

Projekt

z dnia 15 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 46.375.2022
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., nr 32 poz. 191 ze zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Krzepice, następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- 1) 1493 (obręb Krzepice) o pow. 0,2777 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00047138/6,
- 2) 1594/4 (obręb Krzepice) o pow. 0,4207 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00047213/6,
- 3) 1649/1 (obręb Krzepice) o pow. 2,5441 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00047138/6,
- 4) 1594/1 (obręb Krzepice) o pow. 0,2215 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00047213/6,
- 5) 2248 (obręb Krzepice) o pow. 0,7501 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00047138/6,
- 6) 1192/2 (obręb Kuźniczka), o pow. 0,2320 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00045994/0,
- 7) 1193/2 (obręb Kuźniczka) o pow. 0,0092 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00045994/0,
- 8) 900/1 (obręb Kuźniczka) o pow. 0,0729 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00045994/0,
- 9) 913/1 (obręb Kuźniczka) o pow. 0,0862 ha i dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00045994/0,
- 10) 919/1 (obręb Kuźniczka) o pow. 0,0999 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00045994/0,
- 11) 1179 (obręb Kuźniczka) o pow. 2,8799 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00047179/5,
- 12) 1150/1 (obręb Kuźniczka) o pow. 0,0539 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00050457/2,
- 13) 1190/2 (obręb Kuźniczka) o pow. 0,0466 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00047179/5,
- 14) 1200/1 (obręb Kuźniczka) o pow. 0,0074 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00047179/5,

15) 1593 (obręb Krzepice) o pow. 0,4020 ha, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00047143/4,

§ 2. Nieruchomości opisane w §1 przejmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Krzepice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Skarbu Państwa, a zatem ich nabycie może nastąpić w drodze komunalizacji. Przedmiotowe nieruchomości będą służyć zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, a także są niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, wynikających z zapisów art. 7 Ustawy o samorządzie gminnym. Przejęcie na własność Gminy działek wskazanych w niniejszej uchwale pozwoli na ich efektywniejsze wykorzystanie. Decyzje wydawane przez Wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.