

Projekt

Uchwała Nr 29.265.2017 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 27 czerwca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzepicach uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie na okres od 1 lipca 2017 roku do dnia 20 października 2017 roku na rzecz Henryk Wrzesień EDU-RES umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 71,08 m² położonego w Krzepicach przy ul. Kuków 30 na działce o nr ewid. 186 – obręb Kuków, będącej własnością Gminy Krzepice dla której została utworzona księga wieczysta nr CZ2C/00032622/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: K. Eliasińska – Pop

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 71,08 m², położonego w Krzepicach, przy ul. Kuków 30.

Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu, Henryk Wrzesień EDU-RES, wystąpił do tutejszego Urzędu z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania dwóch umów: umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 71,08 m² oraz umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 1,0687 ha zabudowanej budynkiem o powierzchni 550 m² wnosząc jednocześnie o połączenie umów w jedną. W celu ujednoczenia terminów obowiązywania w/w umów istnieje potrzeba przedłużenia umowy najmu przedmiotowego lokalu na okres od 01 lipca 2017 roku do dnia 20 października 2017 roku.

Czynsz najmu za w/w lokal ustala się w wysokości dotychczasowej czyli 12,30 zł/m² netto

