

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 44.344.2022
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 6 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit., "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy części nieruchomości o łącznej pow. 0,0314 ha, opisanych w ewid. gruntów jako działki: nr 2635, obręb Krzepice (powierzchnia dzierżawy: 0,0076 ha), nr 2634, obręb Krzepice (powierzchnia dzierżawy: 0,0228 ha), dla których prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku KW nr CZ2C/00037112/5, oraz nr 2633, obręb Krzepice (powierzchnia dzierżawy: 0,0010 ha), dla której prowadzona jest przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku KW nr CZ2C/00032026/0. W/w dzierżawa ma na celu poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości t.j. dz. nr 2763/4, obręb Krzepice.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie terenu będącego przedmiotem dzierżawy przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Nieruchomości, które są przedmiotem dzierżawy, stanowią grunty rolne (kl V). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki te położone są w obszarze oznaczonym symbolem 6-KDZ8, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe - tereny dróg publicznych - zbiorcze. Dzierżawa ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - dz. nr 2763/4. W przypadku kiedy dzierżawiony teren niezbędny będzie w celu realizacji inwestycji lub zadań Gminy, umowa dzierżawy zostanie wypowiedziana, co zostanie w niej uregulowane.