

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 44.347.2022
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice, zmiana nr 1 - obszar rozwoju zabudowy produkcyjnej w mieście Krzepice

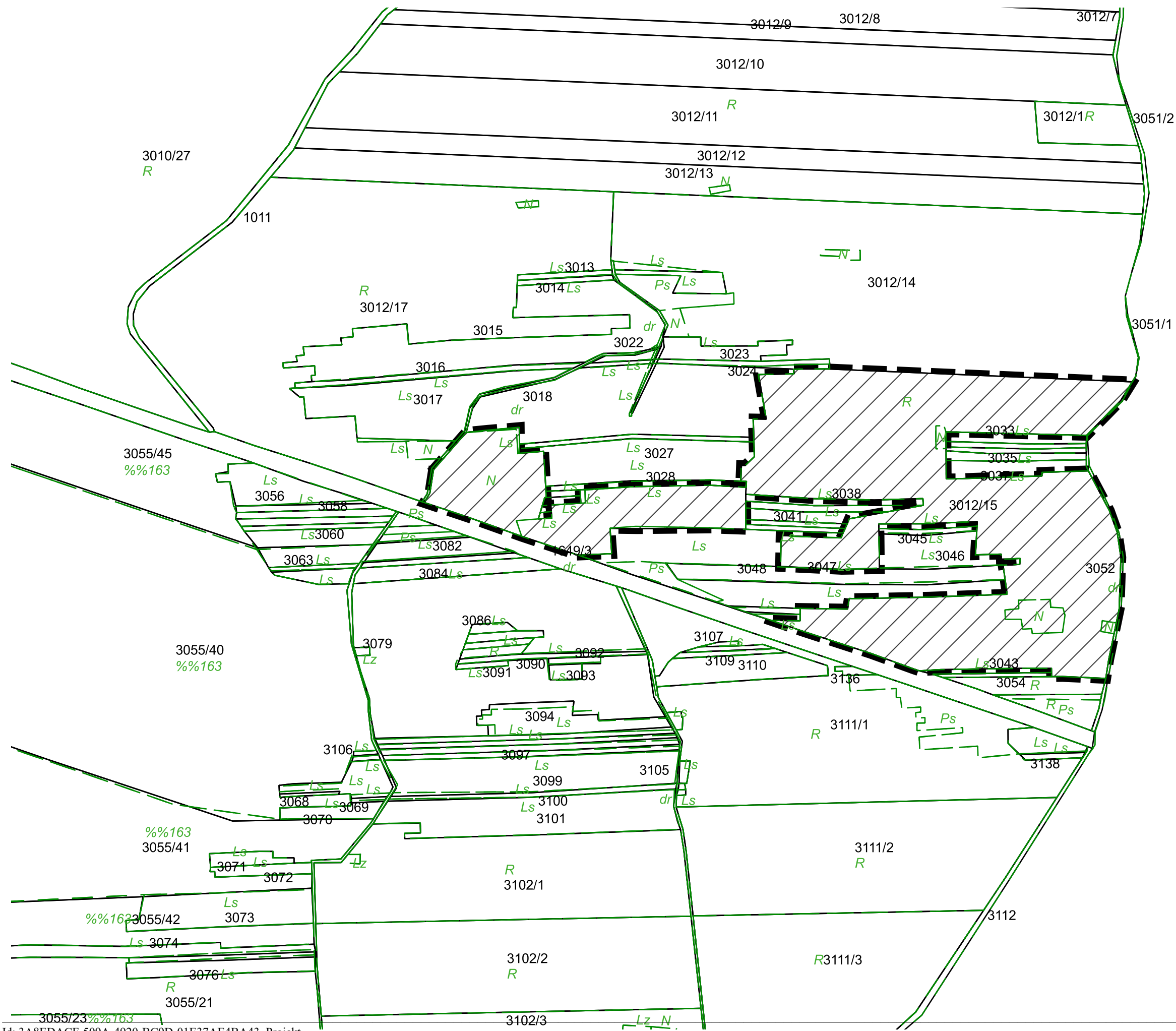
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwała:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice, zmiana nr 1 - obszar rozwoju zabudowy produkcyjnej w mieście Krzepice. Studium zostało przyjęte uchwałą Nr 36.285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 sierpnia 2013 roku.

§ 2. Granice zakresu zmiany, o której mowa w § 1 oznaczone i opisane zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Skala: 1:5 000



60 0 60 120 180 m



Uzasadnienie

Na terenie gminy Krzepice obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice, które zostało przyjęte uchwałą Nr 36. 285.2013 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 14 sierpnia 2013 roku.

W czasie obowiązywania dokumentu zmieniły się cele inwestycyjne dla części wyznaczonego obszaru R2 oraz L. Zmiana obowiązującego studium pozwoli na przeznaczenie terenów pod nowoczesne inwestycje dotyczące magazynowania energii pozyskiwanej ekologicznie. Ogólny i kierunkowy charakter dokumentu, jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego determinuje, że ustalenie powinno być ogólne, ale zawężone w sposób nie prowadzący do rozlewania się zabudowy i naruszenia bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa istniejącej obecnie zabudowy. Wskazany pod zmianę teren jest odizolowany od istniejącej zabudowy, dobrze skomunikowany i w zblizeniu do wymaganej istniejącej infrastruktury technicznej co uzasadnia przystąpienie do sporządzenia wskazanej zmiany.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwanego dalej "studium". Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem studium. Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.