

Projekt

z dnia 14 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 16.130.2020
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) w związku z art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 9 lat, nieruchomości gruntowej, położonej w Krzepicach obręb Kuków, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 98 o pow. 0,7797 ha, stanowiąca użytki rolne, w skład których wchodzi: ŁIV – 0,6717 ha, RV – 0,0743 ha, N – 0,0337 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Krzepice i opisana jest w księdze wieczystej nr CZ2C/00041184/1, prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Przedmiotem dzierżawy nieruchomości jest działka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 98 o pow. 0,7797 ha, położona w Krzepicach obręb Kuków.

Umowa dzierżawy zostałaaby zawarta na okres 9 lat z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania, w przypadku gdy wydzierżawiona nieruchomość stanie się niezbędną na potrzeby Gminy Krzepice.

Przygotowała:

Ewelina Wydmuch