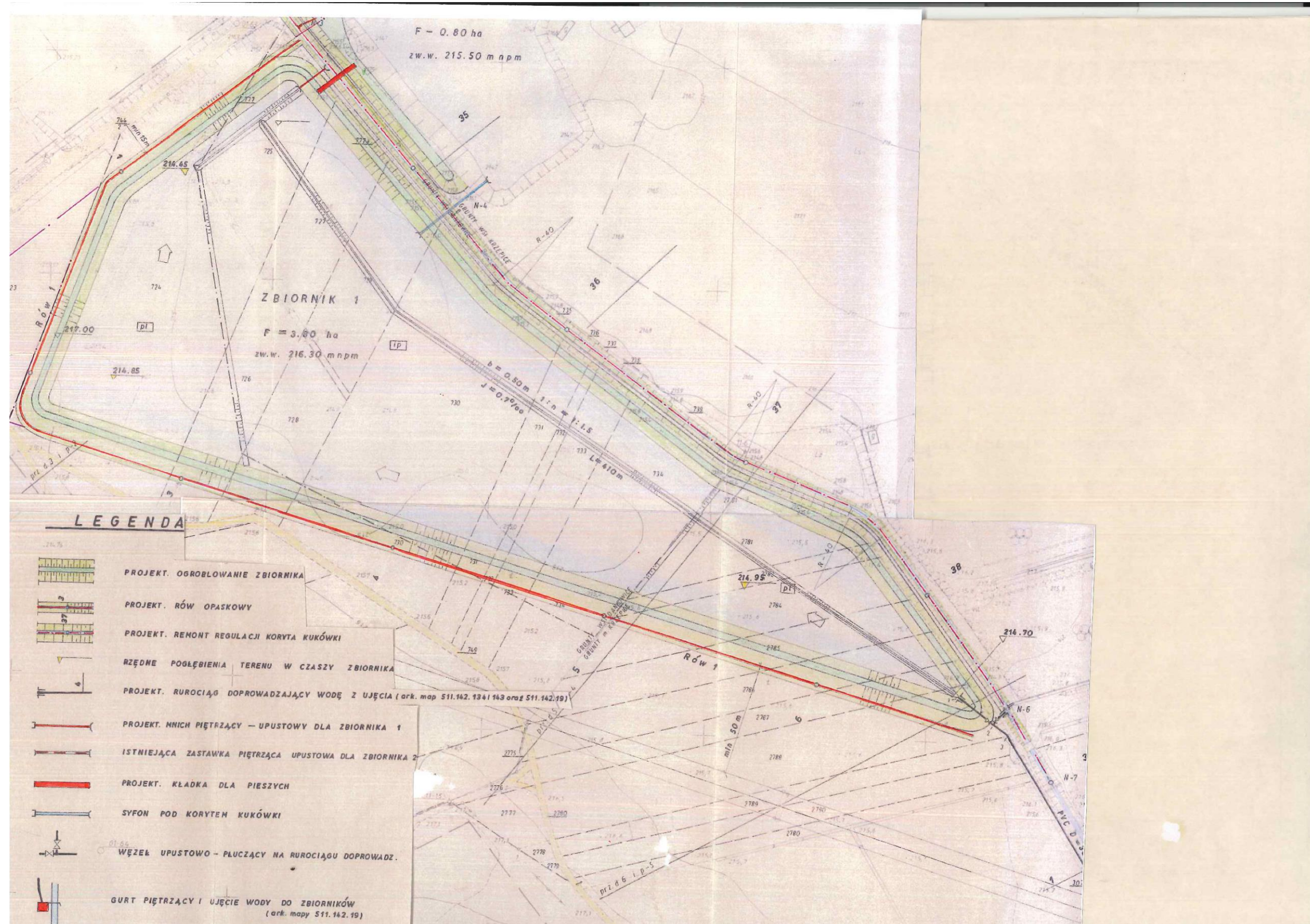
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy zbiornika wodnego, położonego w Krzepicach, przy ul. Mickiewicza, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 10 lat.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie terenu będącego przedmiotem dzierżawy przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi zbiornik wodny "Łezka" od 25 marca 2003 roku z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wędkarskie. Z tytułu prowadzonej dzierżawy ponosi wszelkie obowiązki wynikające z użytkowania zbiornika. Wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Przedłużenie umowy dzierżawy na dłuższy okres uzasadnione jest koniecznością prowadzenia racjonalnej gospodarki rybacko-wędkarskiej, a także wykonaniem prac, związanych z zabezpieczeniem zbiornika oraz innych czynności porządkowych nad zbiornikiem.