

Projekt

**UCHWAŁA NR 29.267.2017
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH
z dnia 27 czerwca 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt 7a i art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Krzepicach
uchwała:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na wynajęcie na czas nieokreślony lokalu użytkowego o powierzchni 82 m² stanowiącego własność Gminy Krzepice znajdującego się w budynku wielolokalowym, położonym w Krzepicach przy ul. Krakowskiej 5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 18.201.2016 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
Katarzyna Eliasińska - Pop

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Krakowskiej 5 w Krzepicach na okres powyżej 3 lat

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy budynku użytkowego o powierzchni 82 m², położonego w Krzepicach przy ul. Krakowska 5.

Dnia 28 czerwca 2016 roku została podjęta uchwała Nr 18.201.2016 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w/w lokalu użytkowego na okres 5 lat. Wyłoniony w wyniku pierwszego przetargu najemca rozwiązał umowę najmu z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia określonego w tej umowie. Natomiast najemca wyłoniony w wyniku kolejnego przetargu zrezygnował z podpisania umowy najmu z uwagi na zbyt krótki termin jej obowiązywania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.