

Projekt

z dnia 13 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 47.381.2022
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul.
Piaskowej w Starokrzepicach, na rzecz współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Krzepicach, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Starokrzepicach przy ul. Piaskowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1137/4, obręb Starokrzepice, o powierzchni 0,1085 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00031457/3, na rzecz współużytkowników wieczystych w częściach odpowiadających ich udziałom w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości.

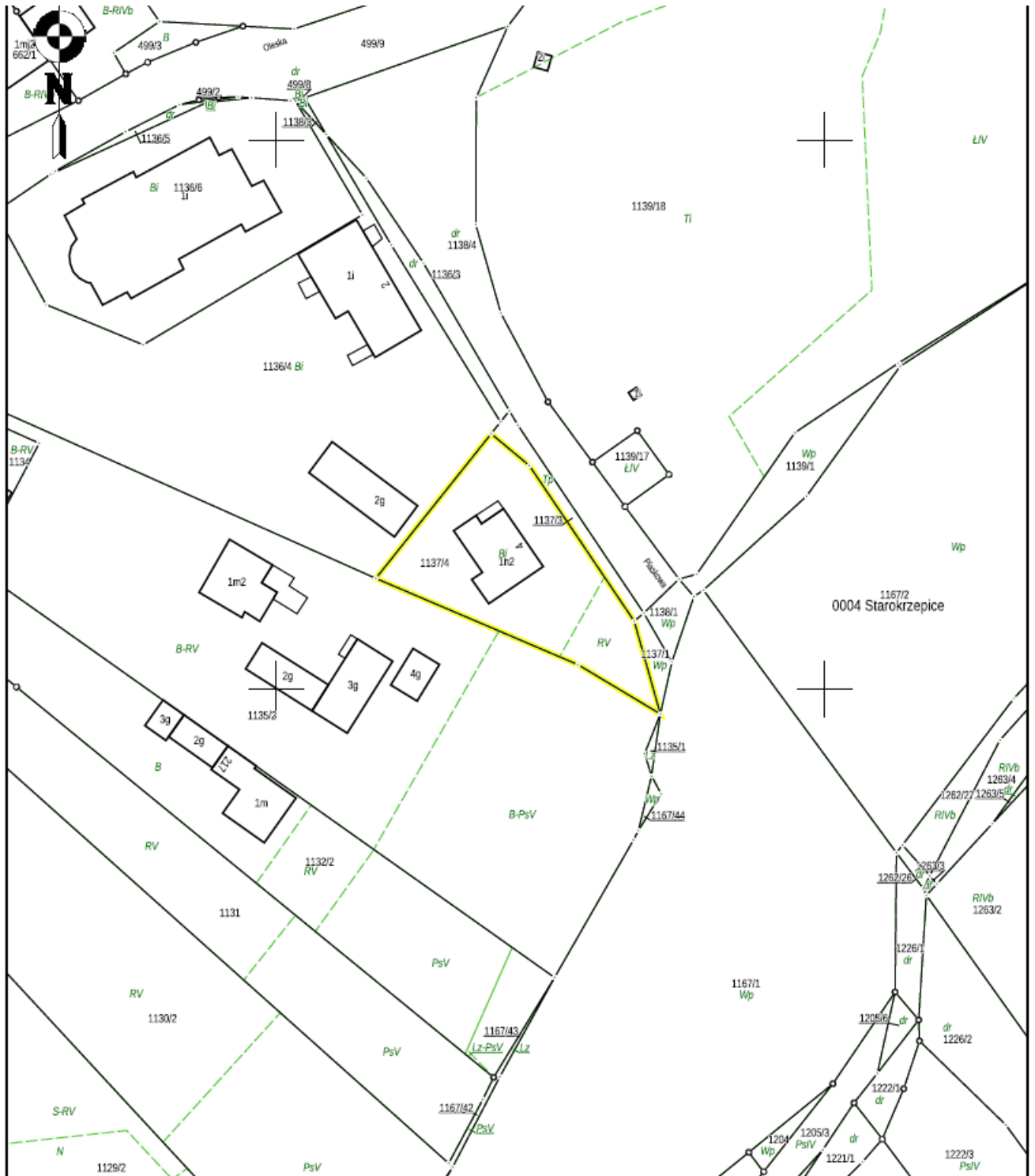
§ 2. Cena nieruchomości do zbycia stanowi różnicę wartości prawa własności nieruchomości oraz wartości użytkowania wieczystego, ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Mapa z zaznaczeniem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr 47.381.2022
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 22 grudnia 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, zaś zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt 5 sprzedaż ta może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „ Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.